

12. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA OTOKU CRESU

Z.k.č.br. 1517/5 iz zk.ul.br. 27 u k.o. Lubenice, svojim oblikom i površinom ustvari predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T36, odnosno neizgrađenu zonu predviđenu za izgradnju kampa-autokampa Lubenice, površine cca 2,0 ha, max. kapaciteta 200 kreveta, smještenu na granici 1000 metara od mora, dijelom izvan i dijelom unutar zaštićenog obalnog pojasa mora od 1000 metara, koje je definirano Prostornim planom uređenja Grada Cresa. Predmetna nekretnina - zemljišna čestica smještena je na otoku Cresu, udaljena cca 400 m od mjesta Lubenice (jugoistočno) i cca 1 km zračne linije do mora. POVRŠINA = 19.500 m². OBLIK I UREĐENJE ZEMLJIŠTA: relativno pravilno, višekutno zemljište, obraslo šumom, pretežito visokim raslinjem. KONFIGURACIJA: zemljište je u nagibu sjeveroistok-jugozapad. PRISTUPNI PUT: ima, zemljište se nalazi uz asfaltiranu javno-prometnu površinu koja vodi prema obližnjem mjestu Lubenice. INFRASTRUKTURA: sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (mjesto Lubenice), ozelenjen i šumovit okoliš, pogled sa zemljišta otvoren na more i naselje Lubenice.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 11.02.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302368, LUBENICE

Broj ZK uložka: 27

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31312/2018

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: XV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
XV						
1.	693	PAŠNJAK				
2.	773/1	PAŠNJAK				
3.	773/2	PAŠNJAK				
4.	854	PAŠNJAK				
5.	931/1	NEPLODNO				
6.	977	NEPLODNO				
7.	1047	NEPLODNO				
8.	1066	NEPLODNO				
9.	1128	NEPLODNO				
10.	1296	NEPLODNO				
11.	1297	NEPLODNO				
12.	1517/1	NEPLODNO				
13.	1517/2	NEPLODNO				
14.	1517/3	NEPLODNO				
15.	1517/4	NEPLODNO				
16.	1517/5	ZAHARIN PAŠNJAK			19500 19500	
		UKUPNO:			19500	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo XV - 2. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA CRES

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUBENICE, 302368
k.č. br.: 1517/5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 12.02.2019