



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-01/312

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-37

Na temelju članka 18. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20), članka 4., 9. i 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), te članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15 i 112/18.) ministar donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora 7/20

I.

Republika Hrvatska kao vlasnica poslovnih prostora, dat će iste u zakup putem javnog poziva za prikupljanje pismenih ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine kako slijedi:

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Djelatnost
1	PP1245	ZAGREB	GAJEVA 6	38,54	prizemlje zgrade, ulaz iz dvorišta	2.089,26	6.267,78	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2	PP2314	ZAGREB	GUNDULIĆEVA 2, ILICA 25 (UGLOVNICA)	62,15	prizemlje ulične zgrade s galerijom	5.947,95	17.843,85	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3	PP1391	ZAGREB	ILICA 295	17,73	prizemlje ulične zgrade	753,88	2.261,64	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
4	PP6726	ZAGREB	ILICA 89/1	23,76	prizemlje ulične zgrade	1.486,19	4.458,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5	PP6727	ZAGREB	ILICA 89/1	23,78	prizemlje ulične zgrade	1.487,44	4.462,32	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

6	PP1501	ZAGREB	JURIŠIĆEVA 8	79,39	prizemlje ulične zgrade prema dvorištu	6.695,64	20.086,93	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
7	PP1558	ZAGREB	KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00	ulični suteran lijevo	4.003,20	12.009,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
8	PP1613	ZAGREB	MAKSIMIRSKA 36	24,65	prizemlje ulične zgrade	1.541,86	4.625,57	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9	PP6768	ZAGREB	MARULIĆEV TRG 14	12,85	prizemlje ulične zgrade	803,77	2.411,30	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10	PP3000	ZAGREB	NAD LIPOM 4A	13,94	prizemlje ulične zgrade	592,73	1.778,19	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11	PP1781	ZAGREB	NOVA VES 81	81,50	prizemlje ulične zgrade	3.915,63	11.746,89	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12	PP3058	ZAGREB	RADIĆEVA 37 - KAMENITA 1	13,15	prizemlje ulične zgrade	1.161,15	3.483,44	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13	PP3034	ZAGREB	STANČIĆEVA 11	17,17	prizemlje ulične zgrade	1.073,98	3.221,95	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
14	PP2056	ZAGREB	TESLINA 5	33,43	prizemlje ulične zgrade	3.624,48	10.873,44	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15	PP2123	ZAGREB	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15	28,39	prizemlje dvorišne zgrade	1.539,02	4.617,06	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16	PP2145	ZAGREB	TRG KRALJA TOMISLAVA 17	37,87	prizemlje ulične zgrade	2.368,77	7.106,31	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17	PP2198	ZAGREB	VLAŠKA 12- CESARČEVA 5	29,58	prizemlje ulične zgrade	3.207,06	9.621,19	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18	PP6654	BJELOVAR	JURJA HAULIKA 14B	82,93	prizemlje ulične zgrade	3.483,06	10.449,18	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19	PP127	KARLOVAC	BANIJA 17	57,00	prizemlje ulične zgrade	1.026,00	3.078,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
20	PP6681	KARLOVAC	BANIJA 21	47,70	prizemlje ulične zgrade	858,60	2.575,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

21	PP3051	KARLOVAC	BANIJA 3	30,15	prizemlje ulične zgrade	542,70	1.628,10	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22	PP212	KARLOVAC	ZRINSKI TRG 4	116,71	u prizemlju zgrade lijevo od ulaza	3.186,18	9.558,55	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23	PP219	KLANJEC	MILIČEVIĆEVA 8	20,00	prizemlje ulične zgrade	600,00	1.800,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24	PP2906	RIJEKA	JANEZA TRDINE 9A	140,00	prizemlje ulične zgrade s galerijom	11.756,75	35.270,25	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25	PP7509 POV	RIJEKA	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A	40,00	prizemlje ulične zgrade	1.205,82	3.617,46	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
26	PP3507	SPLIT	SINJSKA 7	17,90	prizemlje ulične zgrade	1.790,00	5.370,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
27	PP3279	SPLIT	SINJSKA 7	58,77	prizemlje dvorišne zgrade	5.289,30	15.867,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
28	PP959	ZADAR	DALMATINSKOG SABORA 2	32,00	prizemlje ulične zgrade	2.411,64	7.234,92	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
29	PP395	ZADAR	PUT PUDARICE 30/B	27,00	prizemlje zgrade	1.046,52	3.139,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

S najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se ugovori o zakupu na rok od 10 godina, s otkaznim rokom od 30 dana, kojim ugovorima će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i djelatnost koja će se obavljati u istom.

III.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-37, od 11. prosinca 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb – na znanje
2. Pismohrana, ovdje