



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-19-03/50

URBROJ: 531-09-01-02/03-21-02

Zagreb, 05. veljače 2021.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

### ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Sortina 1A, s udrugom  
Hrvatska udruga medicinskih sestara**

#### I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se s poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Sortina 1A, interne oznake PP2008, ukupne površine **134,00 m<sup>2</sup>**, označen kao 27. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-26), poslovni prostor u prizemlju, površine 134,00 čm, Sortina 1A, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 875/3, Sortina, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Sortina ulica 1B, 1D, 1C, 1A, ukupne površine 4176 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 13839, k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, a kojeg koristi Hrvatska udruga medicinskih sestara, Sortina 1A, OIB: 88360684111, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

#### II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Hrvatska udruga medicinskih sestara, Sortina 1A, OIB: 88360684111, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke,

na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. veljače 2021. godine do 01. veljače 2024. godine.

### III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 536,00 kuna (slovima: petstotridesetšestkuna) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/15., 5/16., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

### IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga Hrvatska udruga medicinskih sestara, Sortina 1A, Zagreb, OIB: 88360684111.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-03/50, URBROJ: 531-09-01-02/03-21-02, od dana 05. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:  
1. pismohrana-ovdje