



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

**Izješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa –
veljača 2022. godine**

**A. PROGRAM POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA, STANJE NA
DAN 01.03.2022 GODINE**

Prema odredbi članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi popravak ne konstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, a prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Do stupanja na snagu navedenog Zakona, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je ove poslove obavljao u okviru djelovanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak ne konstrukcijskih elemenata na dan 01.03.2022. je 8.257, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije 7.425 prijava, Karlovačke 480 i 352 Zagrebačke županije

Dio vlasnika obiteljskih kuća u vlastitoj organizaciji provodi popravke oštećenih ne konstrukcijskih elemenata, a zahtjeve za refundaciju utrošenih sredstava podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Do sada smo zaprimili 47 rješenja o pravu na povrat sredstava po kojima su vlasnicima kuća isplaćena utvrđena sredstva.

Sudionici program su: operativni koordinatori (5 izvršitelja) za predvidivo 4.840 kuća; za usluge projektiranja/stručnog nadzora (31 izvršitelj) za predvidivo 4.840 kuća, te izvoditelji radova za predvidivo 3.745 obiteljskih kuća.

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Uključujući troškove usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 35.800,00 kn, bez PDV-a.

Na dan 21. prosinca 2021. godine, u Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje na aktivnosti K761077 - 3822 Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa ukupno raspoloživa sredstva iznosila su

65.401.166,00 kn (donacija građana) + 11.358.929,00 kn (sredstva proračuna) = 76.760.095,00 kn.

U Financijskom planu Ureda za 2022. osigurana su sredstva u ukupnom iznosu 80.000.000 kn. Do sada smo zaprimili situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvoditelja radova u ukupnom iznosu od 50.856.446,01 kn + PDV = 63.570.557,51 kn.

Trenutno, poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju se u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

BROJ KUĆA U PROGRAMU POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA

	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD	BROJ OBNOVLJENIH KUĆA	SAMOOBNOVA
UKUPNO	8.257	6.685	3.173	2.592	1.663	731

Kuće koje nisu u obuhvatu programa nekonstrukcijskih elemenata	
Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja	383
Nema štete od potresa	207
Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...)	684
UKUPNO	1.274

FINANCIJSKI POKAZATELJI

Stavka proračuna: K761077 – Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa

65.401.166,00 (donacija građana) + 11.358.929,00 (sredstva proračuna) = 76.760.095,00 kn

Ukupno ugovoreno: 171.857.367,34 + PDV = 214.821.709,18 kn

Do sada realizirano:
(ispostavljene situacije) 50.856.446,01 kn + PDV = 63.570.557,51 kn

Prosječna vrijednost popravka kuće: 35.799,79 kn + PDV = 44.749,74 kn
(proj., nadzor, oper. koord, izvođenje)

SUDIONICI U PROGRAMU

Operativni koordinatori

5 operativnih koordinatora za 4.840 kuća

Projektanti i stručni nadzori

31 projektant i stručni nadzor za 4.840 kuća

Izvoditelji radova

43 izvoditelja radova za 3.745 kuća

U postupku javne nabave je javni natječaj za ugovaranje radova popravka za cca. 1.200 kuća

Otvaranje ponuda je bilo 24.01.2022. godine, zaprimljeno je 114 ponuda od 16 gospodarskih subjekata, u tijeku je pregled i ocjena ponuda

POVRAT SREDSTAVA PO PROVEDENOJ SAMOOBNOVI

Broj zaprimljenih Rješenja: **47**

Broj isplaćenih novčanih potpora: **47** u ukupnom iznosu od **813.555,62 kn**

TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE PROGRAMA PRIORITETNOG POPRAVKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BARILOVIĆ	8	8	7		2
CETINGRAD	6	6	4	4	2
DRAGANIĆ	28	28	8	4	10
DUGA RESA	7	4			4
JOSIPDOL	10	10			
KARLOVAC	214	182	32	9	71
KRNJAK	24	24	11	10	13
LASINJA	34	34			33
NETRETIĆ	1	1			1
OGULIN	18	18			17
OZALJ	8	8	7		1
SLUNJ	100	98	14	12	85
VOJNIĆ	22	18	5	5	13
	480	439	88	44	252
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
DONJI KUKURUZARI	203	199	112	50	81
DVOR	392	322	72	20	78
GLINA	885	833	401	265	230
GVOZD	271	185	83	51	88
HRVATSKA DUBICA	127	121	83	81	35
HRVATSKA KOSTAJNICA	142	140	100	30	29
JASENOVAC	71	66	32	32	34
LEKENIK	271	41	30	21	12
MAJUR	190	164	117	78	42
MARTINSKA VES	104	129	54	30	58
NOVSKA	28				
PETRINJA	3059	2538	1206	530	655
SISAK	1429	1151	585	320	299
SUNJA	103	91	72	20	13
TOPUSKO	149	124	55	41	62
	7425	6104	3002	1569	1716
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA

