

### **23. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ERDUTU (225)**

Katastarska čestica broj 225 u katastarskoj općini Erdut nalazi se unutar granica izdvojenog građevinskog područja naselja, mješovite namjene, prema Prostornom planu uređenja općine Erdut. Predmetna nekretnina nalazi se naselju Erdut, približno 27 km istočno, zračne linije, od središta grada Osijeka, te približno 2 km sjeverozapadno, zračne linije, od središta naselja Erdut. Čestice su neposredno uz rijeku Dunav. U naravi to je zemljište, obraslo niskim raslinjem, grmljem i drvećem. Predmetna čestica je izdužena u smjeru sjever-jug, teren je neravan. Predmetnoj čestici pristupa se preko šumskog puteljka s južne strane, te nema pristup na javno-prometnu površinu.









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 19.06.2018. 00:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320579, ERDUT

Broj ZK uložka: 1608

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4299/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1	ŠUMA PORIĆ			140485	
2.	5	ŠUMA PORIĆ			209876	
3.	7	ŠUMA PORIĆ			71360	
4.	8	ŠUMA PORIĆ			298909	
5.	11	ŠUMA PORIĆ			6900	
6.	12	ŠUMA PORIĆ			95310	
7.	15	ŠUMA PORIĆ			109006	
8.	17	ŠUMA PORIĆ			31216	
9.	19	ŠUMA PORIĆ			33460	
10.	20	ŠUMA PORIĆ			9030	
11.	22	ŠUMA PORIĆ			362877	
12.	25	ŠUMA PORIĆ			82150	
13.	27	ŠUMA PORIĆ			103345	
14.	28	ŠUMA PORIĆ			5006	
15.	29	ŠUMA PORIĆ			3853	
16.	30	ŠUMA PORIĆ			5016	
17.	31	ŠUMA PORIĆ			4182	
18.	32	ŠUMA PORIĆ			6696	
19.	116	ŠUMA LAZAREV ČOT			52300	
20.	172	ŠUMA VUČKOVICA			83312	
21.	223	ŠUMA PODUNAVLJE			465	
22.	224	ŠUMA PODUNAVLJE			469	
23.	225	ŠUMA PODUNAVLJE			469	
24.	227	ŠUMA PODUNAVLJE			608	
25.	229	ŠUMA PODUNAVLJE			636	
26.	230/1	ŠUMA PODUNAVLJE			136694	
27.	873	PAŠNJAK LIVADA			3857	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	874/1	ŠUMA MALI VARAD			231577	
29.	876/1	ŠUMA MALA ADA			138541	
30.	1837	PAŠNJAK RIT			12321	
31.	1859	KUĆA ZA ODMOR I ŠUMA			3324110	
32.	1861	ŠUMA RIT			236049	
33.	1862	PAŠNJAK RIT			175613	
34.	1863	PAŠNJAK RIT			11996	
35.	1864	PAŠNJAK RIT			7499	
36.	1870	PAŠNJAK RIT			445038	
37.	1878	PAŠNJAK RIT			10637	
38.	1880	PAŠNJAK RIT			62337	
39.	1882	PAŠNJAK RIT			6340	
40.	1884	PAŠNJAK RIT			25774	
41.	1886	PAŠNJAK RIT			1702	
42.	1889	PAŠNJAK RIT			35155	
43.	1891	PAŠNJAK RIT			30386	
44.	1893	PAŠNJAK RIT			22629	
45.	1897	PAŠNJAK RIT			7828	
46.	1899	PAŠNJAK RIT			3536	
47.	1901	PAŠNJAK RIT			43964	
48.	1903	PAŠNJAK RIT			4674	
49.	1905	PAŠNJAK RIT			16380	
50.	1907	PAŠNJAK RIT			11878	
51.	1909	PAŠNJAK RIT			31132	
52.	1950	PAŠNJAK RIT			3785	
53.	1954	PAŠNJAK RIT			3131	
54.	1961	PAŠNJAK RIT			5582	
55.	2008	PAŠNJAK RIT			26398	
56.	2032	PAŠNJAK RIT			9014	
57.	2037	PAŠNJAK RIT			20320	
58.	2051	PAŠNJAK RIT			3827	
59.	2052	PAŠNJAK RIT			54762	
60.	2055	PAŠNJAK RIT			31754	
61.	2062/1	ŠUMA I PAŠNJAK RIT			1185113	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>8098269</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.06.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500



Datum ispisa: 02.07.2018