



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/384

URBROJ: 531-536-03-01-02/02-20-08

Zagreb, 29. rujan 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6647 k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-15, jednosobni stan na IV. katu, koji se sastoji od sobe, čajne kuhinje, kupaonice s wc-om i hodnika, površine 25,33m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika na zkč.br. 5926 u naravi dvorište i stambena zgrada, Ribnjak 4, Zagreb, ukupne površine 399,00m², u suvlasništvu Sušanj Emilia, Rijeka,

u 4294/10000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 5706/10000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake STAN 6812 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koristi.

II.

Sušanj Emilio, Rijeka, , isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 167.000,00 kuna (slovima: stošezdesetsedamtisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Solar arhitektura d.o.o., Zagreb, Gajščak 2, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Sušanj Emiliom, Rijeka, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Sušanj Emilio osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.781,25 kuna (slovima: tisućusedamstoosamdesetjednakunaidvadesetpetlipa).

V.

Ova odluka Klasa: 940-01/20-05/384, Urbroj: 531-536-03-01-02/02-20-08, od dana 29. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

