



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-05/415  
URBROJ: 531-536-03-01-01/03-20-04  
Zagreb, 29. listopada 2020.

Na temelju članka 37. i članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20) ministar donosi

**ODLUKU**  
**o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Savudrija**

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama u ovršnom postupku nad dužnikom Pelagius d.o.o. u stečaju za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) Stan sa nus prostorijama na prvom katu, označene z.k.č. 9/1 zgr. kuća i dvorište z.k.č. 9/2 zgr. kuća i dvorište obje upisane u zk.ul. 1144, k.o. Savudrija za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.995.000,00 kn. Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama broj: 21 Ovr-819/2019-4 od 29. rujna 2020 godine određeni su uvjeti i način prodaje predmetne nekretnine koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Općinski sud u Pazinu,, Stalna služba u Bujama, Istarska 1, 52460 Buje
2. Grad Umag. Trgovačka 6, 52470 Umag
3. Istarska županija, Fianatička 29, 52100 Pula
4. ODO Pula, Stalna služba u Pazinu, Narodnog doma 2b, 52000 Pazin
5. pismohrana - ov