

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje	Ev. broj nabave: OB-C-S-173/ 22
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 1 od 2

Prilog 3. / Opis predmeta nabave

OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave čine usluge tehničko – finansijske kontrole projekata organizirane konstrukcijske obnove u potresu oštećenih predvidivo 26 višestambenih i stambeno – poslovnih zgrada na području gdje je RH proglašila katastrofu.

Popis zgrada po procjeni uporabljivosti:

1. Privremeno neuporabljivo – predvidivo 20 zgrada, predvidiva GBP 2.000,00 m²/zgradi
 - razina 2 – 10 zgrada
 - razina 3 – 10 zgrada
2. Neuporabljivo – predvidivo 6 zgrada, predvidiva GBP 2.000,00 m²/zgradi
 - razina 3 – 6 zgrada

UVOD:

Obnova konstrukcije zgrade provodi se prema razinama obnove konstrukcije zgrade iz Tehničkog propisa.

Svaka zgrada obnovljena prema Zakonu mora imati seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 2 ili više iz Tehničkog propisa. Do razrade seizmičkog certifikata zgrade, za svaku obnovljenu zgradu prema Zakonu projektant u projektnoj dokumentaciji treba dati ocjenu potresne otpornosti zgrade kojom se iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije i potresne otpornosti konstrukcije prema nizu HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima.

Osnovni dokumenti po ovom programu su:

Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21).

Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (NN 102/20).

Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 75/20).

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije(NN 137/21, na snazi od 14.12.2021.)

Obnova građevinskih konstrukcija zgrada nakon potresa

Obnova potresom oštećenih građevinskih konstrukcija zgrada obuhvaća popravak i pojačanja konstrukcijskih i/ili nekonstrukcijskih elemenata s razinom obnove koja je primjerena opasnosti područja, oštećenju zgrada i potresnom riziku zgrade, a vezano za potresnu oštetljivost zgrade i njezinu namjenu.

Razine obnove građevinskih konstrukcija zgrade nakon potresa za određena područja propisane su Tehničkim propisom o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

Obnovom građevinske konstrukcije zgrade ne smije se nepovoljno utjecati na ispunjavanje ostalih temeljnih zahtjeva u odnosu na razinu na kojoj su bili ispunjeni prije potresa.

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje	Ev. broj nabave: OB-C-S-173/ 22
	Dokumentacija o nabavi	

Obnova se provodi na razinu potresne otpornosti ili na razinu potresne otpornosti koja je bila propisana u trenutku kada je zgrada izgrađena, s time da je mjerodavan stroži kriterij potresne otpornosti.

Opis poslova tehničko-financijske kontrole projekata u procesu obnove u potresu oštećenih zgrada uključuje:

- kontrola primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine s posebnim osvrtom na racionalnost primijenjenih tehničkih rješenja i poštovanje konzervatorskih smjernica
- u okviru rada tehničko-financijske kontrole provodit će se kontrola uvažavanja smjernica, od strane osoba ili dijela organizacijske strukture koje odredi Ministarstvo kulture i medija
- usklajivanje tehničkih rješenja i razina obnove
- daje suglasnost na projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cijelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade i projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće s aspekta gore navedenih zadataka
- dostava suglasnosti na projekte Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje i unos podataka u službenu mrežnu aplikaciju (e-Obnova), preko Operativnih koordinatora
- ukoliko utvrdi uvidom u dostavljeno projektno rješenje da se zgrada treba ukloniti iz razloga jer se radi o uništenoj zgradi sukladno članku 23. Zakona predlaže preko Operativnog koordinatora, Ministarstvu i Središnjem državnom uredu da se privremena odluka o obnovi zgrade ukine rješenjem,
- ukoliko je potrebno u sklopu izvješća izrađuje i preporuke za dopune i/ili izmjene projektne dokumentacije, a koja je izrađena od strane projektanata i ugovornih tvrtki koje izrađuju projektu dokumentaciju za obnovu zgrada,
- u fazama izrade projekta obnove, prema potrebi konzultativno surađuju pri definiranju bitnih elemenata projekta, a poglavito nosive konstrukcije zgrade, kako u pogledu mogućeg koncepta tehničkog rješenja same sanacije tako i ekonomске opravdanosti pojedine faze sanacije
- kontrola projekata obnove konstrukcije zgrade, projekata obnove zgrade za cijelovitu obnovu zgrade, projekata za uklanjanje, a koja se provodi u skladu sa Zakonom i ovim Programom
- terensku kontrolu oštećenja građevine, prema potrebi sudjelovanje na koordinacijama vezano za provedbu procesa obnove.