



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-05/902

URBROJ: 536-03-01/01-20-09

Zagreb, 20. travnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**  
**o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

**I.**

Suvlasnička zajednica na nekretnini, upisanoj kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 2/4 dijela i Ivice Toljana, Zagreb u 1/2 dijela, a koje nekretnina predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), jednosobni stan u podrumu (ulaz iz Klaićeve br. 4) površine 16,41 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 5094, k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada br. 40 i 4 i dvorište, Medulićeva – Klaićeva, ukupne površine 581 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.4276, k.o. Grad Zagreb, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

**II.**

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 57.500,00 kuna (pedesetisedamtućaipetsto kuna), a sve sukladno procjemenom elaboratu br. TD: 014-ST4492-KL4/MED40-ZG-MIDIM/20, izrađenom u prosincu 2019.g. od strane Zrinoslava Ceranca d.i.g. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, revidiranom očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 29. siječnja 2020.godine. KLASA: 940-01/19-05/902, URBROJ: 536-03-02-03/10-20-06.

### III.

Ivica Toljan, osim obveze isplate iznosa iz  
točke II. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu  
od 605,00 kuna (šestopetkuna).

### IV.

Sa Ivicom Toljanom, sklopit će se sporazum o  
razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava  
kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Ivice Toljana izdat će se nakon što isti  
u cijelosti uplati iznose iz točke II. i točke III. ove Odluke.

### V.

Nekretnina, pobliže opisana u točki I. ove Odluke, je slobodna od osoba i stvari, ne koristi se i  
ista se nalazi na upravljanju Ministarstva državne imovine pod internom oznakom STAN 4492.

### VI.

Ova Odluka KLASA: 940-01/19-05/902, URBROJ: 536-03-01/01-20-09 stupa na snagu danom  
donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje