

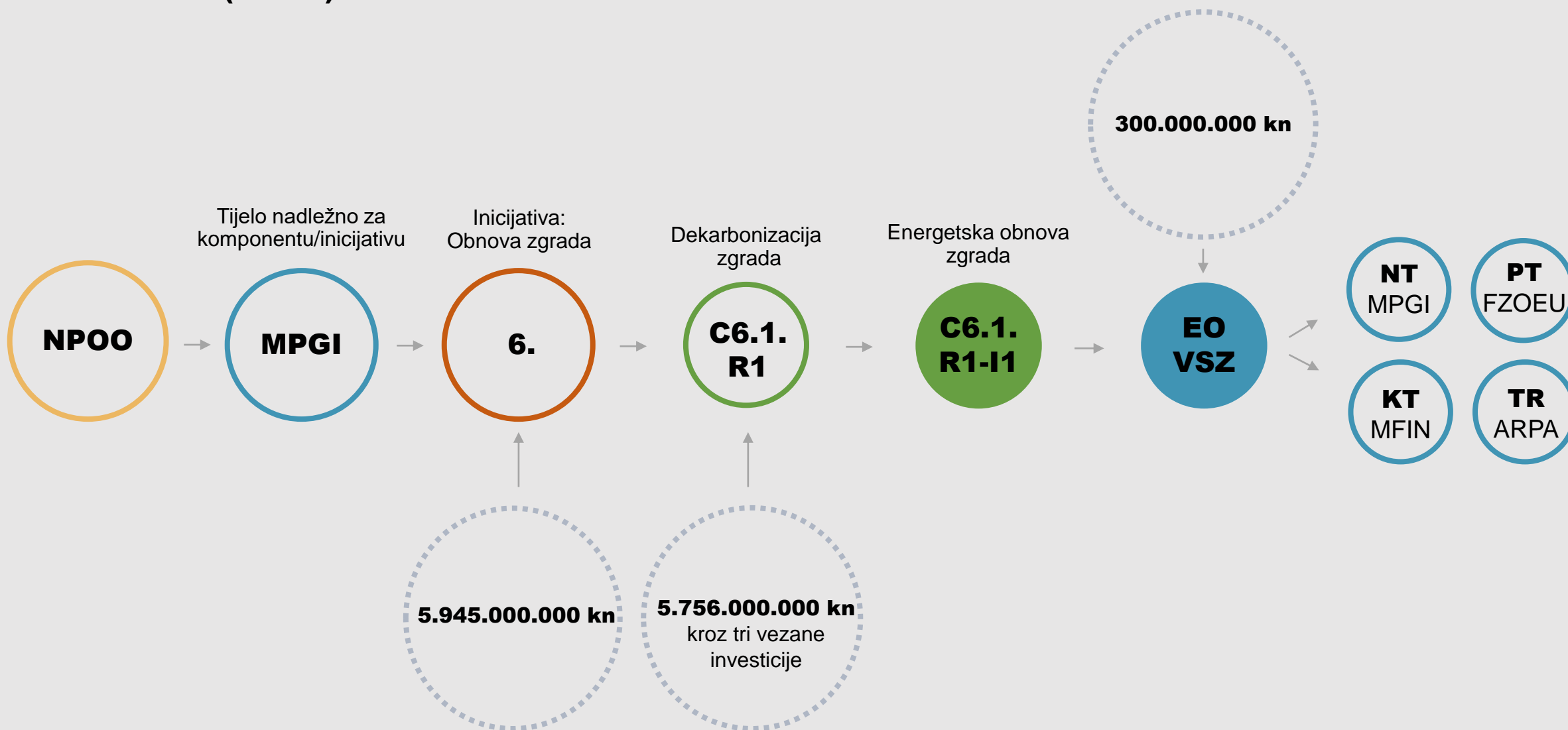


ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

NPOO.C6.1.R1-I1.01

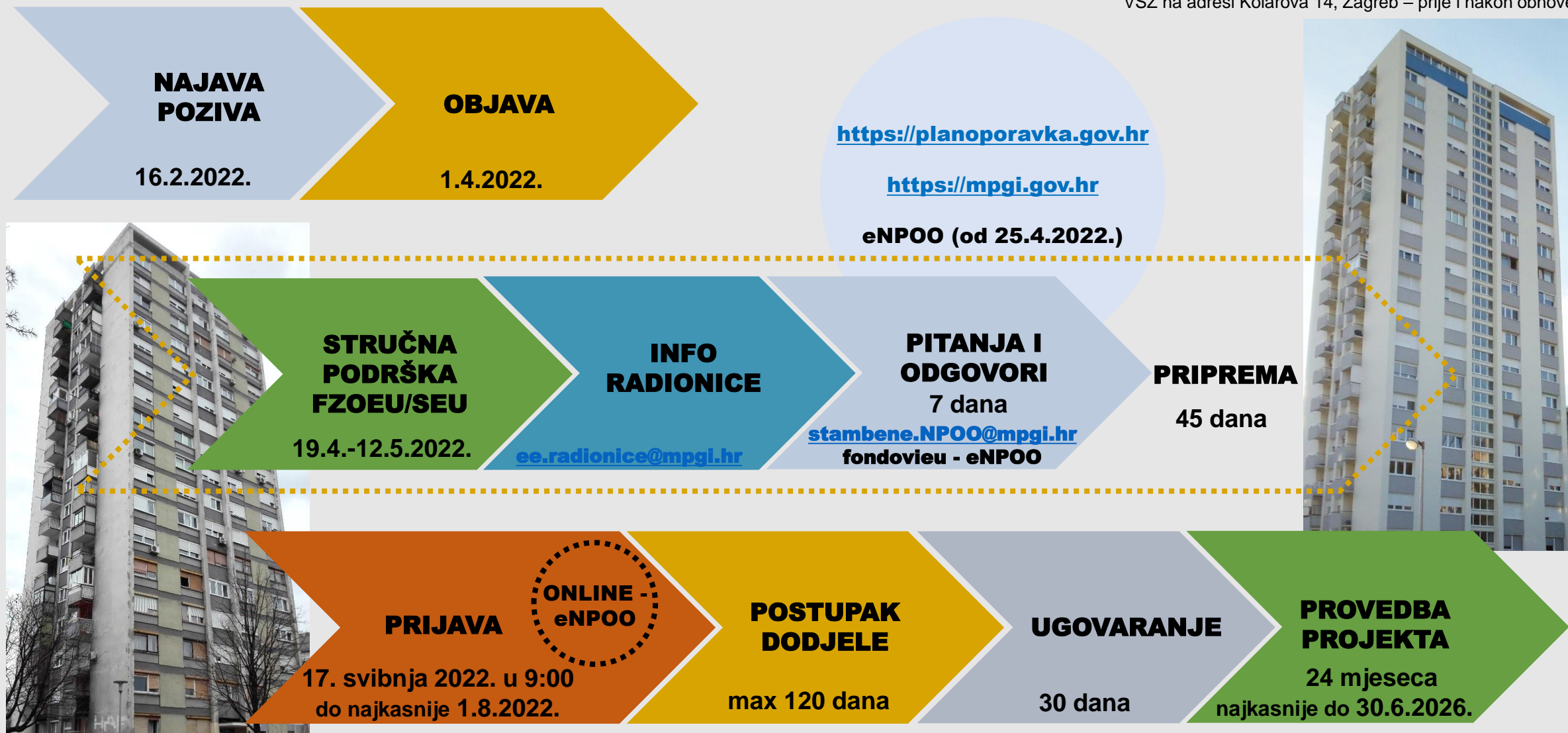


NACIONALNI PLAN OPORAVKA I OTPORNOSTI 2021. - 2026. (NPOO)



PROVEDBA POZIVA

VSZ na adresi Kolarova 14, Zagreb – prije i nakon obnove



POZIV OBUSTAVLJEN
17.5.2022. - prijave
dosegnule 200% alokacije!

