



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-08/603

URBROJ: 536-03-01-01/03-20-06

Zagreb, 30. siječnja 2020.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.) i članka 37.st.4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Varaždin (u osnivanju)**

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Marlex invest d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 1. etaža: 3002/23356 1. etaža 1 četvorosobni stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od prostorija u prizemlju, soba sa 36,7 m<sup>2</sup>, soba sa 20,6 m<sup>2</sup>, soba sa 20,6 m<sup>2</sup>, soba sa 28,2 m<sup>2</sup>, kuhinja sa 4,4 m<sup>2</sup>, kupaonica sa 3,5 m<sup>2</sup>, hodnik sa 9,8 m<sup>2</sup>, hodnik sa 12,3 m<sup>2</sup>, kuhinja sa 12,6 m<sup>2</sup>, soba sa 5,4 m<sup>2</sup>, ostava sa 5,4 m<sup>2</sup>, wc sa 1,7 m<sup>2</sup>, spremište sa 52,1 m<sup>2</sup>, tavan sa 90,2 m<sup>2</sup>, ukupne površine Etaže I sa 300,2 m<sup>2</sup>, označene z.k.č 1368 Preradovićeve površine 2810 m<sup>2</sup>, kuća površine 271 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1787 m<sup>2</sup>, kuća površine 752 m<sup>2</sup> ukupno 2810 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 15283, poduložak 1, k.o. Varaždin (u osnivanju) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Marlex invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin
2. Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
3. Varaždinska županija, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Pismohrana