



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/134

URBROJ: 531-536-03-02-04-01/01-20-18

Zagreb, 30. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Županijska ulica 30, (interne oznake: PP2980) **ukupne površine 126,00 m²**, označen kao 1.1 Skladišni poslovni prostor u dvorištu površine 126,00 m², koji se nalazi u 1.1 Kuća u Osijeku, A. Cesarca 30, sagrađena na kčbr. 3819, upisan u Knjigu položenih ugovora Osijek, poduložak broj: 20849/zk.ul.br. 18099 Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja arhivskog gradiva Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Regionalnog ureda Osijek.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Regionalnog ureda Osijek.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 1.008,00 kn (slovima: tisućiiosamkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka („Službeni glasnik Grada Osijeka“ broj 13A/20).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/134, URBROJ: 531-536-03-02-04-01/01-20-18 od 30. prosinca 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. nismohrana – ovdje