



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/57

URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-02

Zagreb, 01. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Državnoj geodetskoj upravi, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Našicama, na adresi Ivana Zajca 14, **sveukupne površine 312,29 m²**, označeni kao:

- a) 1. Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Lokal br. L1 - poslovni prostor u suterenu građevine, koji se sastoji od lokala, predprostora, wc i terase lokala površine 40,89 m², sa podrumskom prostorijom br. 175 površine 22,32 m², ukupne neto korisne površine 63,21 m² (interne oznake PP245),
- b) 2. Suvlasnički dio: 681/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Lokal br. L2 - poslovni prostor u suterenu građevine, koji se sastoji od lokala, predprostora, wc i terase lokala površine 48,76 m², sa podrumskom prostorijom br. 176 površine 44,03 m², ukupne neto korisne površine 92,79 m², (interne oznake PP246),
- c) 3. Suvlasnički dio: 683/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Lokal br. L3 - poslovni prostor u suterenu građevine, koji se sastoji od lokala, predprostora, wc i terase lokala površine 48,93 m², sa podrumskom prostorijom br. 177 površine 44,06 m², ukupne neto korisne površine 92,99 m², (interne oznake PP247),
- d) 4. Suvlasnički dio: 465/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Lokal br. L4 - poslovni prostor u suterenu građevine, koji se sastoji od lokala, predprostora, wc i terase lokala površine 41,04 m², sa podrumskom prostorijom br. 178 površine 22,26 m², ukupne neto korisne površine 63,30 m², (interne oznake PP248),

sagrađeni na zkč.br. 1219/3, Stambeno-poslovna građevina, dvorište I. Zajca 14, stambeno-poslovna građevina I. Zajca 14 površine 328 m², dvorište I. Zajca 14 površine 446 m², sveukupne površine 774 m², upisanoj u zk.ul.br. 4997 k.o. Našice, Zemljišnoknjižnog odjela Našice Općinskog suda u Đakovu, za potrebe obavljanja redovite djelatnosti i smještaja arhive Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjela za katastar nekretnina Našice.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovne prostore opisane u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dani na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Državnom geodetskom upravom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne nekretnine.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnina na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/21-02/57, URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-02 od 01. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje