



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/171

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-09

Zagreb, 02. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva, daju se na uporabu poslovni prostori u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ulica Ivana Lučića 6-8 (interne oznake N.K.ZG.27), **ukupne površine 194,72 m²**, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 960/3 k.o. Trnje i to: poslovni prostori u prizemlju središnjeg dijela zgrade oznake 10, površine 61,14 m², oznake 7 površine 9,88 m², oznake 9 površine 41,62 m², oznake 8 površine 18,98 m² te poslovni prostor – dvorana na drugom katu oznake 218 površine 63,10 m², za potrebe smještaja dijela od ukupno 68 (slovima: šezdesetosmero) službenika Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovne prostore opisane u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dani na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Središnjim državnim uredu za razvoj digitalnog društva, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne nekretnine.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uloženi sredstava u nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnina na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/171, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-09 od 02. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje