



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/26

URBROJ: 531-09-01-02/03-21-03

Zagreb, 22. veljače 2021.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Sortina 1b, s Hrvatskom zajednicom udruga roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Sortina 1b, interne oznake PP2011, ukupne površine **65,00 m²**, označenim kao 55. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), poslovni prostor u prizemlju, površine 65,00 čm, Sortina 1B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 875/3, Sortina, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Sortina ulica 1B, 1D, 1C, ukupne površine 4176 m², upisanoj u zk.ul.br. 13839, k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, a kojeg koristi Hrvatska zajednica udruga roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata, Sortina 1b, OIB: 50887538958, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom Hrvatska zajednica udruga roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata, Sortina 1b, OIB: 50887538958, kao zakupnikom ugovor o zakupu za

poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. ožujka 2021. godine do 01. ožujka 2024. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 260,00 kuna (slovima: dvjestošezdeset kuna) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Hrvatska zajednica udruga roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata, Sortina 1b, OIB: 50887538958.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-01/26, URBROJ: 531-09-01-02/03-21-03, od dana 22. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
1. pismohrana-ovdje

MINISTAR

Darko Horvat

