



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/01

URBROJ: 536-02/01/01-17-08

Zagreb, 2. veljače 2017.

Na temelju članka 15., članka 48. stavak 2. i članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13.), članka 73. stavak 2. točke 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 1. sjednici, održanoj 2. veljače 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Lapačke Bare“**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom DINMAR TRADE d.o.o. iz Donjeg Lapca, Gajine bb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Lapačke Bare“ na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

- dio zk.č.br. 166/1, livada Vedriš, površine 259 93 53 m<sup>2</sup>, upisana u zbirku položenih isprava Kat.pl. 341, Zp-8/06, Zp-112/12 Zp-155/14 Zp-29/10. k.o. Oraovac, površine služnosti 21.315 m<sup>2</sup>,

a koja nekretnina čini sastavni dio zahvata u prostoru eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Lapačke Bare“, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/08-01/92, URBROJ: 531-06-08-9 IKB od 30. listopada 2008. godine izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i važećoj rudarsko-planskoj dokumentaciji za eksploatacijsko polje „Lapačke Bare“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz stavka 1. ove točke sklopit će se na rok do 22. ožujka 2030. godine sukladno zaključenom Ugovoru o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Lapačke Bare“ KLASA: 310-01/10-01/01, URBROJ: 2125-01-10-01 od 22. ožujka 2010. godine zaključenog između Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, kao davatelja koncesije i trgovačkog društva DINMAR TRADE d.o.o. iz Donjeg Lapca, kao koncesionara.

## II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 78/11., 95/15.).

Novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti iz stavka 1. ove točke utvrditi će stalni sudski vještak, izabran od strane Ministarstva državne imovine, sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.), a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti i troškove vještačenja, sukladno odredbama Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 10/14. i 95/15.).

## III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo DINMAR TRADE d.o.o. iz Donjeg Lapca, Gajine bb koristi nekretninu opisanu točkom 1. ove odluke u periodu od 1. siječnja 2015. godine do 30. lipnja 2016. godine bez pravne osnove, te je isto obvezno platiti naknadu za korištenje navedenog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za navedeni period, sukladno Izvješću Ministarstva gospodarstva, KLASA:310-09/16-01/146, URBROJ: 526-12-02-01/4-16-3 od 14. listopada 2016. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 1. siječnja 2015. godine do 30. lipnja 2016. godine, utvrdit će sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 10/14. i 95/15.) stalni sudski vještak kojeg će odabrati Ministarstvo državne imovine, a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti i troškove vještačenja sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 10/14. i 95/15.).

## IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

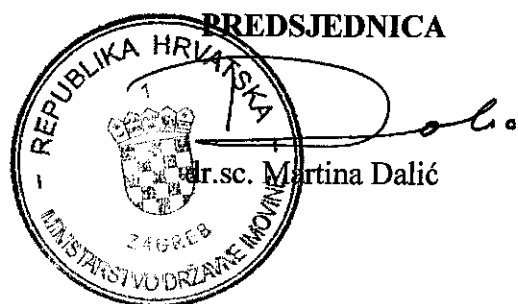
Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti određen je sukladno točki I. stavku 4. ove Odluke.

**V.**

Ugovor iz točke I. ove Odluke će se raskinuti ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu, te preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti i ugovoru o koncesiji na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje