

## **14. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI KAROJBA**

Zemljište označeno kao zk.č. 2946/2 k.o. Novaki Motovunski, nalazi se unutar granica građevinskog područja izvan naselja - I - gospodarska namjena - proizvodna, izgrađeni dio, prema Prostornom planu uređenja Općine Karojba. Zemljišna čestica smještena je u Škropetima (općina Karojba), cca 11 km cestovno udaljena od Pazina (sjeverozapadno). Površine 547 m<sup>2</sup>, zemljišna čestica je izduženog, pravokutnog oblika, neuređena, obrasla višim i nižim raslinjem, manjim dijelom obuhvaća izgrađenu parkirališnu površinu uz poslovni objekt (halu). Teren je u nagibu jugozapad-sjeveroistok. Pristupni put ima na javnu površinu - makadamsku cestu, ali indirektan preko susjednih zemljišnih čestica unutar industrijske zone. Ima svu osnovnu infrastrukturu (u neposrednoj blizini su izgrađeni poslovni objekti - hale). U okolici pretežito šumske i poljoprivredne površine te manji broj stambenih objekata.









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 11.04.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322415, NOVAKI MOTOVUNSKI

Broj ZK uložka: 809

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32399/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2946/2	PAŠNJAK				
2.	2948/3	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2019.



**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 12.04.2019