



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/196

URBROJ: 531-536-03-02-04-01/01-20-02

Zagreb, 17. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Gornjodravska obala 94-95, (interne oznake: PP5425), **ukupne površine 264,81 m²** označen kao 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), poslovni prostor u prizemlju ulaza 94 i 95 koji se sastoji od predprostora, hodnika, ureda, ureda, ureda, ureda, ureda, ureda, ureda, čajne kuhinje i wc-a, ukupne površine 264,81 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1367/1, k.o. Osijek, izgrađen na zkč. br. 1367/1, Zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravska obala, ukupne površine 2077 m², upisanoj u zk.ul.br. 21550 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti ustrojstvenih jedinica Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Osijek.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom unutarnjih poslova, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/196, URBROJ: 531-536-03-02-04-01/01-20-02 od 17. studenog 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje