

30. STAN U ZAGREBU, VINOGRADSKA 61

Opis:

Manja polugrađena stambena zgrada uz Vinogradsku cestu-zapadna strana.

Katnost-podrum, prizemlje, kat i potkrovlje

Klasično zidana konstrukcija sa AB ukрутama.

Građena 60-ih godina prošlog stoljeća, prosječno održavana.

Ulaz u zgradu je sa bočne strane zgrade.

Građevina ima priključke na sve komunalne sustave.

Nema osiguran parking na čestici.

Prizemlje - desno.

Stan u naravi garsonijera - u derutnom stanju.

Klasična garsonijera sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice sa WC-om i jedne sobe, u kojoj je bila i kuhinja.

Dvostrano orijentirana : soba na dvorište-zapad i kupaonica na sjever.

Svijetla visina viša od standardne- cca 3,0 m

Prozori -2 na dvorište - drveni dvostruki vrlo trošni i u lošem stanju .

Grijanje - nema grijaća tijela, plinski bojler u kupaonici

Skromno opremljena kup.- kada i wc, bojler.

Zidovi - stara žbuka-ostaci boje, a u kup. keramičke pločice-sve derutno

Podovi - parket i keramičke pločice- sve derutno

Strop - ožbukani i obojani- sa oštećenjima

Sve instalacije su trošne i trenutno izvan funkcije.

Trenutno je prazan i ne koristi se.

Potrebna adaptacija.

Nema osiguran parking na čestici.

