

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, MB 4041186, kojeg zastupa državni tajnik Gordan Hanžek, (u dalnjem tekstu: Naručitelj),

i

_____, _____, OIB _____, koju zastupa direktor _____,
(u dalnjem tekstu: Izvoditelj).

sklapaju

UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA

UGRADNJA UREĐAJA ZA BIOLOŠKO PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Broj: _____

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovaj Ugovor je sklopljen temeljem provedenog postupka jednostavne nabave broj I-O-I-89/21 te temeljem Odluke o odabiru, KLASA: 302-02/21-02/43, URBROJ: _____ od _____ 2021. godine.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvoditelj preuzima obvezu ugradnje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda za stambenu zgradu u Karlovcu, Cerovac Vukmanićki, Cerovac Vukmanićki 107 D (u dalnjem tekstu: Radovi), što se financira sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske (K761063/4211).

Uz ovaj Ugovor mjerodavna je dokumentacija:

1. Ponuda Izvoditelja od dana _____ 2021. godine
2. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora
3. Troškovnik

OPSEG RADOVA

Članak 2.

Radovi iz ovog Ugovora obuhvaćaju ugradnju uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda za stambenu zgradu u Karlovcu, Cerovac Vukmanićki, Cerovac Vukmanićki 107 D, i to: radove demontaže i pripremne radove, zemljane radove, betonske radove, kanalizaciju i asfalterske radove.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju odredbe Zakona o obnovi („Narodne novine“ broj 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11, 51/13, 98/19), Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17, 39/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19), Zakona o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 32/19), Zakona o normizaciji („Narodne novine“ broj 80/13), Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti („Narodne novine“ broj 80/13, 14/14, 32/19) i drugih važećih propisa.

**CIJENA
Članak 4.**

Za izvođenje Radova ugovaraju se jedinične cijene prema Troškovniku po jedinici mjere izvedenih radova, slijedom kojih se ugovara cijena Radova u iznosu od:

| | | |
|------------------------|-------|-----------|
| PDV 25 % | _____ | kn |
| Ukupna cijena s PDV-om | _____ | kn |
| (slovima: _____) | | kn |

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku, te su u iste uračunati svi troškovi i popusti. U navedenu cijenu Radova uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala te eventualne troškove vezane za korištenje javne površine, troškove svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima) kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvoditelja potreбni za dovršenje Radova.

Izvoditelj neće isticati nikakva naknadna potraživanja, posebno zbog zablude, prekomjernog oštećenja, promjena cijena, tečaja i cijene rada, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima te bilo kakva odstupanja od troškova.

Izvoditelj preuzima obvezu izvođenja Radova po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste Radova, navedenih i upisanih u stavkama Troškovnika, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarne količine izvedenih Radova, priznatih u građevinskoj knjizi, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

**NAČIN PLAĆANJA
Članak 5.**

Naručitelj se obvezuje da će radove iz predmeta nabave plaćati na temelju ispostavljenih ovjerenih situacija odnosno ovjerene okončane situacije nakon izvršene primopredaje, na temelju stvarno izvedenih količina, prema jediničnim cijenama iz troškovnika.

Ugovaratelj izrađuje privremene situacije i okončanu situaciju i zajedno s odgovarajućom obračunskom dokumentacijom dostavlja na ovjeru Naručitelju. Okončana situacija se ispostavlja u roku 15 (petnaest) dana od uredne primopredaje Radova.

Naručitelj je dužan ovjeriti situaciju najkasnije u roku 10 (deset) dana od njezinog urednog zaprimanja. Pod urednim zaprimanjem situacije podrazumijeva se da je ista ispravno popunjena u svim obveznim dijelovima te da sadržava svu potrebnu obračunsku dokumentaciju koja je temelj za isplatu.

Naručitelj će plaćanje izvršiti u roku od 20 (dvadeset) dana od dana ovjere privremene ili okončane situacije, na poslovni račun Izvoditelja naveden na dostavljenom računu / situaciji.

Naručitelj će odabranom ponuditelju naplatiti ugovornu kaznu u skladu s člankom 11. ovog ugovora s tim da može odbiti iznos ugovorne kazne od isplate koje duguje Ugovaratelju. Ukoliko Ugovaratelj zakasni s predajom radova više od 50 dana, Naručitelj može jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, u kojem slučaju se Ugovaratelj obvezuje predati Naručitelju do tada izvršeni dio radova, a Naručitelj se obvezuje isplatiti dio cijene za do tada izvršeni dio radova uz odbitak ugovorne kazne koja se obračunava na ukupno ugovorenu cijenu.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Naručitelj će Radove koje su izveli podizvoditelji neposredno platiti podugovarateljima po sklopljenim podugovorima, a Izvoditelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Naručitelj će Radove koje su izveli pojedini članovi zajednice ponuditelja platiti *neposredno onom članu zajednice koji je izveo predmetne Radove ili opunomoćenom članu zajednice i to:* _____.

