



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/37

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-02

Zagreb, 23. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Pučkom pravobranitelju iz Zagreba, Savska cesta 41/3. OIB: 08026537914, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Savska cesta 41, na 16. katu, površine 137,64 m², interne oznake PP 7311, koji je u suvlasništvu Republike Hrvatske u 138/164 dijela, označen kao 614. Suvlasnički dio: 164/31921, etažno vlasništvo (E-613), poslovni prostor površine 163,57 m², na šesnaestom katu, na sjeverozapadu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označe F+16 plavom bojom, izgrađen na zkč.br. 809, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, površine 1.528 m², zkč.br. 814, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818 m², zkč.br. 828, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 8068 m², sveukupne površine 10.414 m², upisan u zk.ul.br. 3279, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe obavljanja djelatnosti.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluku daje se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, odnosno dok nekretnina u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 6, ne bude pogodna za obavljanje djelatnosti korisnika, obzirom je navedena nekretnina oštećena u potresu dana 22. ožujka 2020. godine.

Korisnik se obvezuje, kada nekretnina u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 6, bude pogodna za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslovni prostor opisane u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Pučkim pravobraniteljem iz Zagreba, Savska cesta 41/3, OIB: 08026537914, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz podstavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz podstavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/37, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-02, od 23. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje