Državne nekretnine

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-523-03-01-02/01-20-36 te Odluke KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-38 od 16. prosinca 2020. godine trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavljuje

JAVNI POZIV
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 7/20

Predmet Javnog poziva su poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red. br.	Oznaka	Adresa	Površina (m^2)	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Djelatnost	Energ. razred	Datum i vrijeme pregleda
1.	PP1245	GAJEVA 6, **ZAGREB**	38,54	prizemlje ulične zgrade, ulaz iz dvorišta	2.089,26	6.267,78	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/A	19.01.2021. 9:30 – 10:00
2.	PP2314	GUNDULIĆEVA 2 /ILICA 25, **ZAGREB**	62,15	prizemlje ulične zgrade s galerijom	5.947,95	17.843,85	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/A	20.01.2021. 10:15 – 10:45
3.	PP1391	ILICA 295, **ZAGREB**	17,73	prizemlje ulične zgrade	753,88	2.261,64	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/B	20.01.2021. 13:00 – 13:30
4.	PP6726	ILICA 89/1, **ZAGREB**	23,76	prizemlje ulične zgrade	1.486,19	4.458,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/A	20.01.2021. 11:00 – 11:30
5.	PP6727	ILICA 89/1, **ZAGREB**	23,78	prizemlje ulične zgrade	1.487,44	4.462,32	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	G/B	20.01.2021. 11:00 – 11:30

6.	PP1501	JURIŠIĆEVA 8, **ZAGREB**	79,39	prizemlje ulične zgrade, ulaz iz dvorišta	6.695,64	20.086,93	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C	19.01.2021. 11:00 – 11:30
7.	PP1558	KNEZA VIŠESLAVA 7, **ZAGREB**	85,00	ulični suteren lijevo	4.003,20	12.009,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D	21.01.2021. 12:45 – 13:15
8.	PP1613	MAKSIMIRSKA 36, **ZAGREB**	24,65	prizemlje ulične zgrade	1.541,86	4.625,57	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C	21.01.2021. 11:15 – 11:45
9.	PP6768	MARULIĆEV TRG 14, **ZAGREB**	12,85	prizemlje ulične zgrade	803,77	2.411,30	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/E	20.01.2021. 09:30 – 10:00
10.	PP3000	NAD LIPOM 4A, **ZAGREB**	13,94	prizemlje ulične zgrade	592,73	1.778,19	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/F	20.01.2021. 12:00 – 12:30
11.	PP1781	NOVA VES 81, **ZAGREB**	81,50	prizemlje ulične zgrade	3.915,63	11.746,89	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D	21.01.2021. 9:30 – 10:00
12.	PP1724	MEDVEŠČAK 5, **ZAGREB**	36,00	prizemlje ulične zgrade	2.251,80	6.755,40	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/E	*
13.	PP3058	RADIĆEVA 37 /KAMENITA 1, **ZAGREB**	13,15	prizemlje ulične zgrade	1.161,15	3.483,44	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/A	21.01.2021. 10:15 – 10:45
14.	PP3034	STANČIĆEVA 11, **ZAGREB**	17,17	prizemlje ulične zgrade	1.073,98	3,221,95	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/E	21.01.2021. 12:00 – 12:30
15.	PP2056	TESLINA 5, **ZAGREB**	33,43	prizemlje ulične zgrade	3.624,48	10.873,44	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D	19.01.2021. 9:30 – 10:00
16.	PP2123	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15, **ZAGREB**	28,39	prizemlje dvorišne zgrade	1.539,02	4.617,06	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/A	19.01.2021. 10:15 – 10:45

17.	PP2145	TRG KRALJA TOMISLAVA 17, **ZAGREB**	37,87	prizemlje ulične zgrade	2.368,77	7.106,31	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/B	19.01.2021. 11:45 – 12:15
18.	PP2198	VLAŠKA 12 /CESARČEVA 5, **ZAGREB**	29,58	prizemlje ulične zgrade	3.207,06	9.621,19	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E	19.01.2021. 10:15 – 10:45
19.	PP6654	JURJA HAULIKA 14B, **BJELOVAR**	82,93	prizemlje ulične zgrade	3.483,06	10.449,18	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/B	15.01.2021. 10:00 – 10:30
20.	PP127	BANIJA 17, **KARLOVAC**	57,00	prizemlje ulične zgrade	1.026,00	3.078,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/D	14.01.2021. 09:00 – 09:30
21.	PP6681	BANIJA 21, **KARLOVAC**	47,70	prizemlje ulične zgrade	858,60	2.575,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/F	14.01.2021. 09:45 – 10:15
22.	PP3051	BANIJA 3, **KARLOVAC**	30,15	prizemlje ulične zgrade	542,70	1.628,10	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/F	14.01.2021. 10:30 – 11:00
23.	PP212	ZRINSKI TRG 4, **KARLOVAC**	116,71	prizemlje ulične zgrade, lijevo od ulaza	3.186,18	9.558,55	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/E	14.01.2021. 11:30 – 12:00
24.	PP219	MILČIĆEVA 8, **KLANJEC**	20,00	prizemlje ulične zgrade	600,00	1.800,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/F	18.01.2021. 09:00 – 09:30
25.	PP2906	JANEZA TRDINE 9A, **RIJEKA**	140,00	prizemlje ulične zgrade s galerijom	11.756,75	35.270,25	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C	19.01.2021. 11:00 – 11:30
26.	PP7509	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A, **RIJEKA**	40,00	prizemlje ulične zgrade	1.205,82	3.617,46	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	B	19.01.2021. 10:00 – 10:30
27.	PP3507	SINJSKA 7, **SPLIT**	17,90	prizemlje ulične zgrade	1.790,00	5.370,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/F	18.01.2021. 9:30 – 10:00

