

3. KUĆA I ZEMLJIŠTE U MAKARSKOJ

Zk.č.br. 551 k.o. Makarska - Makar nalazi se dijelom unutar "izgrađenog građevinskog područja naselja", a dijelom unutar "koridora ceste" prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske. Predmetna nekretnina je u naravi izgrađeno građevinsko zemljište u gradu Makarskoj, Vukovarska ulica 90. Nekretnina se nalazi uz državnu cestu D8, udaljena je od glavnog gradskog trga cca 2 km. Na zemljištu se nalazi stambeno-poslovna zgrada koja se trenutno ne koristi. Ostatak zemljišta je betoniran, u naravi parkiralište i staze. Čestica je ograđena. U okruženju predmetne nekretnine nalaze se izgrađena građevinska zemljišta sa višestambenim zgradama. Ima pristup na javno-prometnu površinu te instalacije struje, vodovoda i kanalizacije. Radi se o stambeno-poslovnoj zgradi, bruto površine 426,50 m², energetskog razreda C, građenoj cca 1978. godine. Ima prizemlje, prvi kat, drugi kat i potkrovlje. Prizemlje je uređeno kao poslovni prostor (prije se u tom prostoru nalazio salon namještaja). Ostale etaže su uređene kao odmaralište sa sobama.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA

Stanje na dan: 12.02.2019. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 1835

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	823 ZGR	STOJNA KUĆA			151	
2.	1712/6	NEPLODNO VELIKA LUKA			529	
		UKUPNO:			680	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MAKARSKA-MAKAR, 317063
k.č. br.: 551

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 13.02.2019