

13. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU IVANJE NA OTOKU CRESU

Uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da se nekretnina označena kao k.č.zgr. 349 u k.o. Beli, osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa, nalazi unutar građevinskog područja određenog za Grad Cres, odnosno unutar građevinskog područja naselja Ivanje. Zemljišna čestica smještena je u naselju Ivanje (područje grada Cresa) na otoku Cresu, cca 1,5 km zračne udaljenosti od morske obale. Površine 40 m², zemljišna čestica je pravilnog, višekutnog oblika, neuređena, obrasla nižim raslinjem, na istoj su vidljivi ostaci nekadašnjeg izgrađenog objekta (štale). Do samog naselja Ivanje vodi duži makadamski put, a sama zemljišna čestica ima indirektan zemljani prilaz preko susjedne zemljišne čestice - k.č. 1212/5 k.o. Beli. Sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata). Okoliš je ozelenjen, ima djelomičan pogled na more.



pogled i okoliš



pristupni put





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 16.02.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302317, BELI

Broj ZK uložka: 1424

Broj zadnjeg dnevnika: Z-526/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/1	TRAVNJAK				Pripis iz uložka 166
2.	4	TRAVNJAK				Pripis iz uložka 166
3.	74	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
4.	83/8	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
5.	139/1	KAMENJAR, ŠUMA			3071	
6.	139/5	KAMENJAR			149	
7.	139/6	KAMENJAR			185	
8.	151/1	MASLINJAK				Pripis iz uložka 166
9.	151/5	MASLINJAK				Pripis iz uložka 166
10.	169 ZGR	PROSTOR ZGRADE				Pripis iz uložka 166
11.	175 ZGR	PROSTOR ZGRADA				Pripis iz uložka 166
12.	200/1 ZGR	PROSTOR ZGRADE				Pripis iz uložka 166
13.	201/2 ZGR	PROSTOR ZGRADE				Pripis iz uložka 166
14.	202	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
15.	212/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
16.	218/12	MASLINJAK				Pripis iz uložka 166
17.	219	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
18.	220	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
19.	232	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
20.	251	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
21.	254 ZGR	ZGRADA				Pripis iz uložka 166
22.	257	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
23.	280/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
24.	289	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
25.	289 ZGR	ZGRADA				Pripis iz uložka 166
26.	297/1 ZGR	KUĆA			20	Pripis iz uložka 166
27.	297/2 ZGR	KUĆA			30	Pripis iz uložka 166
28.	297/3 ZGR	KUĆA			50	Pripis iz uložka 166
29.	297/4 ZGR	KUĆA			55	Pripis iz uložka 166
30.	342	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
31.	346 ZGR	ŠTALA				Pripis iz uložka 166
32.	347 ZGR	ŠTALA				Pripis iz uložka 166

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
33.	348 ZGR	ŠTALA				Pripis iz uložka 166
34.	373/1	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
35.	382/1	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
36.	387	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
37.	394	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
38.	397	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
39.	400	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
40.	406	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
41.	408	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
42.	639/7	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
43.	687/68	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
44.	687/72	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
45.	687/73	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
46.	755/9	NEPLODNO			625	Pripis iz uložka 166
47.	827	ŠUMA				Pripis iz uložka 166
48.	832/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
49.	840	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
50.	850/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
51.	852	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
52.	853	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
53.	882	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
54.	919/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
55.	944/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
56.	944/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
57.	949/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
58.	949/4	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
59.	1017/14	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
60.	1054/2	JEZERO				Pripis iz uložka 166
61.	1054/5	PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO			6871 3431 3431	Pripis iz uložka 166
62.	1212/5	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
63.	1248/5	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
64.	1256/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
65.	1263/3	PAŠNJAK NEPLODNO			30205 10068	Pripis iz uložka 166
66.	1263/7	PAŠNJAK NEPLODNO			3115 1038	Pripis iz uložka 166

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
67.	1291/30	PAŠNJAK NEPLODNO			13433 4477	Pripis iz uložka 166
68.	1317/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
69.	1322/24	PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO			3028 1513 1513	Pripis iz uložka 166
70.	1335/3	PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO			4967 2482 2482	Pripis iz uložka 166
71.	1336/6	PAŠNJAK NEPLODNO			469 156	Pripis iz uložka 166
72.	1340	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
73.	1343/9	PAŠNJAK ŠUMA NEPLODNO			14309 7154 7154	Pripis iz uložka 166
74.	1359	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
75.	1363/23	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
76.	1363/31	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
77.	1363/36	NEPLODNO			250	Pripis iz uložka 166
78.	1415	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
79.	1471/4	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
80.	1515	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
81.	1536/9	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
82.	1553/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
83.	1605/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
84.	1615	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
85.	1659	ŠUMA				Pripis iz uložka 166
86.	1688	ŠUMA				Pripis iz uložka 166
87.	1769/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
88.	1777/82	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
89.	1777/83	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
90.	1777/84	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
91.	1850/4	VINOGRAD				Pripis iz uložka 166
92.	1865/2	NEPLODNO				Pripis iz uložka 166
93.	1987/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
94.	2048					Pripis iz uložka 166
95.	2074	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
96.	2100	ŠUMA				Pripis iz uložka 166
97.	2109/1	PAŠNJAK			111665	Pripis iz uložka 166
98.	2112/13	MASLINJAK				Pripis iz uložka 166

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
99.	2113/1	MASLINJAK				Pripis iz uložka 166
100.	2118/9	MASLINJAK				Pripis iz uložka 166
101.	2121/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
102.	2122/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
103.	2128/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
104.	2128/5	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
105.	2136/4	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
106.	2140	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
107.	2163/1	ŠUMA				Pripis iz uložka 166
108.	2165	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
109.	2183/11	MASLINJAK				Pripis iz uložka 166
110.	2185	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
111.	2190	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
112.	2199	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
113.	2258	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
114.	2321	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
115.	2339/2	ŠUMA				Pripis iz uložka 166
116.	2340/1	ŠUMA				Pripis iz uložka 166

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
117.	2445	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
118.	2453/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
119.	2505/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
120.	2505/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
121.	2506/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 166
		UKUPNO:			3405	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno. 27. ožujka 2006.g. Z-565/06	
1.1	Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, kl. UP/I 612-08/06-05/5009 ur.br. 532-04-12/20-06-1 od 20. 03. 2006.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu nekretnina č. zem. 1605/1, sve do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 30.03.2010. broj Z-728/10	
2.1	Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture od 30. listopada 2006.g., Klasa;UP/I-612-08/06-06/14, zabilježuje se da k.č.br. 1605/1 u AI ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-526/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD POSL.BR.P-5/2020 02.01.2020, u predmetu tužiteljice Brezac-Benigar Marija, OIB: 07144505654, Simonettieva 7, 51000 Rijeka. i tuženika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, na nekretnini č.zgr. 347 - štala, upisanoj u A I (jedan), do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-5/2020.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis 1885.g. N 2366 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i sa kolima u vrijeme sječe drva na teret č. zem. 2074 u AI, a u korist č.zem. 2075/3 i 2076 ove k.o.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2020.

