



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/194

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04

Zagreb, 03. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Valpovu, na adresi Trg kralja Tomislava 18, ukupne površine **1.340,50 m²** (interne oznake: PP7661, 7662 i 7663), a koji se sastoji od tri poslovna prostora označenih kao 43. suvlasnički dio: 2088/10000 etažno vlasništvo (E-43), 1. POSLOVNI PROSTOR 1 na prvom katu, ukupne korisne površine od 1302,60 m², u diobnom planu označen zelenom bojom, 44. suvlasnički dio: 8/10000 (E-44), 1. POSLOVNI PROSTOR 2 na prvom katu, ukupne korisne površine od 5,10 m², u diobnom planu označen bijelom bojom, 45. suvlasnički dio: 53/10000 etažno vlasništvo (E-45) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 na prvom katu, ukupne korisne površine od 32,80 m², u diobnom planu označen plavom bojom sagrađeni na zk.č.br. 1993, stambeno poslovna građevina – kuća 2. u Ul. Trg K. Tomislava 18, ukupne površine 1529 m², upisane u zk.ul.br. 3886 k.o. Valpovo Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, Općinskog suda u Osijeku, a za potrebe smještaja arhivske i dokumentarne građe Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Osijeku.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uprablja, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/194, URBROJ: URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04 od dana 03. veljače 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje