

### 3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SVETI FILIP I JAKOV

Prema Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov katastarska čestica katastarske oznake 1717/6 nove izmjere k. o. Turanj, koja odgovara dijelu čest. zem. broj 413/9 stare izmjere k. o. Turanj, nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja. Riječ je o neizgrađenom zemljištu, koje se sastoji od jedne katastarske čestice, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Predmetna parcela je neizgrađena, a nalazi se na ravnom terenu te je ograđena samo sa bočnih strana ogradama susjednih čestica. Na čestici se trenutno nalazi prostor za parkiranje vozila, te u naravi služi kao pristupni dio susjedne čestice sa jugozapadne strane, k.č.br. 1717/2, k.o. Turanj, na prometnicu jadransku cestu. U okolini predmetne čestice nalaze se stambene zgrade i zgrade za turističku namjenu. Zemljište ima pristup na javnu prometnicu, te je na njoj moguće parkirati vozila.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 28.08.2018. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300861, TURANJ

Broj ZK uložka: 15

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21363/2017

Aktivne plombe: Z-28409/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	22/1	PAŠNJAK			375	
2.	22/2	PAŠNJAK			97	
3.	22/6	PAŠNJAK			64	
4.	22/7	PAŠNJAK			76	
5.	22/8	PAŠNJAK			10	
6.	22/9	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PAŠNJAK			207	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			41	
		PAŠNJAK			166	
7.	39/4	PAŠNJAK			39	
8.	40/1	PAŠNJAK			447	
9.	41/1	PAŠNJAK			685	
10.	41/5	PAŠNJAK			89	
11.	81/2	ORANICA			70	
12.	186/3	ORANICA			105	
13.	221/2	PAŠNJAK			1040	
14.	227/10	VRT			40	
15.	268/1	DVOR			555	
16.	268/2	DVOR			10	
17.	402/10	DVORIŠTE			79	
18.	413/4	PAŠNJAK			533	
19.	413/6	PAŠNJAK			376	
20.	413/7	PAŠNJAK			376	
21.	413/9	PAŠNJAK			120	
22.	423/14	PAŠNJAK			217	
23.	499	VINOGRAD			2187	
24.	742/1	VRT			6351	
		UKUPNO:			14148	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pr. 23. svibnja 2000. Z-359/00	
1.1	Na temelju čl. 141 Zakona o gradnji i prijavnog lista Ureda za katastar u Biogradu n/m broj: 930-03/99-01/113 od 08. lipnja 1999. godine zabilježuje se da u ovom prijavnom listu nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuće izgrađene na č.zem. 262/1.	
	Pr. 10. srpnja 1997. Z-535/97	
2.1	Na temelju čl. 141 Zakona o gradnji i prijavnog lista broj: 930-03/97.01/112 od 22. svibnja 1997. god. zabilježuje se da pri upisu kuće izgrađene na č.zem. 407/2 nije priložena uporabna dozvola.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2007. broj Z-1027/07  Na temelju tužbe radi utvrđenja prava vlasništva zaprimljena kod Općinskog suda u Biogradu na Moru pod posl.brojem: P-290/07 zabilježuje se spor radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od čest. zem. 499 vinograd povr. 2187 m2 i čest. zem. 500/1 oranica povr. 3502 m2.	
3.1	Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-113/09  Na temelju čl. 81-83 Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Biogradu na moru pod poslovnim brojem P-423/08 (novi broj P-1320/09) radi utvrđenja prava vlasništva na čest. zem. 1277/6, 1277/7, 1277/8, 1277/9 i 1277/10, a na prijedlog Jureško Davora pok. Šime, kao tužitelja.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Pr. 12. kolovoza 2005. Z-1120/2005  Na temelju rješenja ovog suda posl. br. Z-1120/05 od 07. studenog 2005. godine temeljem čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na č.zem. 361/3 (nastale od čest. zem. 361/1) i čest. zem. 373/2 (nastale od čest. zem. 373) predlagatelja Carpus d.o.o. iz Zadra.	
2.1	Pr. 25. svbnja 2006. Z-934/06  Na temelju rješenja ovog suda broj Z-934/06 od 20. rujna 2006. godine zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 15/2 predlagateljice Ruže Netrović iz Zadra.	