U slučaju zakašnjelog plaćanja Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvoditelju i zakonsku zateznu kamatu.

ROK IZVRŠENJA RADOVA

Članak 6.

Rok je bitni element Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje odmah po potpisivanju Ugovora, a najkasnije u roku pet (5) dana javiti stručnom nadzoru radova, radi uvođenja u posao.

Izvoditelj je dužan Radove izvršavati prema potrebama i pozivu Naručitelja. Izvoditelj je dužan započeti s radovima odmah po potpisu ugovora. Ugovor je potrebno izvršiti u roku od **3 mjeseca od dana potpisa ugovora**.

Pod završetkom Radova podrazumijeva se uspješno izvršenje svih obveza u skladu s ovim Ugovorom, te uredno proveden tehnički pregled i uspješan postupak primopredaje izvedenih Radova.

Izvoditelj ima pravo zatražiti produženje ugovorenog roka samo iz opravdanih razloga što u dostavljenom izvještu ocjenjuje Naručitelj. Izvoditelj je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka završetka Radova unutar ugovorenog roka i to petnaest (15) dana od dana nastanka razloga.

Ukoliko se Izvoditelj svojom krivnjom ne pridržava ugovorenog roka, ili od Naručitelja ne dobije odobrenje za produženje roka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti ugovornu kaznu prema važećim propisima i odredbama ovog Ugovora.

Opravdani razlozi radi kojih se može produžiti ugovoreni rok su oni za koje ne odgovara Izvoditelj, kao što su značajno promijenjene okolnosti, neuobičajeno loši vremenski uvjeti koji onemogućavaju obavljanje Radova, zastoji izazvani djelovanjem nadležnih tijela, naknadne izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji, viša sila i ostali slični razlozi.

Promjena ugovorenog roka valjana je samo ukoliko je regulirana sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 7.

Izvoditelj je dužan ispitati pravilnost tehničkih rješenja u tehničkoj dokumentaciji i upozoriti Naručitelja na uočene nedostatke i greške, dužan je ugrađivati materijal i opremu propisane i ugovorene kvalitete, koji odgovaraju standardima, što je dužan dokazati normama i zakonom propisanim uvjerenjima i certifikatima.

Izvoditelj je dužan osigurati materijal, opremu, traženu radnu snagu i sve ostalo potrebno za izvođenje Radova, u vrijednosti obuhvaćenoj u cijeni Radova po ovom Ugovoru i Troškovniku.

Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju stalni nadzor nad izvođenjem Radova i kontrolu količine, kvalitete i sukladnosti ugrađenih proizvoda.

Izvoditelju nije dopušteno nikakvo odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova bez pisane suglasnosti Naručitelja.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

Naručitelj se po potpisivanju Ugovora obvezuje Izvoditelju osigurati potrebnu dokumentaciju za izvršenje ugovorenih Radova i omogućiti koordinaciju svih sudionika u izvršenju.

Naručitelj će odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati svoju odgovornu osobu koja će biti primatelj radova Izvoditelja, koja će ovjeravati situacije Izvoditelja i snositi odgovornost za ispravnu provedbu ovog Ugovora od strane Naručitelja. Ova osoba, kao predstavnik Naručitelja, bit će nositelj najvažnijih obveza Naručitelja kod realizacije ugovora.

Naručitelj se obvezuje svoje finansijske obveze ispunjavati u skladu sa člankom 5. ovog Ugovora.

DODATNI RADOVI

Članak 9.

Ukoliko se u tijeku izvršenja Radova pojavi potreba za izvršenjem dodatnih radova koji nisu uključeni u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvršenje Radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takvi radovi, iako odvojive od izvršenja Ugovora, nužno potrebne za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se iste ugovoriti i u skladu s važećim odredbama Zakona o javnoj nabavi.

JAMSTVA

Članak 10.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisivanju ugovora, a najkasnije u roku deset (10) dana od potpisivanja ugovora, Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, u visini 10 % (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora, bez PDV-a. Bankarska garancija mora biti s rokom valjanosti minimalno 60 dana od isteka valjanosti ugovora o javnoj nabavi.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije Izvoditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa naručitelja HR 12 1001 0051 8630 0016 0, model 64, poziv na broj 9725-47932-OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora, te navesti broj ugovora. Dokaz o uplati novčanog pologa Izvoditelj je dužan dostaviti naručitelju. Naručitelj će, po potrebi, provjeriti izvršenje uplate.

Naručitelj će jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatiti u slučajevima da Izvoditelj ne ispunjava ugovorne obveze tijekom trajanja ugovora.

Pod povredama ugovornih obveza osobito se smatraju:

- neizvršavanje ugovorenih i naručenih radova
- nepoštivanje rokova izvršenja
- obračunavanje cijena koje nisu ugovorene.

U slučaju povrede ugovornih obveza iz gore navedenog, i onih određenih ugovorom, Naručitelj će uputiti Izvoditelju pisani opomenu kojom zahtijeva da se učinjeni propust ispravi. Ukoliko Izvoditelj ne ispravi učinjeni propust naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo.

U slučaju da je jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplaćeno od strane naručitelja, a ugovor nije raskinut, Izvoditelj je obvezan dostaviti novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora pod uvjetima iz ove točke. U slučaju da Izvoditelj ne dostavi novo jamstvo, naručitelj će raskinuti ugovor o javnoj nabavi.

Ukoliko jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga po proteku roka od 60 dana od isteka valjanosti ugovora o javnoj nabavi, odnosno po završetku svih poslova i isplati okončane situacije po ovom Ugovoru, vratiti Izvoditelju.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Članak 11.

Izvoditelj je odgovoran za poštivanje ugovorenog roka i kvalitete izvođenja Radova.

Izvoditelj je odgovoran za sigurnost građevine i Radova, opreme i materijala, djelatnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline, te će u tom smislu poduzeti sve potrebne mjere da se postigne sigurnost.

Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine, odnosno izvedenih Radova, u skladu s važećim propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru i iste je dužan otkloniti bez odgode nakon uočavanja nedostataka u primjerenom roku.

Jamstveni rok za izvedene Radove iznosi 24 mjeseca, a počinje teći danom uspješno obavljenе primopredaje Radova.

Vidljive nedostatke Radova, koji se mogu uočiti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje, Naručitelj će ih utvrditi odmah i bez odgađanja obavijestiti Izvoditelj.

Za skrivene nedostatke Radova, Naručitelju pripada pravo da se u naprijed navedenom roku (24 mjeseca) poziva na nedostatke koje nije mogao otkriti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje.

Ukoliko Izvoditelj u primjerenom roku ne otkloni nedostatke Naručitelj ima pravo na otklanjanje nedostataka po trećim osobama i to na teret i trošak Izvoditelja.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 12.

Sukladno uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi provedenog postupka nabave, rok izvršenja smatra se bitnim uvjetom Ugovora te će u slučaju kašnjenja u izvršenju usluga Naručitelj primijeniti ugovornu kaznu.

Ugovorne strane, u skladu s odredbama članka 350. do 356. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) suglasno ugovaraju ugovornu kaznu zbog neispunjena obveza u ugovornom roku i to ako Izvoditelj ne izvrši usluge u ugovorenom roku.

U slučaju kašnjenja u izvršenju, uzrokovanoj krivnjom Izvoditelja, isti se obvezuje naručitelju platiti ugovornu kaznu po osnovici od 100,00 kn, za svaki kalendarski dan kašnjenja (prekoračenja ugovorenog roka) do urednog ispunjenja, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti usluga.

Ugovorna kazna neće oslobođiti Izvoditelja obveze da uredno izvrši usluge ili bilo koje druge obveze iz ugovora.

Način naplate ugovorne kazne:

- prilikom plaćanja računa, iznos za izvršene usluge iz dostavljenog računa se umanji za iznos ugovorne kazne, o čemu će naručitelj prethodno obavijestiti Izvoditelja pisanim putem, ili
- naručitelj će pisanim putem Izvoditelju dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne, temeljem koje je ugovorni ponuditelj obvezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun. Ugovorni ponuditelj obvezan je platiti ugovornu kaznu u roku od 7 dana od primitka pisanih zahtjeva naručitelja.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvršavanje usluge ili zakašnjenje u isporuci robe nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvoditelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje Radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem Radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Ugovaratelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i dužan je zaštiti izvedene Radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Naručitelj i Izvoditelj suglasni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se u postupku pred nadležnim sudom, sukladno važećim propisima. Sporovi između ugovornih strana u vezi s tumačenjem ili primjenom ovog ugovora, rješavat će se prvenstveno pregovorima.

Članak 15.

Ugovorne strane obvezuju se izvršavati Ugovor u skladu s odabranom ponudom.

Ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora dogode značajne izmjene one se smatraju novim ugovorom za koje će Naručitelj provesti novi postupak javne nabave.

Članak 16.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana i vrijedi do izvršenja ugovornih obveza.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka svaki sa snagom izvornika, od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Naručitelj, a 2 (dva) primjerka dobiva Izvoditelj.

KLASA: 302-02/21-02/43

URBROJ:

U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA:

Direktor

ZA NARUČITELJA:

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I
STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Državni tajnik

Gordan Hanžek