



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
TRG SV. MARKA 2
10000 ZAGREB

Izvješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa za svibanj 2022. godine

A. PROGRAM POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA, STANJE NA DAN 14.06.2022 GODINE

Poštovani,

Prema odredbi članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi popravak ne konstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, a prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Do stupanja na snagu navedenog Zakona, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je ove poslove obavlja u okviru djelovanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak ne konstrukcijskih elemenata na dan 14.06.2022. je 8.342, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije 7.509 prijava, Karlovačke 480 i 353 Zagrebačke županije

Dio vlasnika obiteljskih kuća u vlastitoj organizaciji provodi popravke oštećenih ne konstrukcijskih elemenata, a zahtjeve za refundaciju utrošenih sredstava podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Do sada smo zaprimili 175 rješenja o pravu na povrat sredstava po kojima su vlasnicima kuća isplaćena utvrđena sredstva u ukupnom iznosu od 3.387.713,29 kn.

Sudionici program su: operativni koordinatori (5 izvršitelja) za predvidivo 5.620 kuća; za usluge projektiranja/stručnog nadzora (31 izvršitelj) za predvidivo 5.230 kuća, te izvođači radova za predvidivo (44 izvršitelja) 4.580 obiteljskih kuća.

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Uključujući troškove usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 35.305,61 kn, bez PDV-a.

U Financijskom planu Središnjeg državnog reda za 2021. godinu, raspoloživa sredstva iznosila su 76.760.095,00 kn a 2022. osigurana su sredstva u ukupnom iznosu 80.000.000 kn.

Od početka provedbe programa, travanj 2021. godine, do sada situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvođača radova iznose 91.593.264,34 kn + PDV = 114.491.580,43 kn.

Trenutno, poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju se u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

BROJ KUĆA U PROGRAMU POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA

	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD	BROJ OBNOVLJENIH KUĆA	SAMOOBNOVA
UKUPNO	8.342	7.420	4.045	3.541	2.761	901

Kuće koje nisu u obuhvatu programa nekonstrukcijskih elemenata	
Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja	354
Nema štete od potresa	250
Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...)	871
UKUPNO	1.475

FINANCIJSKI POKAZATELJI

Stavka proračuna: K761077-3822 – Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa
donacija građana + sredstva proračuna = 80.000.000,00 kn

Ukupno ugovoreno: 211.696.537,90 + PDV = 264.620.672,25 kn

Do sada realizirano:
(ispostavljene situacije) 91.593.264,34 kn + PDV = 114.491.580,43 kn

Prosječna vrijednost popravka kuće: 35.305,61 kn + PDV = 44.132,02 kn
(proj., nadzor, oper. koord, izvođenje)

SUDIONICI U PROGRAMU

Operativni koordinatori

5 operativnih koordinatora za 5.620 kuća

Projektanti i stručni nadzori

31 projektant i stručni nadzor za 5.230 kuća

Izvoditelji radova

44 izvoditelja radova za 4.580 kuća

POVRAT SREDSTAVA PO PROVEDENOJ SAMOOBNOVI

Broj zaprimljenih Rješenja: 175

Broj isplaćenih novčanih potpora: 175 u ukupnom iznosu od 3.387.713,29 kn

TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE PROGRAMA PRIORITETNOG POPRAVKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BARILOVIĆ	8	8	7		2
CETINGRAD	6	6	4	4	3
DRAGANIĆ	28	28	14	4	10
DUGA RESA	7	4			4
JOSIPDOL	10	10			
KARLOVAC	214	182	42	18	87
KRNJAK	24	24	11	10	15
LASINJA	34	34			33
NETRETIĆ	1	1			1
OGULIN	18	18			17
OZALJ	8	8	7		1
SLUNJ	100	98	14	12	85
VOJNIĆ	22	18	5	5	13
	480	439	104	53	271
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
DONJI KUKURUZARI	211	203	121	86	v
DVOR	393	324	142	48	108
GLINA	895	860	462	384	250
GVOZD	271	215	89	59	98
HRVATSKA DUBICA	128	121	84	82	27
HRVATSKA KOSTAJNICA	149	144	101	94	26
JASENOVAC	71	66	37	37	11
LEKENIK	272	70	30	28	12
MAJUR	192	164	118	93	46
MARTINSKA VES	104	128	61	45	63
NOVSKA	31				
PETRINJA	3094	2799	1625	1085	803
SISAK	1441	1377	806	503	419
SUNJA	108	108	98	39	22
TOPUSKO	149	124	56	50	65
	7509	6703	3830	2633	2035
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BRCKOVLJANI	2				
KRAVARSKO	221	181	47	31	45
POKUPSKO	129	97	64	44	25
SAMOBOR	1				
	353	278	111	75	70
UKUPNO	8.342	7.420	4.045	2.761	2.376

TABELARNI PRIKAZ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA I SAMOOBNOVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BARILOVIĆ		1	1		2
CETINGRAD			1	2	3
DRAGANIĆ		1		9	10
DUGA RESA	1		1	2	4
JOSIPDOL					
KARLOVAC	7	12	23	45	87
KRNJAK		2	6	7	15
LASINJA				33	33
NETRETIĆ		1			1
OGULIN	1	5	3	8	17
OZALJ				1	1
SLUNJ	1	27	27	30	85
VOJNIĆ	1	2	8	2	13
	11	51	70	139	271
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
DONJI KUKURUZARI	46	4	10	25	85
DVOR	45	25	16	22	108
GLINA	118	17	18	97	250
GVOZD	5	15	31	47	98
HRVATSKA DUBICA	7	3	2	15	27
HRVATSKA KOSTAJNICA	14	2	4	6	26
JASENOVAC	3	3	3	2	11
LEKENIK	7		3	2	12
MAJUR	15	4	14	13	46
MARTINSKA VES	25	6	20	12	63
NOVSKA					
PETRINJA	383	50	73	297	803
SISAK	197	40	42	140	419
SUNJA	1	8	2	11	22
TOPUSKO	1	14	20	30	65
	867	191	258	719	2035
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BRCKOVLJANI					
KRAVARSKO	16	6	17	6	45
POKUPSKO	7	2	9	7	25
SAMOBOR					
	23	8	26	13	70
UKUPNO	901	250	354	871	2.376

B. PROGRAM OBNOVE OŠTEĆENIH STAMBENIH OBJEKATA, STANJE NA DAN 14.06.2022. GODINE

Temeljem članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi programe obnove na zgradama sukladno Programu mjera, a prema dostavljenim Odlukama i Zaključcima izdanim od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje za 2022. godinu, na aktivnosti A761079 - 3822 Obnova konstruktivnih oštećenja nakon potresa Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Zagrebačke županije na objektima u privatnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 254.326.483,00 kn i na aktivnosti K761080-4211 i 4511 Obnova nakon potresa u Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji objekata u državnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 198.392.964,00 kn.

Izgradnja tipskih obiteljskih kuća provodi se prema 6 različitim projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m², 70 m² te 85 m² neto tlocrtne površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasične zidane gradnja.

1. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

Broj zaprimljenih Odluka/Zaključaka od MPGI-a:

Konstruktivska obnova: 746 – operativni koordinatori obilaze predmetne kuće

Sisačko-moslavačka županija: **696**

Karlovačka županija: **5**

Zagrebačka županija: **45**

Do sada ugovoreno:

1 tehničko-financijska kontrola, **4** operativna koordinatora, **4** stručna nadzora i **22** projektanta

Ukupno ugovoreno: 35.063.720,00 + PDV = 43.829.650,00 kn

Izrađeno i iskontrolirano je 259 Nalaza. Od 243 nalaza utvrđeno je da su: 113 kuće za nekonstruktivsku obnovu, 58 kuće su za konstruktivsku obnovu, 79 kuća je za gradnju zamjenskih kuća i 9 kuća je za uklanjanje.

2. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA, UKLANJANJE I GRADNJA OBITELJSKIH KUĆA – KULTURNO DOBRO

Konstruktivska obnova: 29

Sisačko-moslavačka županija: 28

Zagrebačka županija: 1

Gradnja zamjenskih kuća – kulturno dobro: 7

Sisačko-moslavačka županija: 7

Uklanjanje obiteljske kuće – kulturno dobro: 4

Sisačko-moslavačka županija: 3

Zagrebačka županija: 1

Do sada ugovoreno:

1 tehničko-financijska kontrola, 1 operativni koordinator, 1 projektant

Ukupno ugovoreno: 753.650,00 + PDV = 942.062,50 kn

3. UKLANJANJE I GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA

Gradnja zamjenskih kuća: 166

Sisačko-moslavačka županija: 161

Zagrebačka županija: 5

Broj kuća u programu: 165

Broj potpisanih Izjava o odabiru zamjenske/tipske kuće: 72

Broj obostrano potpisanih Ugovora o izgradnji zamjenske kuće: 66

Broj Ugovora o izgradnji zamjenske kuće na potpisu: 3

Broj spornih kuća: 3

Broj kuća u radovima: 47 u radovima izgradnje + 19 u radovima uklanjanja = 66

Broj uvedenih kuća u radovima izgradnje: 47

(na 25 se izvode radovi izgradnje, a na 22 je izvoditelj uveden u radove upisom u građevinski dnevnik, te se izvode geodetska snimanja i iskolčenja)

Broj uvedenih kuća u radovima uklanjanja: 19

(11 kuća je uklonjeno i u izradi je projekt prilagodbe, 8 kuća je u radovima uklanjanja)

Na inicijativu Državnog tajnika održan je sastanak sa svim sudionicima programa izgradnje zamjenskih kuća, a u cilju ažurnijeg i efikasnijeg uvođenja u posao obnove i izvođenja radova u uvedenim kućama, kontinuiranog nadzora dinamike i kvalitete radova, te obaveza planiranja uvođenja kuća kroz 15-to dnevno razdoblje.

Do sada ugovoreno:

2 projektanta, 3 geomehaničara, 17 izvođača radova za gradnju zamjenskih kuća i 12 izvođača za uklanjanje

Ukupno ugovoreno: 231.585.682,60 + PDV = 289.482.103,25 kn

GRADNJA ZAMJENSKIH KUĆA

UGOVORENO: 30 + 30 + 30 + 48 + 30 + 48 + 48 + 48 = 312 kuća

- potpisan je ugovor s tvrtkom **MIPEK d.o.o., Križ**; 16.629.410,39 kn + PDV = 20.786.762,99 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – montažna gradnja - **suha drvena gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **Braniteljska zadruga IZBOR PLUS**; 19.737.704,60 kn + PDV = 24.672.130,75 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **klasična zidana gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **PRESOFLEX, Požega**; 19.958.035,00 kn + PDV = 24.947.543,75 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **klasična zidana gradnja**

- potpisani su ugovori s osam (8) tvrtki: **Presoflex gradnja, Promet građenje, Skela Banovina i Titan com., Pet-plus gradnja, Agrad projekt, Graditelj svratišta, Kulić-Invest i Planum-građenje** za izgradnju **48** kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) **klasična zidana gradnja**

- ukupna vrijednost svih ugovora 35.415.557,11 kn + PDV = 44.269.446,39 kn

- potpisan je ugovor s tvrtkom **JEDINSTVO, Krapina**; 23.906.086,00 kn + PDV = 29.882.607,50 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m²; 10 od 70,00 m² i 10 od 85,00 m²) – **montažne drvene kuće (okvirna skeletna konstrukcija)**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **MIPEK d.o.o., Križ**; 28.698.043,18 kn + PDV = 35.872.553,98 kn za izgradnju **48** kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) – montažna gradnja - **suha drvena gradnja**

- potpisani su ugovori s pet (5) tvrtki: **Concordia Consulting 2 ugovora, Bau-gradnja 2 ugovora, Špelić 2 ugovora, Presoflex gradnja i Ing-grad** za izgradnju **48** kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) **klasična zidana gradnja – pokrov crijep**

- ukupna vrijednost svih ugovora 36.880.511,96 kn + PDV = 46.100.639,95 kn

- potpisani su ugovori s pet (5) tvrtki: **Concordia Consulting 2 ugovora, Bau-gradnja, Špelić 2 ugovora, Presoflex gradnja i Opeka trade 2 ugovora** za izgradnju **48** kuća (16 od 55,00 m²; 16 od 70,00 m² i 16 od 85,00 m²) **klasična zidana gradnja - pokrov lim**

- ukupna vrijednost svih ugovora 37.577.639,36 kn + PDV = 46.972.049,20 kn

UKLANJANJE

- potpisani su ugovori s dvanaest (12) tvrtki: **TGT adriatic, Eurco, Gras, Joing, Šarec, Auto servis Cvetnić, Skela Banovina, Vulkanizer Zdeno, Jet-set, GMTT, Mebelt i Kabel optika** za uklanjanje 150 kuća

- ukupna vrijednost svih ugovora 11.296.945,00 kn + PDV = 14.121.181,25 kn

4. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA I GRADNJA ZAMJENSKIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Broj zaprimljenih Odluka o obnovi konstrukcije od MPGI-a: 59

višestambene zgrade, stambeno poslovne zgrade i stambeno poslovnu zgradu – kulturno dobro

Konstrukcijska obnova: 31

Sisačko-moslavačka županija: 30

Zagrebačka županija: 1

Konstrukcijska obnova – kulturno dobro: 28

Sisačko-moslavačka županija: 27

Karlovačka županija: 1

Do sada ugovoreno:

1 projektant za izradu tipskih/modularnih višestambenih zgrada, 1 tehničko-financijska kontrola, 2 revidenta, 1 operativni koordinator, 3 projektanta za konstrukcijsku obnovu
Ukupno ugovoreno: 9.573.608,00 + PDV = 11.967.010,00 kn

Izrađeno je 19 Nalaza koji su proslijeđeni tehničko-financijskoj kontroli. Nakon pozitivne kontrole slijedi izrada Elaborata ocjene postojećeg stanja i izrada Projekata obnove.

OPERATIVNI PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA

Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinca (kuća i višestambenih zgrada) u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima; financiranih iz EU fondova

Potpisani su ugovori s tri (3) tvrtke: **ZP Radanović, ZP Lavčević i Gradnja Alaber** za izvođenje radova izgradnje **deset (10) višestambenih zgrada:**

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)

44.442.871,32 kn + PDV = 55.553.589,15 kn

- 4 višestambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)

45.568.318,76 kn + PDV = 56.960.398,45

- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

24.393.906,02 + PDV = 30.492.382,53 kn

Ukupna vrijednost svih ugovora iznosi 114.405.096,10 kn + PDV = 143.006.370,13 kn

U petak 20.05.2022. započeli su pripremni radovi na lokaciji u Petrinji za izgradnju osam (8) višestambenih zgrada – izvode se geomehanički istražni radovi i uklanjanje objekata koji se nalaze na parceli i smetaju za izvođenje radova.

Potpisani su ugovori s dvije (2) tvrtke: **ZP Lavčević i Presoflex** za izvođenje radova izgradnje **šest (6) višestambenih zgrada**:

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19):

52.270.443,86 kn + PDV = 65.338.054,83 kn

- 2 višestambene zgrade u Gvozdu sa 26 stana (13):

22.976.891,94 kn + PDV = 28.721.114,92 kn

Ukupna vrijednost svih ugovora iznosi 75.247.335,80 kn + PDV = 94.059.169,75 kn

Raspisan je natječaj za odabir izvođača radova prema zaprimljenim prijedlozima i komentarima SAFU-a za, otvaranje ponuda je 14.07.2022.:

- 3 višestambene zgrade u Glini sa 57 stana (19)

- 1 višestambena zgrade u Dvoru sa 19 stanova (19)

PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE, STANJE NA DAN 14.06.2022. GODINE

Temeljem Zaključka Vlade RH, KLASA: 022-03/21-07/03, URBROJ:50301-04/12-21-1 od 04.01.2021., Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je sve raspoložive stambene jedinice kojima upravlja stavio na raspolaganje stradalnicima potresa kao privremeni smještaj dok se objekti u njihovu vlasništvu ne dovedu u funkciju stanovanja.

Do sada je odobren privremeni smještaj u ukupno **98** stanova koji su u vlasništvu RH i kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Svi su stanovi opremljeni osnovnim namještajem i aparatima bijele tehnike. Na taj način privremeno je u državnim stanovima zbrinuta **271** osoba.

Za vrijeme korištenja privremenog smještaja ove su osobe oslobođene plaćanja najma i režija, a pravo ostvaruju dok im se ne obnovi u potresu uništen stan/ kuća ili dok korištenje ne prestane iz drugih razloga.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Gordan Hanžek