



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/01

URBROJ: 536-02/01/01-17-03

Zagreb, 2. veljače 2017.

Na temelju članka 54. stavka 1., članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), te članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 1. sjednici, održanoj 2. veljače 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u k.o. Kotoriba Općini Kotoriba, u svrhu proširenja
„Poduzetničke zone JUG“ u Kotoribi**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Kotoriba nekretninu označenu kao zk.č.br. 5669/12, ORANICA POJATIŠĆE, površine 191438 m², upisanu u zk.ul.br. 13, k.o. Kotoriba, u svrhu proširenja „Poduzetničke zone JUG“.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, iznosi 4.704.701,50 kuna (slovima:četirimilijunasedamstočetiritisućesedamstojednakunaipedesetlipa), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima:tisućukuna) snosi obdarenik.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Kotoriba pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Općina Kotoriba obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Kotoriba se obvezuje darovanu nekretninu priveni namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Kotoriba dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje „Poduzetničke zone JUG“, za koju je dodijeljeno zemljište i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

VII.

S Općinom Kotoriba sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje „Poduzetničke zone JUG“, kao i ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Kotoriba isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje