



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/17-02/301

URBROJ: 531-536-03-01-02/03-20-07

Zagreb, 09. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35., stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) i članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o uporabi poslovnog prostora uz naknadu u Zagrebu, Zvonimirova 17**

#### I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Hrvatska seljačka stranka, Zagreb, Zvonimirova 17, OIB: 56890881647, daju se na uporabu sljedeće nekretnine, i to poslovni prostori u Zagrebu, na adresi Zvonimirova 17, označeni kao:

- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor na I. katu ulične zgrade, s ulazom iz Zvonimirove ulice, koji se sastoji od petnaest prostorija, ukupne površine 296,28 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika (interne oznake PP7041)

- 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) poslovni prostor na I. katu ulične zgrade, s ulazom iz Vojnovičeve ulice, koji se sastoji od pet prostorija, ukupne površine 90,84 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika (interne oznake PP7042)

izgrađeni na zk.č.br. 6275, u naravi zgrada mješovite uporabe, Ulica kralja Zvonimira 17, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 42, Zagreb, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada

i dvorište, ukupne površine 1005 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6900, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe djelovanja korisnika.

## II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke dodjeljuju se na uporabu korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Hrvatskoj seljačkoj stranci iz Zagreba, Zvonimirova 17, OIB: 56890881647, na određeno vrijeme odnosno na mandatno razdoblje Hrvatskog Sabora koji je konstituiran 22. srpnja 2020. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Sabora, uz naknadu u ukupnom iznosu od 1.935,60 kuna (slovima: tisućudevetstotridesetpet kuna i šezdeset lipa) mjesečno. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno točki 7. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 6/16, 11/16 i 13/17) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

## III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Hrvatskom seljačkom strankom, iz Zagreba, Zvonimirova 17, OIB: 56890881647, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina iz točke I. ove Odluke, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

## IV.


Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/17-02/301, URBROJ: 531-536-03-01-02/03-20-07, od 09. prosinca 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje