

## 18. STAN U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA 54A

Opis i obilježja nekretnine:

Makrolokacija	centar grada
Mikrolokacija	prizemlje, ulaz iz veže
Orijentacija	J
Godina gradnje	sredina 20. stoljeća+ dogradnja
Godina adaptacije	nepoznato
Temelji	betonski
Nosiva konstr.	zidovi u opeci
Međukatna konstr.	armirani beton
Krov	drvena konstrukcija + crijep
Pročelje	neobrađeno
Vanjska stolarija	drvena
Unutarnja stolarija	drvena
Obrada zidova	ožbukani i obojani
Obrada stropova	spušteni
Obrada podova	daščani, keramičke pločice
Instalacije	struja, voda, kanalizacija
Dizalo	-
Grijanje	-
Okoliš	stambeno poslovni objekti
Upis u ZK	da
Parkiranje	ne
Klima	ne
Stanje	zapušteno,
Održavanje	ne održava se
Prednosti	lokacija
Nedostaci	neodržavanost
Energetski cert.	u fazi izrade