3.1	Pr. 31. kolovoza 2006. Z-1710/06  Zabilježuje se odbijeni prijedlog za zabilježbu spora na čest. zem. 161/2 i 169/1 predlagatelja TRGO MIKULIĆ d.o.o. Biograd n/m.	
5.1	Pr. 12. veljače 2007. Z-302/07  Zabilježuje se odbijen prijedlog za uknjižbu prava suvlasništva na čest. zem. 696/43 i 696/44 predlagatelja Aleksandra Micelli - javni bilježnik kao povjerenik Općinskog suda u Bujama u ostavinskom predmetu iza Žunić Mile.	
7.1	Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-2451/08  Zabilježuje se odbijen prijedlog Milković Ivanke pok. Ante iz Zagreba za uknjižbu prava vlasništva 583/736 dijela čest. zem. 419/1.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
8.1	Zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-2495/08  Zabilježu se odbijen prijedlog Milković Ivanke pok. Ante iz Zagreba za uknjižbu prava vlasništva 583/736 dijela čest. zem. 419/1.	
10.1	Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-316/09  Z a b i l j e ž u j e s e odbijeni zahtjev predlagatelja Pedišić Nikše , za uknjižbu prava vlasništva na čest br 22/5 i 22/3 k.o Turanj	
11.1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-1001/09  Zabilježu se odbijeni zahtjev predlagatelja Pedišić Nikše, za uknjižbu prava vlasništva na čest br 22/5 i 22/3 k.o Turanj.	
12.1	Zaprimljeno 09.10.2009. broj Z-1859/09  Zabilježu se odbijeni zahtjev predlagatelja Pedišić Nikše, za uknjižbu prava vlasništva na čest br 22/5 i 22/3 k.o Turanj	
14.1	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-2294/09  Na temelju prijedloga stranke zaprimljenog kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem, dana 15. prosinca 2009., i čl. 81-82 Zakona o zemljišnim knjigama, U p i s zabilježbe spora Santini Dinka po pun Zdenku Margarin kao tužitelja c/a Republike Hrvatske kao tuženice koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru pod poslovnim brojem P-5137/09 radi utvrđenja prava vlasništva.	
17.1	Zaprimljeno 09.10.2014.g. pod brojem Z-14210/2014  ZABILJEŽBA, ODIJENI PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelj Pedišić Zdenko sin Ive, iz Turnja, Turanj 443, OIB: 42899066304, za čest. br. 221/1, čest. br. 186/2, i čest. br. 186/1.	
21.1	Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-9288/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja, 1. Sonja Bošnjak, Osijek, Martina Divalta 116, OIB: 71121346839 i 2. Filip Arbanas, Osijek, Martina Divalta 116, OIB: 78257669086, za čest. br. 22/9 izgrađeno zemljište 41 m2 i pašnjak 166 m2 (nastala od čest. br. 22/1 pašnjak 582 m2), čest. br. 22/2 pašnjak 97 m2 i čest. br. 22/8 pašnjak 10 m2.	
22.1	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-12387/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Republike Hrvatske po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, na Rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 9288/16 ( Rz-212/16) u pogledu čest. zem. 22/9 ( nastale od k.č. 22/1), 22/2 i 22/8, pravovremene i dopuštene.	na 21.1
23.1	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-12066/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na čest. br. 39/4 pašnjak površine 39 m2, predlagateljice Nediljke Ricov iz Kali, Sv. Lovre 79, zastupana po punomoćnici Vanesi Banović, odvjetnici iz Zadra.	
24.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-15502/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, izjavljenog prigovora Republike Hrvatske po zz Općinskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravnom odjelu u Zadru, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12066/16 (Rz-272/16) u pogledu čest. br. 39/4 kao pravovremene i dopuštene.	na 23.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2018.



