



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/104

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-47

Zagreb, 3. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavak 2., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi nekretnine u k.o. Vrbovec 1

##### I.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja na uporabu nekretnine označene kao zk.č.br. 1255/1 Zagrebačka park površine **1112 m<sup>2</sup>**, k.o. Vrbovec 1, upisanu u zk.ul.br. 5567, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, Općinskog suda u Sesvetama, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nekretnina iz stavka 1. točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, OIB: 53969486500, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, koje će koristiti označenu nekretninu za izgradnju novog objekta za potrebe smještaja i obavljanje registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Vrbovec.

##### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike bez naknade i na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za korištenje nekretnine od strane Ministarstva rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike za svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike obvezuje se u roku od 5 (slovima: pet) godine od stupanja u posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, nekretninu privesti svrsi za koju je dodijeljena te o privođenju svrsi dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Privođenjem svrsi nekretnine dokazuje se dostavom pravomoćne i izvršne uporabne dozvole za novi objekt u kojem će se smjestiti Centar za socijalnu skrb Vrbovec kako je opisano u točki I. ove Odluke.

### III.

Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike obvezuje se od dana stupanja u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja nekretnine iz točke I. ove Odluke, te sve druge troškove koji terete predmetnu nekretninu.

### IV.

Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

### V.

S Ministarstvom rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnine iz točke I. ove Odluke.

### VI.

U ugovor iz točke V. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, radove, izmjene i poboljšanja ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak.

Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine, te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

### VII.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-03/33, URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-20-02 od 10. studenoga 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta
3. pismohrana – ovdje.