BRCKOVLJANI	2				
KRAVARSKO	221	67	32	19	22
POKUPSKO	128	75	51	31	15
SAMOBOR	1				
	352	142	83	50	37
UKUPNO	8.257	6.685	3.173	1.663	2.005

TABELARNI PRIKAZ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA I SAMOOBNOVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BARILOVIĆ		1	1		2
CETINGRAD			1	1	2
DRAGANIĆ		1		9	10
DUGA RESA	1		1	2	4
JOSIPDOL					
KARLOVAC	7	7	9	48	71
KRNJAK		1	7	5	13
LASINJA				33	33
NETRETIĆ		1			1
OGULIN		3	6	8	17
OZALJ				1	1
SLUNJ	1	26	28	30	85
VOJNIĆ	1	1	9	2	13
	10	41	62	139	252
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
DONJI KUKURUZARI	46	4	10	21	81
DVOR	39	14	13	12	78
GLINA	115	16	17	82	230
GVOZD	4	15	30	39	88
HRVATSKA DUBICA	7	3	11	14	35
HRVATSKA KOSTAJNICA	14	2	5	8	29
JASENOVAC	2	2	25	5	34
LEKENIK	7		3	2	12
MAJUR	12	2	15	13	42
MARTINSKA VES	19	5	28	6	58
NOVSKA					
PETRINJA	304	46	83	222	655
SISAK	143	33	37	86	299
SUNJA	1	8		4	13
TOPUSKO	2	14	19	27	62
	715	164	296	541	1716
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BRCKOVLJANI					
KRAVARSKO	4		16	2	22

POKUPSKO	2	2	9	2	15
SAMOBOR					
	6	2	25	4	37
UKUPNO	731	207	383	684	2.005

B. PROGRAM KONSTRUKTIVNE OBNOVE OŠTEĆENIH STAMBENIH OBJEKATA, STANJE NA DAN 01.03.2022. GODINE

Temeljem članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi programe obnove na zgradama sukladno Programu mjera, a prema dostavljenim Odlukama i Zaključcima izdanim od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na dan 28. veljače 2022. godine, u Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje na aktivnosti A761079 - 3822 Obnova konstruktivnih oštećenja nakon potresa Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Zagrebačke županije na objektima u privatnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 254.326.483,00 kn i na aktivnosti K761080-4211 i 4511 Obnova nakon potresa u Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji objekata u državnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 199.742.964,00 kn.

Izgradnja tipskih obiteljskih kuća provodi se prema 6 različitih projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m², 70 m² te 85 m² neto tlocrtne površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasične zidane gradnja.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je od 8. prosinca 2021. godine započeo sa dinamikom objavljivanja javnih natječaja za ugovaranje radova izgradnje tipskih zamjenskih kuća.

1. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

Broj zaprimljenih Odluka/Zaključaka od MPGI-a:

Konstruktivska obnova: 564 – svi su dani u rad operativnim koordinatorima koji obilaze predmetne kuće

Sisačko-moslavačka županija: **520**

Karlovačka županija: **5**

Zagrebačka županija: **39**

Do sada ugovoreno:

1 tehničko-financijska kontrola, **4** operativna koordinatora i **16** projektanata

Ukupno ugovoreno: 8.081.502,00 + PDV = 10.101.877,50 kn

Plan:

Izrada Nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije za 160 obiteljskih kuća do kraja 02. mjeseca 2022., te početak izrade Elaborata ocjene postojećeg stanja i Projekata obnove.

Planirano trajanje postupaka jednostavne nabave je 5 tjedana (po ZJN rok je min. 3 mjeseca).

