



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/6144

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-15

Zagreb, 15. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2., 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi nekretnina

I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 53969486500, daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, u Sisku, Ulica lipa 9, označene kao zkč.br. 1325/1, Ulica lipa, dvorište, dvorišna zgrada, Ulica lipa, površine 741 m² (interne oznake NEK JC 25) i zkč.br. 1325/2, Ulica lipa, park, površine 1.515 m² (interne oznake NEK.SISAK.ULICA LIPA), ukupne površine 2.256 m², upisane u zk.ul.br. 2878, k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Općinskog suda u Sisku, u svrhu izgradnje objekta te za potrebe smještaja ustanove Dječji dom Vrbina Sisak za socijalne usluge smještaja, poludnevnog boravka, savjetovanja i pomaganja.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade i na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje u roku od 3 (slovima: tri) godine od sklapanja ugovora o uporabi, nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dodijeljene te o privođenju svrsi dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 53969486500, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretnine iz točke I. ove Odluke koje uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim nekretninama.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana sklapanja ugovora o uporabi podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne nekretnine.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i/ili promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-15, od 15. veljače 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje