

1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI KUMROVEC

Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Kladnik, približno 700 m sjeveroistočno, zračne linije, od središta naselja Kumrovec, a svojom zapadnom stranom nalazi se uz prometnicu, županijsku cestu Ž2241, odnosno ulicu Kladnik. Parcela je nepravilnog oblika, teren je neravan. Na zemljištu do predmetnog nalaze se instalacije električne energije, telefona, vodoopskrbe i odvodnje. Prema PPU-u Općine Kumrovec, a prema grafičkim prikazima, predmetna nekretnina se prema korištenju i namjeni prostora nalazi u zoni javne i društvene namjene - oznaka D, odnosno u zoni gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - oznaka T, dok se prema građevinskom području naselja nalazi u zoni javne i društvene namjene - oznaka D te je u obuhvatu urbanističkog plana uređenja UPU 3.











REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KLANJEC
Stanje na dan: 15.05.2019. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313718, RAZVOR

Broj ZK uložka: 1488

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12938/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	37/2	PAŠNJAK			458	
2.	37/3	LIVADA			845	
3.	37/4	PAŠNJAK			202	
4.	37/5	PAŠNJAK			70	
5.	37/6	LIVADA			17	
6.	44/1	LIVADA			39234	
7.	44/2	BARA		28	99	
8.	44/3	ORANICA		31	113	
9.	44/4	SJENOKOŠA STIPER		316	1137	
10.	44/5	LIVADA			2326	
11.	44/6	LIVADA			4657	
12.	44/7	LIVADA			93	
13.	44/8	LIVADA			303	
14.	48/1	PAŠNJAK			1425	
15.	48/5	PAŠNJAK			891	
16.	49/1	LIVADA			1433	
17.	49/2	LIVADA			1070	
18.	49/3	LIVADA			1391	
19.	50/4	PARKIRALIŠTE			2877	
20.	50/5	PARKIRALIŠTE			2054	
21.	51/4	LIVADA U RAZVORU		223	802	
22.	51/6	PUT U RAZVORU		21	76	
23.	51/7	LIVADA U RAZVORU		210	755	
24.	52/4	ORANICA U PIŠTANU		170	611	
25.	189/1	LIVADA			5780	
26.	189/2	PAŠNJAK			1530	
27.	189/3	PUT			5885	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	189/4	PAŠNJAK		137	494	
29.	189/5	PAŠNJAK		119	429	
30.	189/6	PAŠNJAK		137	494	
31.	189/7	PAŠNJAK		37	132	
32.	189/8	PAŠNJAK		47	170	
33.	189/9	PAŠNJAK		44	159	
34.	189/10	PAŠNJAK		37	132	
35.	189/11	PAŠNJAK		416	1497	
36.	189/12	NEPLODNO NEPOZNATO, TRIBINE		204	733	
37.	189/13	LIVADA, TRIBINE		327	1176	
38.	189/14	NEPLODNO NEPOZNATO, SKAKALIŠTE		57	205	
39.	189/15	NEPLODNO NEPOZNATO, ATLETSKA STAZA	1	43	5911	
40.	189/16	LIVADA, ATLETSKA STAZA		155	559	
41.	189/17	IGRALIŠTE	1	735	8396	
42.	189/18	NEPLODNO NEPOZNATO		115	412	
43.	189/19	PAŠNJAK		50	180	
44.	189/20	NEPLODNO ZEMLJIŠTE		100	359	
45.	189/21	PAŠNJAK		143	514	
46.	189/22	IGRALIŠTE		775	2789	
47.	189/23	LIVADA		547	1966	
48.	189/24	PAŠNJAK		133	479	
49.	189/25	LIVADA		491	1766	
50.	189/26	ZGRADA		358	1287	
51.	189/27	LIVADA			244	
52.	189/28	PAŠNJAK			92	
53.	189/29	LIVADA			52339	
54.	189/30	IGRALIŠTE	1	466	7430	
55.	189/31	PAŠNJAK		54	196	
56.	189/51	SJENOKOŠA U BRODIŠĆU		1035	3723	
57.	189/52	LIVADA U BRODIŠĆU		10	36	
58.	189/54	LIVADA U BRODIŠĆU		1461	5255	
59.	189/70	LIVADA	1	299	6830	
60.	189/80	LIVADA			2388	
61.	189/81	LIVADA			3432	
62.	189/82	LIVADA			7604	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	189/83	LIVADA			264	
64.	189/84	PAŠNJAK			90	
65.	189/85	PAŠNJAK			155	
66.	189/86	PUT			304	
67.	189/87	PUT			16	
68.	189/88	PUT			404	
69.	189/89	LIVADA			1	
70.	189/90	PAŠNJAK			157	
71.	189/91	LIVADA			1	
72.	189/92	LIVADA			530	
73.	189/93	LIVADA			324	
74.	1390	BARA BRODIŠĆE			1364	
75.	1460/2	PAŠNJAK DUBRAVA U PLEŠIVICI		100	360	
76.	1463/1	VOĆNJAK U KUMROVCU		208	747	
77.	1463/3	PAŠNJAK U PLEŠIVICI		28	101	
78.	1464/10	LIVADA U KUMROVCU		110	395	
79.	1464/11	LIVADA U KUMROVCU		173	622	
80.	1464/13	PAŠNJAK U KUMROVCU		206	741	
81.	1464/14	LIVADA U KUMROVCU		339	1218	
82.	1464/15	LIVADA U KUMROVCU		995	3578	
83.	1465/1	CESTA U KUMROVCU	1	10	5790	
84.	1465/2	LJETNA POZORNICA U KUMROVCU		368	1323	
85.	1465/3	LIVADA U KUMROVCU	3	668	19668	
86.	1465/4	LIVADA U KUMROVCU		1366	4914	
87.	1465/5	PARKIRALIŠTE U KUMROVCU		321	1156	
88.	1465/6	PAŠNJAK U KUMROVCU		224	805	
89.	1465/9	ŠUMA U KUMROVCU	3	364	18573	
90.	1465/10	PUT U KUMROVCU		12	44	
91.	1465/11	LIVADA U KUMROVCU		162	583	
92.	1465/12	NEPLODNO - STEPENICE U KUMROVCU		371	1334	
93.	1465/13	KUĆA, DVORIŠTE, VOĆNJAK U KUMROVCU		357	1286	
		VOĆNJAK U KUMROVCU		198	712	
		KUĆA U KUMROVCU		20	74	
		DVORIŠTE U KUMROVCU		139	500	
94.	1465/14	LIVADA U KUMROVCU		130	469	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
95.	1465/15	CESTA U KUMROVCU		99	357	
96.	1465/16	PAŠNJAK U KUMROVCU		769	2766	
97.	1465/17	ZGRADA U KUMROVCU	1	128	6215	
98.	1465/18	PARK U KUMROVCU	1	529	7658	
99.	1465/19	PARKIRALIŠTE U KUMROVCU		139	499	
100.	1465/20	PAŠNJAK U KUMROVCU		1419	5105	
101.	1465/27	NASIP-NEPLODNO U KUMROVCU		87	312	
102.	1465/28	PAŠNJAK U KUMROVCU		232	835	
103.	1465/29	PAŠNJAK U KUMROVCU		162	583	
104.	1465/31	PAŠNJAK I PUT U KUMROVCU		228	820	
105.	1470/14	PUT U KLADNIKU		37	133	
106.	1470/16	PUT U KLADNIKU		76	273	
107.	1470/17	PUT U KLADNIKU		134	482	
108.	1472/4	SJENOKOŠA U PLEŠIVICI		80	288	
109.	1472/5	KLADNIK PUT			504 504	
110.	1472/7	KLADNIK PUT			1106 1106	
111.	1472/8	KLADNIK PAŠNJAK			352 352	
112.	1472/9	KLADNIK PAŠNJAK			26929 26929	
113.	1474/1	LIVADA ZALUGA		1112	4001	
114.	1474/2	PUT PLEŠIVICA		150	539	
115.	1474/3	POTOK ZALUGA		5	19	
116.	1475/2	ORANICA U KUMROVCU		207	745	
117.	1475/3	PUT U PLEŠIVICI		1098	3949	
118.	1475/17	LIVADA PLEŠIVICA		294	1057	
119.	1475/18	LIVADA PLEŠIVICA		474	1706	
120.	1475/19	LIVADA PLEŠIVICA	1	293	6810	
121.	1475/30	POTOK PLEŠIVICA		229	824	
122.	1475/35	ORANICA U KUMROVCU		205	737	
123.	1475/45	ORANICA U PLEŠIVICI		212	762	
124.	1475/50	PUT U KUMROVCU		42	151	
125.	1489	LIVADA SPAŠNIK			18169	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
126.	1493	CESTA SPAŠNIK			1476	
127.	1500/1	ŠUMA PLEŠIVICA		380	1365	
128.	1500/2	LIVADA PLEŠIVICA		155	559	
129.	1500/3	ŠUMA PLEŠIVICA		70	252	
130.	1516	IGRALIŠTE SPAŠNIK			1838	
131.	1517	NOGOMETNO IGRALIŠTE SPAŠNIK			15293	
132.	1518	PAŠNJAK SPAŠNIK			4763	
133.	1519	ZGRADA (2) I PAŠNJAK SPAŠNIK			6626	
134.	1592	LIVADA SPAŠNIK			10107	
135.	1592/1	VINOGRAD REBERNICA		64	230	
136.	1592/2	LIVADA REBERNICA		138	496	
137.	1592/3	LIVADA REBERNICA		479	1722	
138.	1593	PAŠNJAK SPAŠNIK			2799	
139.	1594	LIVADA SPAŠNIK			7022	
140.	1596	CESTA KUMROVEC			656	
141.	1609/11	PAŠNJAK REBERNICA		134	483	
142.	1611/20	ORANICA REBERNICA		395	1419	
143.	1614/3	ORANICA REBERNICA		168	605	
144.	1667/7	ORANICA BRODIŠĆE		584	2101	
145.	1667/8	ORANICA BRODIŠĆE		669	2406	
146.	1696/4	PUT U BRODIŠĆU		70	252	
147.	1702/18	LIVADA ZALUGA	2	174	12136	
148.	1702/24	LIVADA ZALUGA		1397	5026	
149.	1702/26	LIVADA ZALUGA	1	68	5998	
150.	1702/36	LIVADA ZALUGA		610	2192	
151.	1702/36	LIVADA U ZALUGI		536	1928	
152.	1702/37	LIVADA ZALUGA	1	971	9248	
153.	1702/39	PARK U REBERNICI		138	496	
154.	1704	PAŠNJAK U ZALUGI		96	345	
155.	1705/1	LIVADA ZALUGA		748	2691	
156.	1709/1	BARA ZALUGA		83	300	
157.	1709/2	ORANICA ZALUGA		945	3400	
158.	1712/2	ORANICA U ZALUGI		123	442	
159.	1717/4	ORANICA ZALUGA		1023	3679	
160.	1717/10	ŠUMA ZALUGA		63	225	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
161.	1720/1	SJENOKOŠA U ZALUGI		424	1525	
162.	1721	LIVADA ZALUGA	1	570	7806	
163.	1736	PUT U KUMROVCU			4183	
164.	1762/13	LIVADA			640	
165.	1874/1	VINOGRAD I ŠUMA REBERNICA		619	2225	
		VINOGRAD REBERNICA		181	651	
		ŠUMA REBERNICA		438	1574	
166.	1874/1	PAŠNJAK U REBERNICI		1100	3956	
167.	1874/3	ORANICA REBERNICA		693	2493	
168.	1898/2	ORANICA REBERNICA			1134	
		UKUPNO:	19	38170	492483	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 04. studenog 2003. Z-799/03 Temeljem odredbe čl. 75. st. 2 i 3 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se da za zgradu sagrađenu na čkbr 1465/17 nije priložena građevna i uporabna dozvola.	
2.1	Primljeno 04. studenog 2003. Z-799/03 Temeljem odredbe čl. 75. st. 2 i 3 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se da za kuću sagrađenu na čkbr 1465/13 nije priložena građevna i uporabna dozvola.	
4.1	Primljeno 10. kolovoza 2007. Z-778/07. Temeljem odredbe čl.141 st. 4 Zakona o gradnji (N.N.br.175/03, 100/04) zabilježuje se da je igralište sagrađeno na čkbr.189/17 upisano bez priložene građevne i uporabne dozvole.	
5.1	Primljeno 10. kolovoza 2007. Z-778/07. Temeljem odredbe čl.141 st. 4 Zakona o gradnji (N.N.br.175/03, 100/04) zabilježuje se da je igralište sagrađeno na čkbr.189/22 upisano bez priložene građevne i uporabne dozvole.	
6.1	Primljeno 10. kolovoza 2007. Z-778/07. Temeljem odredbe čl.141 st. 4 Zakona o gradnji (N.N.br.175/03, 100/04) zabilježuje se da je zgrada sagrađena na čkbr.189/26 upisana bez priložene građevne i uporabne dozvole.	
7.1	Primljeno 10. kolovoza 2007. Z-778/07. Temeljem odredbe čl.141 st. 4 Zakona o gradnji (N.N.br.175/03, 100/04) zabilježuje se da je igralište sagrađeno na čkbr.189/30 upisano bez priložene građevne i uporabne dozvole.	
8.1	Primljeno 10. kolovoza 2007. Z-778/07. Temeljem odredbe čl.141 st. 4 Zakona o gradnji (N.N.br.175/03, 100/04) zabilježuje se da je parkiralište sagrađeno na čkbr.50/4 upisano bez priložene građevne i uporabne dozvole.	
9.1	Stanovi u knjizi položenih ugovora upisani u poduložak br. 2, 6, 12, 16, 19, 21, 23, 27, 30, 33, 35, 46, 48, 49, 50, 51, 54 iste k.o.	
15.1	Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-9785/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE KLASA: UP/I-612-08/11-06/0472, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-2 10.05.2017, s prostornom međom za kulturnopovijesnu cjelinu Muzej "Staro selo" Kumrovec, u odnosu na kčbr. 1696/4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

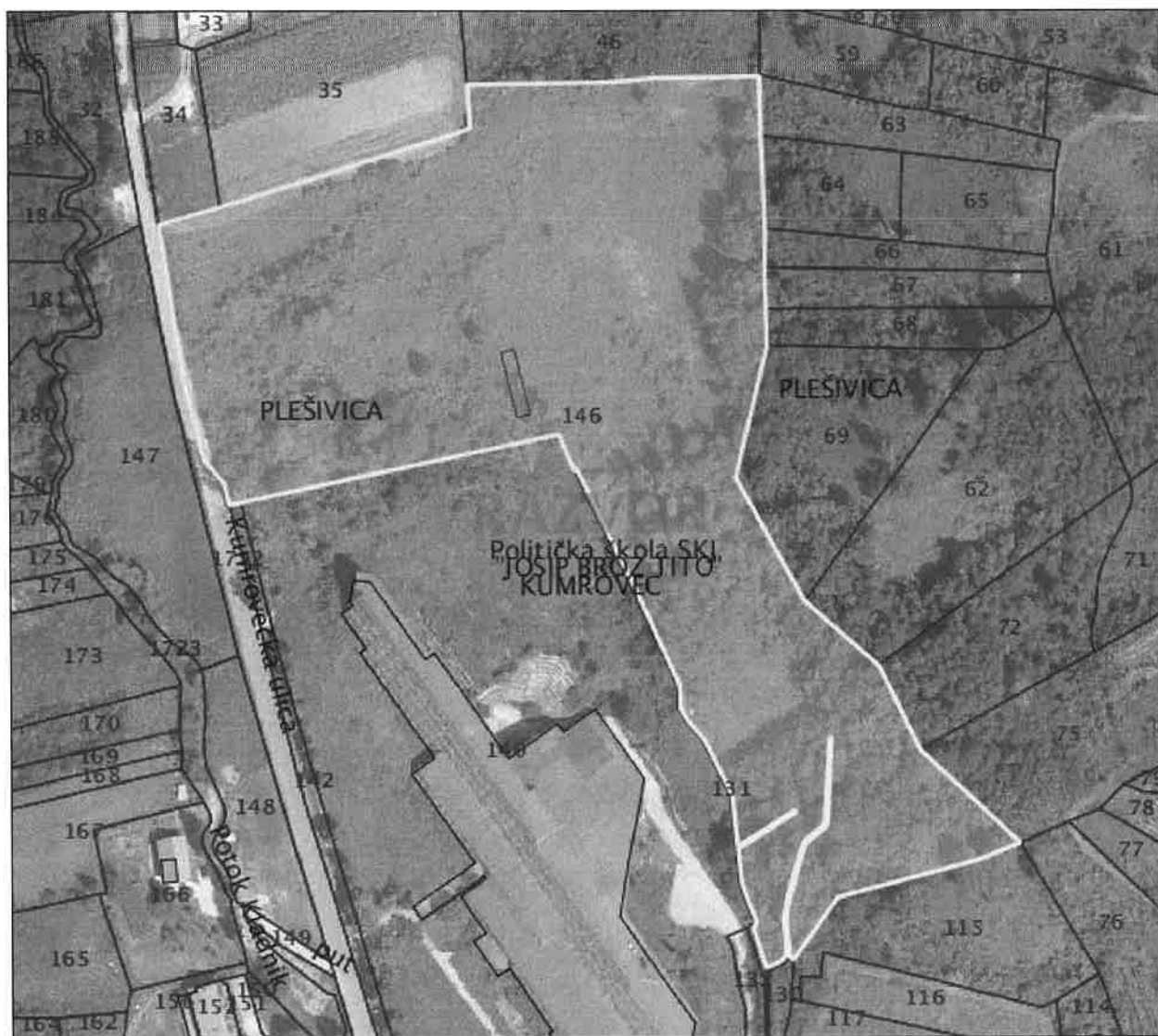
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2019.



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 16.05.2019