Pokrenuti su postupci javne nabave za konstrukcijsku obnovu 900 obiteljskih kuća – 1 tehničko-financijska kontrola, 4 operativna koordinatora i 12 projekatana/nadzora. Ukupna procijenjena vrijednost navedenih postupaka iznosi 30.300.000 kn neto

2. UKLANJANJE I GRADNJA OBITELJSKIH KUĆA – KULTURNO DOBRO

Gradnja zamjenskih kuća – kulturno dobro: 6

Sisačko-moslavačka županija: **6**

Uklanjanje obiteljske kuće – kulturno dobro: 4

Sisačko-moslavačka županija: **3**

Zagrebačka županija: **1**

3. UKLANJANJE I GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA

Uklanjanje/Gradnja zamjenskih kuća: 114

Sisačko-moslavačka županija: **109**

Zagrebačka županija: **5**

Plan: sukcesivno pokretanja postupaka javne nabave za odabir izvođača montažnih kuća i izvođača radova za izgradnju zamjenskih tipskih kuća

- potpisan je ugovor s tvrtkom **MIPEK d.o.o., Križ**; 16.629.410,39 kn + PDV = 20.786.762,99 kn za izgradnju 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – montatna gradnja - **suha drvena gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **Braniteljska zadruga IZBOR PLUS**; 19.737.704,60 kn + PDV = 24.672.130,75 kn za izgradnju 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **klasična zidana gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **PRESOFLEX, Požega**; 19.958.035,00 kn + PDV = 24.947.543,75 kn za izgradnju 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **klasična zidana gradnja**

– montažne drvene kuće (lamelirani nosači) - 60 kuća (20 od 55,00 m²; 20 od 70,00 m² i 20 od 85,00 m²) - pokrenut je postupak nabave 29.12.2021. - donijeta je Odluka o poništenju postupka zbog prekoračenja financijske vrijednosti

– montažne drvene kuće (okvirna skeletna konstrukcija) - 30 kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) - pokrenut je postupak nabave 28.01.2022. - u tijeku je pregled i ocjena ponuda

– klasična zidana gradnja - 48 kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) - pokrenut je postupak nabave 04.02.2022. - otvaranje ponuda 15.02.2022. - u tijeku je pregled i ocjena ponuda

– montažne drvene kuće (suha drvena gradnja) – 48 kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) - pokrenut je postupak nabave 25.02.2022.

Broj kuća u programu: 114

Broj potpisanih Izjava o odabiru zamjenske/tipske kuće: 35

Broj potpisanih Ugovora o izgradnji zamjenske kuće: 34

Broj kuća u radovima izgradnje: 8

4. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA I GRADNJA ZAMJENSKIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Broj zaprimljenih Odluka o obnovi konstrukcije od MPGI-a: 18

13 za višestambene zgrade

4 za stambeno poslovne zgrade

1 za stambeno poslovnu zgradu – kulturno dobro

Do sada ugovoreno:

1 projektant za izradu tipskih/modularnih višestambenih zgrada

Ukupno ugovoreno: 1.510.000,00 + PDV = 1.887.500,00 kn

Plan: pokretanje postupaka javne nabave za izvođača radova za izgradnju zamjenskih višestambenih zgrada

Pokrenut je postupak javne nabave za konstrukcijsku obnovu 22 višestambene i stambeno-poslovne zgrade – 1 tehničko-financijska kontrola, 1 revident, 1 operativni koordinator i 4 projektanata/nadzora.

Ukupna procijenjena vrijednost navedenih postupaka iznosi 6.150.000 kn neto

OPERATIVNI PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA

Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinca (kuća i višestambenih zgrada) u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima; financiranih iz EU fondova

Pokrenut je postupak nabave za izvođače radova za 10 VSO-a, otvaranje ponuda je 15.03.2022.:

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)
- 4 višestambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)
- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

Pokrenut je postupak nabave za izvođače radova za 10 VSO-a, otvaranje ponuda je 23.03.2022. (4 zgrade u Glini su prosljeđene u SAFU na kontrolu):

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)
- 4 višestambene zgrade u Glini sa 76 stana (19)
- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

Dakle, u postupku ugovaranja je ukupno 20 višestambenih zgrada, s ukupno 308 stanova.

PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE, STANJE NA DAN 01.03.2022. GODINE

Temeljem Zaključka Vlade RH, KLASA: 022-03/21-07/03, URBROJ:50301-04/12-21-1 od 04.01.2021., Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je sve raspoložive stambene jedinice kojima upravlja stavio na raspolaganje stradalnicima potresa kao privremeni smještaj dok se objekti u njihovu vlasništvu ne dovedu u funkciju stanovanja.

Do sada je odobren privremeni smještaj u ukupno **98** stanova koji su u vlasništvu RH i kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Svi su stanovi opremljeni osnovnim namještajem i aparatima bijele tehnike. Na taj način privremeno je u državnim stanovima zbrinuta **271** osoba.

Za vrijeme korištenja privremenog smještaja ove su osobe oslobođene plaćanja najma i režija, a pravo ostvaruju dok im se ne obnovi u potresu uništen stan/ kuća ili dok korištenje ne prestane iz drugih razloga.

S poštovanjem,

D R Ž A V N I T A J N I K

Gordan Hanžek