



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-05/671

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-22

Zagreb, 7. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 48. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), u vezi s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20) člankom 21. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o korištenju pravom prvokupa i kupnji stana u Zagrebu,

Ivana Gorana Kovačića 37

I.

Republika Hrvatska koristit će pravo prvokupa nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika ukupne površine 90,43 čm, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1186, Kuća popisni broj 1656, zgrada i vrt na Josipovcu broj 19, površine 1019,2 čhv odnosno 3.666 m², upisan u zk.ul.br. 900, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja nekretnina je zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 30. listopada 2006. godine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0315, Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2.

II.

Republika Hrvatska sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u točki I. ove Odluke sa prodavateljicom Majom Babić iz Zagreba, i društvom Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, za iznos kupoprodajne cijene od 135.000,00 (slovima: stotridesetpettisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

III.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke kupuje se na zahtjev Ministarstva kulture koje će osigurati sredstva za isplatu kupoprodajne cijene opisane u točki II. ove Odluke.

Kupoprodajnu cijenu iz članka II. ove Odluke Ministarstvo kulture platit će u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa prodavateljice i društva Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, na ugovoru o kupoprodaji, i to na račun društva Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, koje je upisano kao vlasnik nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, podnijet će prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku I. ove Odluke, nakon što kupoprodajna cijena iz članka II. ove Odluke bude u cijelosti isplaćena, o čemu će društvo Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, izdati potvrdu.

Prodavateljica i društvo Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, predati će posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke Ministarstvu kulture, nakon što Ministarstvo kulture u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu opisanu u točki II. ove Odluke.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-01/17-05/671, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-22, od 7. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje

Obrazloženje

Na nekretnini označenoj kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika ukupne površine 90,43 čm, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1186, Kuća popisni broj 1656, zgrada i vrt na Josipovcu broj 19, površine 1019,2 čhv odnosno 3.666 m², upisan u zk.ul.br. 900, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Z-4578/10=Ozn. Z-6532/10, temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 30. listopada 2006. godine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0315, Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2 sa Izvodom iz katastarskog plana od 31. siječnja 2005. godine i Zaključka o ispravku rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 18. siječnja 2010. godine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0315, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-3, zabilježeno je da kuća popisni broj 1656, zgrada i vrt na Josipovcu broj 19, na kč.br. 1186, k.o. Grad Zagreb, imaju svojstvo kulturnog dobra.

Povodom tužbe Republike Hrvatske, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, protiv Maje Babić iz Zagreba, i društva Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, Trgovački sud u Zagrebu, pod posl.br.: P-3059/16, dana 19. prosinca 2017. godine donio je presudu koja je postala pravomoćna dana 18. rujna 2019. godine, kojom se poništava Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 1118/09 zaključen 18. svibnja 2009. godine između Maje Babić iz Zagreba, i društva Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, temeljem kojeg je Maja Babić iz Zagreba, OIB: 84286549249, prodala, a društvo Telenerg d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41/V, OIB: 27181239184, kupilo nekretninu opisanu kao stan koji se nalazi u prizemlju kuće u Zagrebu, Ivana Gorana Kovačića 37, a koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika ukupne površine 90,43 m², sagrađenoj na kč.br. 1186, kuća popisni broj 1656, zgrada i vrt na Josipovcu br. 19, površine 3666 m², upisanoj u zk.ul.br. 900, k.o. Grad Zagreb, za cijenu od 135.000,00 eura, jer je sklapanjem navedenog ugovora povrijeđeno pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, a Republika Hrvatska je izjavila kako prihvaća uvjete i cijenu iz poništenog ugovora.

Ministarstvo kulture je očitovanjem, Klasa: 940-06/19-01/0569, Urbroj: 532-06-01-01/5-20-4, od 24. siječnja 2020. godine zaprimljenim dana 27. siječnja 2020. godine predložilo da se predmetna nekretnina kupi za iznos od 135.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, a da će sredstva za kupnju osigurati Ministarstvo kulture jer navedena nekretnina predstavlja pojedinačno kulturno dobro i u navedenoj kući od 1995. godine djeluje Hrvatski muzej arhitekture Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti čija Zbirka ima preko 18.000 arhivalija koje su također zaštićene kao kulturno dobro.