



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*
POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/15-03/7
Urbroj: 536-021/01-2015-3

Zagreb, 26. svibanj 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2., u vezi sa člankom 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12), članka 2. članka 3. i članka 10. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 22. sjednici, održanoj 26. svibnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Krasica Gradu Bakru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Bakru bez naknade, u vlasništvo nekretninu označenu kao k.č. br 991/1, kuća br. 159 sa terasom, cisternom i dvorištem, površine 229 hvati, upisana u zk. ul. 1585 k.o. Krasica.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke prenosi se u vlasništvo Grada Bakra za korištenje u društvene svrhe, za rad udruga s područja Krasice koje se bave općekorisnim radom, kulturno-umjetničkim radom, radom s djecom i si., sve sukladno Idejnom projektu izrađenom travnja 2008. po društvu «Art design» d.o.o. Rijeka, Arhitektonski atelje, kojim se postojećoj zgradi, određuju sadržaji društvenog doma.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem Nalaza sudskog vještaka: Procjena prometne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku Albinu Hofbaueru iz Rijeke srpanj 2014. i mišljenje sudskog vještaka radnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 940-01/14-03/1668, URBROJ: 536-0514/01-2015-6 od 05. siječnja 2015. godine i iznosi 2.479.249,02 kn (slovima: dvamilijunačetristosedamdesetdevettisućadvjestočetdesetdevetkunaidvijelipe)

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Bakru uz uvjet da isti, u svojstvu vjerovnika, otpiše potraživanja od Republike Hrvatske koja su dospjela do dana sklapanja ugovora o darovanju, što uključuje i eventualno kasnije pronađena potraživanja od Republike Hrvatske koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Bakar je obvezan darovanu nekretninu u cijelosti privesti namjeni iz točke I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora o darovanju i trajno je koristiti za navedenu namjenu.

V.

Grad Bakar je obvezan preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i/ili prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

S Gradom Bakrom sklopit će se ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ove točke sadržavat će odredbu o trajnoj zabrani otuđenja i opterećenja darovane nekretnine, bez suglasnosti darovatelja kao i dozvolu obdarenika da se u zemljišnoj knjizi nadležnog općinskog suda istodobno s upisom prava vlasništva na darovanoj nekretnini na njegovo ime, upiše i zabilješka zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti darovatelja.

Ugovor o darovanju sadržavat će i raskidnu klauzulu u slučaju ako obdarenik promijeni namjenu darovane nekretnine utvrđenu u točki I. ove Odluke, u slučaju ako se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku iz točke IV. ove Odluke, ako obdarenik darovanu nekretninu otuđi ili optereti bez suglasnosti darovatelja, kao i u slučaju ako obdarenik darovanu nekretninu ošteti krajnje nepažljivim postupanjem ili namjerno poduzetim radnjama.

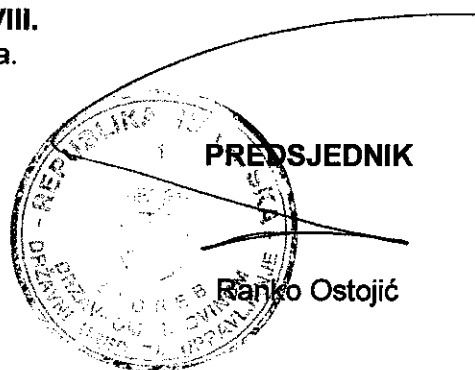
U svim slučajevima iz stavka 3. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Bakar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

VII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom, a za potpisivanje ugovora o darovanju, u ime Republike Hrvatske, ovlašćuje se predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje