

Poslovi organizacije, koordinacije, planiranja i upravljanja procesom organizirane obnove u potresu oštećenih višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada za predvidivo 22 zgrade na području gdje je RH proglašila katastrofu – OPERATIVNI KOORDINATOR

Popis zgrada po procjeni uporabljivosti:

1. Privremeno neuporabljivo – 20 zgrada, predvidiva GBP 2.000,00 m²/zgradi
2. Neuporabljivo – 2 zgrade, predvidiva GBP 2.000,00 m²/zgradi

UVOD:

Obnova konstrukcije zgrade provodi se prema razinama obnove konstrukcije zgrade iz Tehničkog propisa.

Svaka zgrada obnovljena prema Zakonu mora imati seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 2 ili više iz Tehničkog propisa. Do razrade seizmičkog certifikata zgrade, za svaku obnovljenu zgradu prema Zakonu projektant u projektnoj dokumentaciji treba dati ocjenu potresne otpornosti zgrade kojom se iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije i potresne otpornosti konstrukcije prema nizu HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima.

Osnovni dokumenti po ovom programu su:

Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21).

Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (NN 102/20).

Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 75/20).

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije(NN 137/21, na snazi od 14.12.2021.)

Obnova građevinskih konstrukcija zgrada nakon potresa

Obnova potresom oštećenih građevinskih konstrukcija zgrada obuhvaća popravak i pojačanja konstrukcijskih i/ili nekonstrukcijskih elemenata s razinom obnove koja je primjerena opasnosti područja, oštećenju zgrada i potresnom riziku zgrade, a vezano za potresnu oštetljivost zgrade i njezinu namjenu.

Razine obnove građevinskih konstrukcija zgrade nakon potresa za određena područja propisane su Tehničkim propisom o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

Obnovom građevinske konstrukcije zgrade ne smije se nepovoljno utjecati na ispunjavanje ostalih temeljnih zahtjeva u odnosu na razinu na kojoj su bili ispunjeni prije potresa.

Obnova se provodi na razinu potresne otpornosti ili na razinu potresne otpornosti koja je bila propisana u trenutku kada je zgrada izgrađena, s time da je mjerodavan stroži kriterij potresne otpornosti.

Opis poslova operativnih koordinatora u procesu obnove u potresu oštećenih zgrada uključuje:

- operativni koordinator upravlja sadržajem projekta obnove potresom oštećenih zgrada, ciljevima projekta, kvalitetom, troškovima, vremenom, nabavom i logistikom, ljudskim resursima, komunikacijama u projektu kao i rizikom projekta
- koordinaciju rada s tijelima državne uprave i lokalne samouprave, pozivanje i koordinacija tijekom postupka donošenja odluka o pravu na obnovu
- tumačenje i kontrola provedbe odredbi Zakona o obnovi te drugih propisa i naputaka Naručitelja na temelju kojih Naručitelj organizira i provodi organiziranu obnovu,
- uvođenje u posao i kontrola izvršenja ugovornih obaveza u smislu dodjeljivanja zona obnove

- uvođenje u posao i kontrola izvršenja ugovornih obveza osoba koje provode obnovu i osoba koje obavljaju stručni nadzor u skladu s programom mjera do završetka radova tj. predaje obnovljenih kuća korisnicima procesa popravaka. Pod kontrolom izvršenja podrazumijeva se stalna kontrola rada na terenu uz podnošenje izvještaja o tijeku procesa obnove Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje
- distribucija i ovjera mjesecnih situacija sudionika u obnovi
- izrada i praćenje finansijsko-operativnog plana provedbe ovoga Programa u formi koju odredi Naručitelj
- suradnja s Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u dalnjem tekstu: Središnji državni ured) projektantima, stručnim nadzorom građenja, izvođačima, vlasnicima odnosno suvlasnicima obiteljskih kuća te njihovo povezivanje i koordinacija
- koordinacija aktivnosti i komunikacija u provedbi procesa obnove kuća s nadležnim komunalnim službama i tijelima lokalne samouprave te drugim upravnim tijelima
- koordinacija s tijelima lokalne samouprave prilikom određivanja prioriteta obnove
- mrežno planiranje aktivnosti i rokova unutar dodijeljene zone obnove kuća
- organizacija dodijeljene zone obnove kuća radi učinkovitosti izvođenja radova i deponiranja građevinskog otpada
- preuzimanje projektne dokumentacije za obnovu oštećenih kuća od projektanata i drugih tijela te distribucija ostalim sudionicima u provedbi ovoga Programa
- unos podataka u službenu mrežnu aplikaciju o provedbi Programa sa svim relevantnim podacima o korisnicima, izvršiteljima, izvršenim aktivnostima, planiranim i utrošenim finansijskim sredstvima i slično
- formiranje i vođenje baze fizičkih i finansijskih podataka o svim korisnicima programa organizirane obnove i učesnicima u realizaciji
- izrada tjednih, mjesecnih i završnih izvješća u svezi provedbe Programa na način i u formi koju odredi Naručitelj
- Sudjelovanje na svim tehničkim pregledima i primopredaji objekata
- organiziranje i vođenje redovitih koordinacija s sudionicima u organiziranoj obnovi,
- arhiviranje i čuvanje dokumentacije vezane uz provedbu ovoga Programa tijekom i po završetku obavljanja poslova obnove (odgovarajuću dokumentaciju koju treba predati naručitelju odnosno nadležnom tijelu graditeljstva)
- sudjelovanje u rješavanju prigovora i žalbi korisnika obnove ili ovlaštenih predstavnika stambenih zgrada vezanih uz provedbu ovoga Programa uz obveznu dostupnost za direktni prijem stranaka, telefonske i email upite
- rad na terenu, s vlasnicima, ovlaštenim predstavnicima stambenih zgrada i ostalim zainteresiranim stankama i učesnicima u provedbi ovoga Programa uz obvezu organiziranja ureda u sjedištu područja obnove u kojem će se vršiti koordinacija provedbe ovoga Programa
- izrada Završnog izvješća u tekstualnom i elektronском obliku uključujući i završnu bazu podataka iz programa obnove
- za svaku kuću iz naloga Naručitelja Izvršitelj se obvezuje istu razdužiti na jedan od sljedećih načina: a) izrađenom uputom ili elaboratom od strane projektanta, b) nalazom o većim razinama oštećenja (ako se radi o konstruktivnom oštećenju kuće koja će se uklanjati) ili c) izvješćem o ostalim razlozima nemogućnosti izvršenja usluga (npr. vlasnik odbija predloženu sanaciju, radovi su izvedeni ili dr.). Izvršitelj će zaprimiti nalog za novim kućama nakon razduživanja prethodno dobivenih
- uparivanje/preklapanje Baza podataka HCPI-a (baza oštećenih objekata) i Baze zaprimljenih zahtjeva za obnovu od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- nakon uparivanja Baza u suradnji sa SDUOSZ-om i JLS-ovima definiranje kuća za pregled na terenu (određivanje prioriteta), utvrđivanje vlasništva kuća, mogućnost građenja na mjestu oštećene kuće
- formiranje ureda na terenu sa određivanjem uredovnih dana za primanje stranaka