

## 25. STAN U ZAGREBU, PETROVA 7

Opis građevine:

Petrova 7 i Petrova 9 nalaze se na istoj katastarskoj čestici ukupne pov.1390 m<sup>2</sup>, a u zemljišnoj knjizi obje zgrade su na zemljištu pov. 595 m<sup>2</sup>=stanje neusklađeno. Zgrada je mala prizemnica na početku Petrove ulice na sjevernoj strani ulice, iako se kat spominje, na navedenoj čestici nema stanova na katu .

Klasično zidana maksimalno trošna gotovo ruševna građevina.

Građena početkom 20 st. Skromno građena - loše održavana.

Ulaz u zgradu je sa dvorišne strane.

Opis stanova:

Stan E-5 14 m<sup>2</sup>

**Stan E-6 18 m<sup>2</sup>**

Stan E-7 39,3 m<sup>2</sup>

Ukupno 71,3 m<sup>2</sup>

Stanovi u predmetnoj kući u ruševnom su stanju.

Trenutno predmetni stanovi nisu u funkciji i ne koriste se.

Radi se o građevinama povezanim sa uličnom zgradom male prizemnice građene u vlastitoj režiji skromnim materijalima. Zidana opekom, sa drvenim krovom ili ravni krov pokriven limom, dotrajalo i neprimjereno stanovanju.

Svijetla visina standardna Prozori su drveni trošni Grijanje - . nema

Zidovi - žbuka boja, dijelom keramika Podovi - daske ili keramika

Strop - ožbukani i obojani, dijelom oštećeni od procurivanja.

Nema kvalitetan sanitarni prostor.

Moguć parking na čestici.