28.	PP3279	SINJSKA 7, **SPLIT**	58,77	prizemlje dvorišne zgrade	5.289,30	15.867,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	B	18.01.2021. 10:05 – 10:35
29.	PP959	DALMATINSKOG SABORA 2, **ZADAR**	32,00	prizemlje ulične zgrade	2.411,64	7.234,92	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	B/B	19.01.2021. 10:00 – 10:30
30.	PP395	PUT PUDARICE 30/B, **ZADAR**	27,00	prizemlje ulične zgrade	1,046,52	3.139,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/E	19.01.2021. 11:30 – 12:00

DJELATNOSTI: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima.

* Poslovni prostor naveden pod rednim brojem 12. Javnog poziva nije slobodan od osoba i stvari te nije u posjedu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 29. siječnja 2021. do 12:00 sati, na adresu: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska 1, Zagreb.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, na dan 29. siječnja 2021. u 13:00 sati. **Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.**

Informacije o natječaju: radnim danom od 9:00 do 11:00 sati, na brojeve telefona: 01/6346-312, 01/2657-519 i 01/2079-260.

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

   Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

   Za poslovni prostor naveden pod rednim brojem 12. Javnog poziva sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba u posjed poslovnog prostora. Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora navedenog u točki I. ove Odluke.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu. Zbog vremena potrebnog za stavljanje predmetnog poslovnog prostora u funkciju, prvi mjesec od dana solemnizacije ugovora o zakupu, zakupnik je oslobođen plaćanja zakupnine.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa s rastom troškova života.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostaloga, ako:
- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora,
- zakupnik u roku od 3 (tri) mjeseca od solemnizacije ugovora o zakupu ne stavi poslovni prostor u funkciju za ugovorenu djelatnost,
- zakupnik krši odredbe ugovora o zakupu glede osiguranja predmeta zakupa.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obvezan ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca te ugovoriti i policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.

Ugovorom o zakupu zakupnik će se obvezati najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem.

3. Poslovni prostori daju se u zakup **u viđenom stanju**.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik preuzima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

4. Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora).

5. Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo).

6. Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona sukladno članku 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj: 52/18). Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.

7. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska 1, Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

   “PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI” - REDNI BROJ PROSTORA - OZNAKA PROSTORA (potrebno je naznačiti redni broj pod kojim je u javnom natječaju naveden poslovni prostor, odnosno oznaku poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi).

   Ukoliko navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor podnosi ponuda.

2. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

3. Ponude će se javno otvarati u prostorijama **Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, dana 29. siječnja 2021. u 13:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

   Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, **isključivo s računa/imena ponuditelja**. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., na račun broj **HR0223900011100807245**, **model: 00,** s pozivom na broj **21471-118-broj poslovnog prostora** (broj poslovnog prostora je broj iz gornje tablice, a odnosi se na redni broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda).

5. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obvezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu
   ili
   dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine, izdanu u korist društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora", izdanu od poslovne banke i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 (tri) mjeseca, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza.
   Ako ponuditelj dostavi bankarsku garanciju, društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. vratit će ponuditelju uplaćenu jamčevinu.

   Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

   Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva uplatiti razliku iznosa beskamatnog pologa ili u istom roku dostaviti bankarsku garanciju kako je gore navedeno te je dužan u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

6. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20).

7. Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost (ili više djelatnosti) koju će obavljati u poslovnom prostoru, a koja mora biti dopuštena sukladno propisima te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje iste u odgovarajućim registrima.

8. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

   Ponuditelj je dužan prije podnošenja ponude utvrditi koja se djelatnost može obavljati u poslovnom prostoru za koji ima namjeru podnijeti ponudu.

9. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

10. Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za jedan te isti poslovni prostor te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti prostor, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

11. Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17 i 98/19), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se **u roku od 5 (pet) dana od poziva** izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

12. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

13. Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne postupi sukladno točki 5. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, jamčevina mu se ne vraća.

    U gore navedenim slučajevima sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, **uz rok od 5 (pet) dana od poziva za očitovanje.** Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.

    Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

14. Neće se razmatrati:
    - ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
    - **ponude koje nisu uvezane i numerirane,**
    - ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,

- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.,
- **ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.**
- ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koje ponuditelj nije registriran u odgovarajućim registrima.

SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4) te se podnosi na obrascu koji se nalazi na internetskim stranicama društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

   Ponuda mora sadržavati:
   - oznaku poslovnog prostora (redni broj objave, oznaka prostora i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor podnosi ponuda),
   - ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
   - presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
   - presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
   - djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu,
   - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
   - broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
   - potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
   - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, **isključivo s računa/imena ponuditelja**,
   - potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,

- **ukoliko se dokazuje pravo prednosti** za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- **ukoliko se dokazuje pravo prednosti** za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

  Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (čl. 10., Narodne novine, broj: 25/13, 85/15).

2. Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvatka iz obrtnog registra, odnosno presliku rješenja ili izvatka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je navedena u ponudi.

3. Ako se ponuditelj natječe za više oglašenih poslovnih prostora, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.

4. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

5. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

6. Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvaćanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetne poslovne prostore biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

   Ukoliko od ponude za zakup pojedinog poslovnog prostora odustanu **prva tri najpovoljnija ponuditelja**, čija je ponuda valjana, natječaj za predmetni poslovni prostor će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.

7. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.