



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-05/1472

URBROJ: 536-03-01-01/06-19-23

Zagreb, 8. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama koje predstavljaju:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan u podrumu površine 20,60 čm, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) u naravi stan od jedne sobe i nusprostorija površine 13,44 čm, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,

a koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 5152 oznake stambena zgrada Primorska br. 22 i dvorište pov. 536 m², sve upisano u zk. uložak 3799 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Republike Hrvatske, u 1/3 dijela, Srđana Glojnarića, OIB: 09652849509, Vukovarska br. 5, Čakovec u 1/3 dijela i Alberta Glojnarića, OIB: 01946479985, Mače br. 91, Mače, u 1/3 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Srđana Glojnarića.

II.

Utvrđuje se da je suvlasnik Albert Glojnarić, OIB: 01946479985, Mače br. 91, Mače, izjavom od dana 27. prosinca 2017.g., ovjerenom dana 29. prosinca 2017. g. od strane javnog bilježnika Zvonimira Bartoleka pod brojem OV-4879/17, izjavio da je suglasan da Srđan Glojnarić, OIB: 09652849509, Vukovarska br. 5, Čakovec u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a koji se postupak vodi pred Ministarstvom državne imovine, razvrgne suvlasničku zajednicu isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

III.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretninama poblje opisanim u točki I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 55.700,00 kn (pedesetpet tisućaisedamstokuna), a sve sukladno Elaboratu procjene oznake M-1472-2018, kojega je 2. ožujka 2018. izradio Centar akcija d.o.o. te potvrđenih očitovanja Službe za tehničke poslove po Ministarstvu državne imovine od dana 4. lipnja 2018. i 12. prosinca 2018.g.

IV.

Suvlasnik Srđan Glojnarčić, OIB: 09652849509, Vukovarska br. 5, Čakovec osim obveze isplate iznosa od 55.700,00 kn (pedesetpettisućaisedamstokuna) iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1000,00 kn (tisućukuna).

V.

Sukladno očevidu izvršenom dana 7. svibnja 2019. od strane službenika Ministarstva državne imovine glede nekretnina iz točke I ove Odluke utvrđeno je da su isti prazni.

VI.

Sa suvlasnikom Srđanom Glojnarčićem, OIB: 09652849509, Vukovarska br. 5, Čakovec, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Srđana Glojnarčića, OIB: 09652849509, Vukovarska br. 5, Čakovec, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati iznos od 55.700,00 kn (pedesetpettisućaisedamstokuna), iz točke III. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1000,00 kn (tisućukuna) iz točke IV. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje