

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 4/20

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-31 od 18. svibnja 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 9. lipnja 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/20, u Jutarnjem listu i na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Predmetni Javni poziv djelomično je poništen Odlukom KLASA: 372-03/20-02/66 URBROJ: DN-5-01/AĐ-20-25 od 26. lipnja 2020. godine u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 9., oznake PP6094, u Zagrebu, Jurišićeva 5, prizemlje i galerija ulične zgrade, sveukupne površine 146,25 m² (prizemlje površine 76,72 m² i galerija površine 69,53 m²) s početnim iznosom zakupnine od 8.087,38 kn, uz jamčevinu u iznosu od 24.262,14 kn, sve sukladno točki 6. Sadržaja ponude i opisanih u uvjeta za podnošenje ponuda u objavljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora 4/20, s obzirom na to da Zakupodavac do zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne ponude za zakup te će ponuditeljima za predmetni poslovni prostor uplaćena jamčevina biti vraćena.

Na natječaj za zakup 27 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/20 pristiglo je ukupno 37 ponuda, od kojih je 10 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore s oznakama PP1781, PP3000, PP6666, PP7467, PP2865, PP1845, PP3034, PP848, PP3507, PP1645, PP1646 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 29. lipnja 2020. godine u Ministarstvu državne imovine.

Predviđeno je sklapanje 15 ugovora o zakupu poslovnog prostora po provedenom javnom natječaju. Rezultate provedenog javnog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	37
Broj valjanih ponuda	27
Broj nevaljanih ponuda	10
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	10
Broj predviđenih ugovora o zakupu	15



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	ZAGREB	PP1042	ANTUNA BAUERA 12	72,68	3.336,41	10.009,23	1	0	3.900,00
2.	ZAGREB	PP1613	MAKSIMIRSKA 36	24,65	1.233,49	3.700,46	1	1	0,00
3.	ZAGREB	PP1627	MAKSIMIRSKA 82	83,74	3.792,53	11.377,59	3	1	6.200,00
4.	ZAGREB	PP2865	DALMATINSKA 13	95,99	4.278,17	12.834,51	0	0	0,00
5.	ZAGREB	PP6639	GAJEVA 21	160,97	5.257,95	15.773,85	7	2	15.900,00
6.	ZAGREB	PP1413	ILICA 37	28,37	1.537,94	4.613,82	2	0	2.250,00
7.	ZAGREB	PP1331	ILICA 156 I 156/1	46,09	2.882,93	8.648,79	3	2	3.000,00
8.	ZAGREB	PP1329	ILICA 156 I 156/1	43,73	2.735,31	8.205,93	1	0	2.852,00
9.	ZAGREB	PP6094	JURIŠIĆEVA 5	146,25	8.087,38	24.262,14	-	-	poništenje
10.	ZAGREB	PP1645 PP1646	TRG HRVATSKIH PAVLINA 2	59,97	1.489,57	4.468,71	0	0	0,00
11.	ZAGREB	PP1647	TRG HRVATSKIH PAVLINA 2	27,38	755,41	2.266,24	2	0	1.010,00
12.	ZAGREB	PP3000	NAD LIPOM 4A	13,94	592,73	1.778,19	0	0	0,00
13.	ZAGREB	PP1781	NOVA VES 81	85,80	4.023,22	12.069,66	0	0	0,00
14.	ZAGREB	PP1845	PETROVA 2B	15,00	938,25	2.814,75	0	0	0,00
15.	ZAGREB	PP1849	PETROVA 84	18,81	1.176,57	3.529,70	1	0	1.200,00
16.	ZAGREB	PP2099	TRATINSKA 43	32,62	1.387,00	4.161,00	1	0	2.100,00
17.	ZAGREB	PP5441	TRATINSKA CESTA 77	46,29	1.968,25	5.904,75	1	1	0,00
18.	ZAGREB	PP6479	ULICA GRADA VUKOVARA 239	62,67	2.344,81	7.034,43	2	0	3.801,00
19.	ZAGREB	PP2228	VLAŠKA ULICA 80	42,76	2.674,64	8.023,92	4	1	4.100,00



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
20.	ZAGREB	PP3034	STANČIĆEVA 11	17,17	1.073,98	3.221,95	0	0	0,00
21.	OSIJEK	PP3241	ŽUPANIJSKA ULICA 2	8,69	492,20	1.476,60	1	0	801,00
22.	OSIJEK	PP6666	ŽUPANIJSKA 20	35,10	1.739,56	5.218,68	0	0	0,00
23.	SPLIT	PP743	OBALA KNEZA BRANIMIRA 1	103,00	8.755,00	26.265,00	5	2	50.000,00
24.	SPLIT	PP848	KRALJA ZVONIMIRA 17	25,00	2.500,00	7.500,00	0	0	0,00
25.	SPLIT	PP796	RUĐERA BOŠKOVIĆA 21	364,00	21.658,00	64.974,00	1	0	23.560,00
26.	SPLIT	PP3507	SINJSKA 7	17,90	1.790,00	5.370,00	0	0	0,00
27.	VINKOVCI	PP7467	MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 2	80,00	2.700,00	8.100,00	0	0	0,00
28.	RIJEKA	PP494	LUDVETOV BREG 18	16,56	501,30	1.503,90	1	0	621,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.