



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/129

URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-03

Zagreb, 28. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Park kneza Branimira 5, (interne oznake: PP8109) **ukupne površine 47,40 m²**, koji se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na kč.br. 5891, kuća broj 5 i dvor. Park Marksa i Engelsa, površine 906 m², upisanoj u zk.ul.br. 18320 k.o. Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja arhive i skladišta Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Regionalnog ureda Osijek.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. (slovima: prvog) veljače 2021. (slovima: dvijetisućedvadesetprve) godiine do 31. (slovima: tridesetprvog) siječnja 2024. (slovima: dvijetisućedvadesetčetvrte) godiine.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 331,80 kn (slovima: tristotridestjedna kuna i osamdeset lipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka („Službeni glasnik Grada Osijeka“ broj 13A/20).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istog te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/129, URBROJ: 531-09-01-03-06/01-21-03 od 28. siječnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje