

### **37. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU BRNAZE KRAJ SINJA**

Zk.č.br. 1049/26 k.o. Brnaze, nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, uvidom u Prostorni plani uređenja Grada Sinja. Utvrđeno je kako je riječ o čestici, koja je u naravi neizgrađena. Ploština čestice iznosi 226 m<sup>2</sup>, a nalazi se u naselju Brnaze, koje je u sastavu grada Sinja, na adresi Brnaze bb. Zemljište se nalazi na ravnom terenu, te je neograđeno i neuređeno. Manji dio čestice je pošljunčan, dok je ostatak zatravnjen. U neposrednoj blizini predmetnog zemljišta nalaze se kuće. Parkiranje vozila je moguće na predmetnoj čestici. Čestica ima direktan pristup na javnu prometnu površinu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 17.03.2020. 00:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325490, BRNAZE

Broj ZK uložka: 3158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4211/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	683/1	PAŠNJAK				
2.	694/8	PAŠNJAK			414	
3.	695/1	PAŠNJAK			28258	
4.	695/13	PAŠNJAK			133	
5.	695/14	PAŠNJAK			783	
6.	695/15	PAŠNJAK			1784	
7.	1033	PAŠNJAK				
8.	1034	PAŠNJAK				
9.	1039	PAŠNJAK				
10.	1049/1	PAŠNJAK			104691	
11.	1049/26	PAŠNJAK			226	
12.	1049/36	PAŠNJAK			298	
13.	1049/37	PAŠNJAK			687	
14.	1049/38	PAŠNJAK			250	
15.	1049/59	KUĆA I DVOR			111	
16.	1049/96	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PAŠNJAK			1236	
		DVORIŠTE			331	
		PAŠNJAK			786	
		STAMBENA ZGRADA			119	
17.	1049/98	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE			93	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			19	
		DVORIŠTE			74	
18.	1049/99	DVORIŠTE			38	
19.	1049/100	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE			289	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			6	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			6	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		DVORIŠTE			277	
20.	1049/102	PAŠNJAK			121	
21.	1049/103	KUĆA, KUĆA, DVORIŠTE			122	
		DVORIŠTE			76	
		KUĆA			41	
		KUĆA			5	
22.	1188	PAŠNJAK				
23.	1718/1	PAŠNJAK			124083	
24.	1718/2	PAŠNJAK			94465	
25.	1718/4	PAŠNJAK			276	
26.	1719/1	PAŠNJAK			784379	
		PAŠNJAK			328158	
		PAŠNJAK			456221	
27.	1719/11	PAŠNJAK				
28.	1719/36	PAŠNJAK			10390	
29.	1719/38	PAŠNJAK			1345	
30.	1719/39	PAŠNJAK			57330	
31.	1719/49	PAŠNJAK			13892	
		PAŠNJAK			6914	
		PAŠNJAK			6915	
32.	1719/52	PAŠNJAK			87530	
33.	1719/53	PAŠNJAK			3470	
34.	1724/1	ŠUMA			188732	
35.	1724/2	PAŠNJAK				
36.	1724/3	PAŠNJAK				
37.	1724/4	PAŠNJAK				
38.	1724/11	ŠUMA			457	
39.	1724/16	PAŠNJAK				
40.	1730/1	PAŠNJAK				
41.	1730/2	PAŠNJAK				
42.	1744/1	PAŠNJAK			1392146	
43.	1744/9	ORANICA I PUT			15602	
		ORANICA			15535	
		PUT			67	
44.	1744/30	SPREMNIK,PODZEMNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE			4140	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		SPREMNIK			203	
		PODZEMNA ZGRADA			266	
		POMOĆNA ZGRADA			8	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3663	
45.	1744/31	PAŠNJAK			15857	
46.	1744/32	PAŠNJAK			5613	
47.	1781/1	ŠUMA				
48.	1781/2	ŠUMA			18455	
49.	1781/3	ŠUMA			737	
50.	1901	PAŠNJAK				
51.	1925	PAŠNJAK				
52.	1926/1	PAŠNJAK				
53.	1926/2	PAŠNJAK				
		<b>UKUPNO:</b>			<b>2958433</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19305/2018	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na č.zem. 1049/96, u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Klasa: UPI-361-02/12-07/143, Ur. Br. 2181/1-11-05-13-08 od 25. veljače 2013. godine.	
	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-41229/2018	
10.1	ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i Obavijesti Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnina Sinj, Klasa: UPI-932-07/18-02/118, Ur.br. 541-26-03/6-18-3 od 7.studenoga 2018.godine zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na č. zem. 1744/30 K.O. Brnaze u katastarskom operatu položena dopuna građevinske dozvole, Općina Sinj, Općinski komitet za privredu, Odsjek za komunalne poslove, urbanizam I graditeljstvo br.0601-UP/I-1651/1-79 od 6.studenoga 1979.godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-9945/2019	
12.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina sagrađenih na č.zem. 1049/103, u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Klasa broj: UPI-361-02/13-07/3813, Ur. br. 2181/1-11-05-15-12 od 15. lipnja 2015. godine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
1.2	Zaprimljeno 21.09.2016.g. pod brojem Z-22276/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Vodovod i odvodnja cetinske krajine d.o.o. Sinj za upis prava vlasništva č.zem.1744/1 K.O. Brnaze	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 08.03.2019.g. pod brojem Z-8663/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa ZELOVO d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1a, OIB: 77584195673, radi uknjižbe prava stvarne služnosti na dijelu č.zem. 1901, u površini služnosti od 41 m2, na dijelu č.zem. 1744/9, u površini služnosti od 43 m2, K.O. Brnaze.		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-4211/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, podnošenja Zahtjeva predlagatelja URAL 002 j.d.o. Split, Kneza Ljudevita Posavskog 12 a OIB 02413318372 zastupano po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 12 a radi osnivanja prava prvenstvene služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje solarne elektrane sa pratećim sadržajima od 10.siječnja 2020. godine, na teret č.zem.1718/1 –Z.U.3158 K.O. Brnaze,u korist: URAL 002 j.d.o. Split, Kneza Ljudevita Posavskog 12 a OIB 02413318372		Zabilježba

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2020.**

