



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/01

URBROJ: 536-02/01/01-17-21

Zagreb, 2. veljače 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2. u vezi s člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13. i 18/16.), članka 11. stavak 3. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 5/16 KLASA: 940-06/16-007/0500, URBROJ: 536-05/05-2016-1 od 18. listopada 2016., Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 1. sjednici održanoj dana 2. veljače 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Umag

I.

Utvrdjuje se:

- da po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 5/16, objavljenog u Jutarnjem listu 18. rujna 2016. godine, na mrežnim stranicama Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore, za podnošenje ponuda za kupnju k.č. br. 2655/1 oranica, površine 4771 m², upisana u zk.ul. 3974, te suvlasničkog dijela od 499/3698 idealnih dijelova kč br. 2653/1 oranica, površine 3520 m², upisana u zk.ul. 5919 k.o. Umag, obje u vlasništvu Republike Hrvatske, te za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Umaga i to k.č. br. 2655/10 oranica, površine 69 m², upisana u zk. ul. 5133, k.č. br. 2654/1 oranica, površine 777 m² upisana u zk.ul. 5507 i k.č. br. 2654/5 oranica, površine 43 m² upisana u zk. ul. 5507, sve k.o. Umag, kao najpovoljnija ponuda, u odnosu na druge dvije zaprimljene i valjane ponude, utvrđena je ponuda trgovačkog društva Dirus projekt d.o.o., Našička 3., 10000 Zagreb, OIB 41184565783, KLASA: 940-06/16-07/0498, zaprimljena dana 18. listopada 2016. godine u 13:32 sati, s ukupnom ponudbenom kupoprodajnom cijenom od 6.101.000,00 kuna (slovima: šestmilijunastojednatisučakuna).

-da je početna cijena za sve nekretnine iz stavka 1. ove točke iznosila 5.092.050,00 kuna.

-da je između Republike Hrvatske i Grada Umaga prethodno sklopljen Sporazumom između Republike Hrvatske i Grada Umaga o uređenju međusobnih prava i obveza na nekretninama u k.o. Umag KLASA: 940-06/15-010/0742, URBROJ: 536-0512/01-2016-11 od 1. kolovoza 2016. kojim su se ugovorne strane sporazumjele o provođenju jedinstvenog postupka za prodaju nekretnina iz alineje 1. ove točke, te o podjeli kupoprodajne cijene u omjeru 86 % za Republiku Hrvatsku i 14 % za Grad Umag.

II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i to: k.č. br. 2655/1 oranica, površine 4771 m², upisana u zk.ul. 3974 i suvlasnički dio od 499/3698 idealnih dijelova kč br. 2653/1 oranica, površine 3520 m², upisana u zk.ul. 5919 k.o. Umag, prodat će se trgovačkom društvu Dirus projekt d.o.o., Našička 3., 10000 Zagreb, OIB 41184565783.

Kupoprodajna cijene za nekretnine iz stavka 1. ove točke iznosi 5.246.860,00 kuna (slovima: petmilijunadvjestačetdesetšestisućasamstošezdesetkuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke Republika Hrvatska i Grad Umag, kao prodavatelji s jedne strane, temeljem Sporazumom iz točke I. alineje 3. ove Odluke, sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. stavka 1. ove Odluke za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 6.101.000,00 kuna.

Kupoprodajnom ugovorom iz stavka 1. ove točke odredit će se način uplate kupoprodajne cijene kako slijedi:

u korist Državnog proračuna kupac će uplatiti 86 % ukupne kupoprodajne cijene, odnosno 5.246.860,00 kuna koji iznos, prema Sporazumu iz stavka 1. ove točke, pripada Republici Hrvatskoj, s tim što će taj iznos umanjiti za 254.602,50 kuna (slovima: dvjestapedesetčetiritsućešestodvijekuneipedesetlipa) koji iznos je uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke, u korist Grada Umaga uplatit će 14% ukupne kupoprodajne cijene, odnosno 854.140,00 kuna koji iznos, prema navedenom Sporazumu, pripada Gradu Umagu, a sve u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U Kupoprodajnom ugovoru iz stavka 1. ove točke utvrdit će se da je uplata ukupne kupoprodajne cijene uvjet za izdavanje tabularne izjave i rok način izdavanja iste, rok stupanja u posjed nekretnina od strane kupca kao i ostale bitne odredbe kupoprodajnog ugovora utvrđene zakonom.

IV.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a kupoprodajni ugovor, u ime Republike Hrvatske, potpisat će Ministar državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. pismohrana, ovdje