POZIV: ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

SVRHA POZIVA

Ušteda godišnje
potrebne toplinske
energije za grijanje
($Q_{H,nd}$)
od najmanje 50% na
razini pojedinačne
zgrade

Ušteda godišnje
primarne energije
(E_{prim})
od najmanje 30% na
razini investicije
C6.1 R1-I1

Dekarbonizacija
zgrada

PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI

Ovlašteni
predstavnik
suvlasnika zgrade
(u ime i za račun
suvlasnika zgrade)

Upravitelj zgrade
(u ime i za račun
suvlasnika zgrade)

POKAZATELJI POZIVA

C.6.1. R1-I1-T354
Energetska
obnova
višestambenih
zgrada - m^2

Smanjenje godišnje
primarne energije E_{prim}
(doprinos) - kWh/god

Doprinos povećanju
korištenja obnovljivih
izvora energije (OIE) -
broj

izračunati
udio
bespovratnih
sredstava

**Program
dodjele
potpora
de minimis**

suvlasnik
obavlja
gospodarsku
djelatnost u
VSZ

KATEGORIJE OBNOVE

INTEGRALNA ENERGETSKA OBNOVA

- obavezno uključuje barem jednu mjeru na ovojnici zgrade
- rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove

DUBINSKA OBNOVA

- mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima
- rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove

**uključuje
integralnu
energetsku
obnovu...**

**...ili
dubinsku
obnovu
te...**

SVEOBUH VATNA OBNOVA

- obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade
- osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - ✓ povećanja sigurnosti u slučaju požara
 - ✓ mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
 - ✓ mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade
 - ✓ druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu

**... obavezno
povećanje potresne
otpornosti zgrade od
najmanje 10% u
odnosu na stanje
prije obnove**

DEFINICIJA VIŠESTAMBENE ZGRADE

moguće je prijaviti obnovljeni dio VSZ koji zajedno s obnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu

postojeća građevina

**1 VSZ -
1 prijava -
1 Ugovor**

**upravitelj
zgrade**

**min 66%
ukupne korisne
površine za
stanovanje**

obnovljeni dio VSZ je energetskog razreda A+, A, B i C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno A+, A i B u primorskoj Hrvatskoj

jedinstvena arhitektonska cjelina

**max 25%
nadzemne
bruto površine
negrijano**

**3 ili više
stambene
jedinice**

VSZ na adresi Vincenta iz Kastva 7,9,11, Zagreb – prije i nakon obnove

INTENZITET POTPORE I IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine

prihvatljivi
troškovi su samo
oni nastali nakon
1.2.2020.
(Uredba EU za
uspostavu MOO)

PDV za koji
prijavitelj nema
pravo ostvariti
odbitak (nije
povrativ) je
prihvatljiv
trošak

najviši iznos
bespovratnih
sredstava
22.000.000 kn

ukupan
raspoloživi iznos
bespovratnih
sredstava
300.000.000 kn

I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

85% 85% 100%

II. ENERGETSKA OBNOVA

60% 80% 80%

III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA

85% 85% 100%

IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA

85%

nabava
u skladu
sa Zakonom
o javnoj nabavi
ili Pravilima
za NOJN

najniži iznos
bespovratnih
sredstava
150.000 kn

vlastito
učešće
prijavitelja

MAKSIMALNI IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA PO AKTIVNOSTIMA/MJERAMA

I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove

12 kn/m ² GBP-a	12 kn/m ² GBP-a	14 kn/m ² GBP-a
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

- Izrada glavnog projekta energetske obnove (sve mape i pripadajući elaborati) te kontrola projekta (mehanička otpornost i stabilnost)

60 kn/m ² GBP-a	60 kn/m ² GBP-a	70 kn/m ² GBP-a
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

- Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove

8 kn/m ² GBP-a	8 kn/m ² GBP-a	9 kn/m ² GBP-a
------------------------------	------------------------------	------------------------------

II. ENERGETSKA OBNOVA

- Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)

900 kn/m ² GBP-a	2000 kn/m ² GBP-a	2800 kn/m ² GBP-a
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

- Provedba obnove s mjerama zaštite od požara

1035 kn/m ² GBP-a	2300 kn/m ² GBP-a
---------------------------------	---------------------------------

- Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja

220 000 kn	220 000 kn	220 000 kn
------------	------------	------------

max 3% prijavljene ukupne vrijednosti radova energetske obnove

III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA

troškovi rada i
osoblja Prijavitelja

troškovi vanjskih
konzultanata

40 000 kn	40 000 kn	40 000 kn
-----------	-----------	-----------

IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA

trajna ploča ili
pano

20 000 kn

oznake -
naljepnice

FINANCIRANJE AKTIVNOSTI ZAPOČETIH PRIJE SKLAPANJA UGOVORA

**troškovi ostvareni
tijekom razdoblja
provedbe projekta,
a najranije od
1.2.2020.**

I.1

**ENERGETSKI PREGLED
I ENERGETSKI
CERTIFIKAT,
PRIJE OBNOVE**

I.2

**IZRADA GLAVNOG
PROJEKTA
ENERGETSKE OBNOVE
(UKLJUČUJUĆI SVE
MAPE I PRIPADAJUĆE
ELABORATE AKO JE
PRIMJENJIVO)**

III.

**UPRAVLJANJE
PROJEKTOM I
ADMINISTRACIJA**

**troškovi nisu
financirani javnim
sredstvima
(izuzimajući
vlastita sredstva
prijavitelja)**

**troškovi mjera
I.1 i I.2 100%
fizički izvršeni**

**troškovi
ispunjavaju sve
ostale relevantne
kriterije
prihvatljivosti
Poziva**

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI ZA PRIJAVITELJE

prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobnosti

ne podliježe neizvršenom nalogu za povrat sredstava ili nije u postupku prisilnog povrata

nije u teškoćama i/ili u postupku predstečajne nagodbe i/ili u stečaju

nad njim nije otvoren stečajni postupak/ sposoban je za plaćanje ili nije prezadužen / nije u postupku likvidacije / njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud / nije u nagodbi s vjerovnicima / nije obustavio poslovne aktivnosti

ima poslovnu jedinicu ili podružnicu u RH do trenutka dodjele bespovratnih sredstava

nije pravomoćno osuđen za: sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji / terorizam / pranje novca ili financiranje terorizma / dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima / korupciju / prijevaru

nema utvrđeno teško kršenje ugovora zbog neispunjavanja ugovornih obveza iz Ugovora o dodjeli bespovratnih (EU) sredstava u okviru drugih postupaka dodjele

nije proglašen krivim zbog teškog profesionalnog propusta

udovoljava obvezama u skladu s odobrenom obročnom otplatom duga

izvršio je isplate plaća zaposlenicima, plaćanje doprinosa za financiranje obveznih osiguranja ili plaćanje poreza

ne potpada u bilo koju od situacija opisanih u članku 6. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada

nije u sukobu interesa

preuzima obvezu osiguranja financijske konstrukcije dostatne za financiranje vlastitog učešća

suvlasnik koji obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet obnove, u slučaju da potpora koja se njemu dodjeljuje ne prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine

nije dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA

OPĆI KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Projekt je u skladu s ciljevima i pokazateljima NPOO, inicijativom 6. Obnova zgrada, investicijom C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada

Projekt se provodi u potpunosti na teritoriju RH

Aktivnosti projekta su u skladu s prihvatljivim aktivnostima Poziva

Projekt je u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, s pravilima o potporama male vrijednosti i sa Sektorski specifičnim kriterijima prihvatljivosti

Projekt je u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada

Projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen (aktivnosti II. i IV. nisu započete, mjere I.1 i I.2 su fizički završene)

Projekt se ne bi mogao provesti bez potpore iz Mehanizma za oporavak i otpornost

Projekt poštuje načelo nekumulativnosti i izbjegavanja dvostrukog financiranja

Projekt je u skladu s horizontalnim politikama EU o održivome razvoju, pristupačnosti za osobe s invaliditetom, ravnopravnosti spolova i nediskriminaciji

Projekt je spreman za početak provedbe aktivnosti i završetak u skladu s planom aktivnosti i zadanim vremenskim okvirima za provedbu projekta

Iznos traženih BS za projekt u okviru je propisanog najnižeg i najvišeg dopuštenog iznosa BS za financiranje prihvatljivih izdataka

Iznos traženih BS za projekt u skladu je s maksimalnim propisanim intenzitetom potpore (stopom sufinanciranja) prema vrsti aktivnosti

Prijavitelj se obvezuje osigurati trajnost operacije

Prijavitelj je imenovao voditelja projekta

Projekt je u skladu s načelom nenanošenja bitne štete (DNSH)

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA

SEKTORSKI SPECIFIČNI KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Predmet projektnog prijedloga je VSZ ili neobnovljeni dio VSZ prema definiciji iz Poziva

Ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50%, koja se postiže projektnim aktivnostima

Zadnji važeći akt koji dokazuje da je VSZ ili neobnovljeni dio VSZ postojeća

Akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja potrebni za izvođenje radova u skladu s glavnim projektom

Izjava ovlaštenog arhitekta/projektanta glavnog arhitektonskog projekta energetske obnove zgrade - Tehnički obrazac (list 2)

Obnovljeni dio VSZ mora biti energetskog razreda minimalno C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno minimalno B u primorskoj Hrvatskoj

Izvešće o energetskom pregledu zgrade i važeći energetski certifikat, ne stariji od 13.11.2012. (za VSZ i, a/p obnovljeni dio VSZ)

Glavni projekt EO VSZ, sa svim mapama i pripadajućim elaboratima, ne stariji od 1.1.2016.

Prijavitelj je priložio Izjavu da ne ostvaruje te neće u razdoblju 3 g. po završetku provedbe projekta ostvariti pravo na zajamčenu otkupnu cijenu za mjere OIE

Predmet projektnog prijedloga je VSZ ili neobnovljeni dio VSZ neoštećena u potresima iz 2020. ili je tijekom preliminarnih pregleda označena naljepnicom U1

Obveza osiguranja stručnog nadzora nad izvođenjem radova energetske obnove

Obveza provođenja energetskog pregleda zgrade nakon energetske obnove, izrade izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata

Suglasnost o obnovi natpolovične većine suvlasnika zgrade (po suvlasničkim dijelovima)

Prijavitelj se obvezao otvoriti poseban račun VSZ ili neobnovljenog dijela VSZ za provedbu projekta do sklapanja Ugovora

MJERE EnU I OIE TE HORIZONTALNE MJERE - PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

trošak plinskih bojlera max 20% vrijednosti radova

Povećanje toplinske zaštite ovojnice (uključuje hidroizolaciju i drenažu)

Ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice

Ugradnja novih ili zamjena/ poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu PTV*

Promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode za potrebe zgrade

Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zgrade

Popis tehničkih uvjeta - Aneks 2.

Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom

Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom

Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara

Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta

Mjere za povećanje potresne otpornosti zgrade u slučaju sveobuhvatne obnove (najmanje 10% iznad postojeće)

Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uređenje novih i postojećih zelenih površina na čestici)

Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)

Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)

Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti

MJERE EnU I OIE TE HORIZONTALNE MJERE - PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

ANEKS 2. UzP-a



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine



USKLAĐENOST POZIVA S DNSH („ne nanosi bitnu štetu”) NAČELOM

OKOLIŠNI CILJEVI

ušteda QH,nd na
razini zgrade
min. 50%;
ušteda Eprim na
razini investicije
min. 30%

3 razine
implementacije
DNSH načela:

- pri izradi glavnog projekta
- pri izvođenju
- pri stručnom nadzoru

Ulaganjem u
energetsku obnovu
zgrada
značajno se
doprinosi
Okolišnom cilju I., a
ostalim se ciljevima
ne nanosi bitna
šteta

I.

Ublažavanje
klimatskih
promjena

potpora
plinskim
bojlerima - max
20% ukupne
vrijednosti
radova

II.

Prilagođavanje
klimatskim
promjenama

poboljšana
toplinska
ugodnost -
ograničen štetni
učinak očekivane
buduće klime

III.

Održiva
uporaba i
zaštita voda i
morskih
resursa

EO VSZ nije
štetna za obalni
i morski okoliš
niti vodna tijela

IV.

Kružno
gospodarstvo,
uključujući
prevenciju
otpada i
recikliranje

ograničavanje
stvaranja otpada
ponovna uporaba
materijala
korištenih u
obnovi

V.

Prevenција
onečišćenja i
kontrola zraka,
vode ili tla

mjere za
smanjenje
onečišćujućih
tvari tijekom
građevinskih
radova;
ekodizajn

VI.

Zaštita i
obnova
biološke
raznolikosti i
ekosustava

EO VSZ ne
utječe na
područja
biološke
raznolikosti
i dr. zaštićena
područja



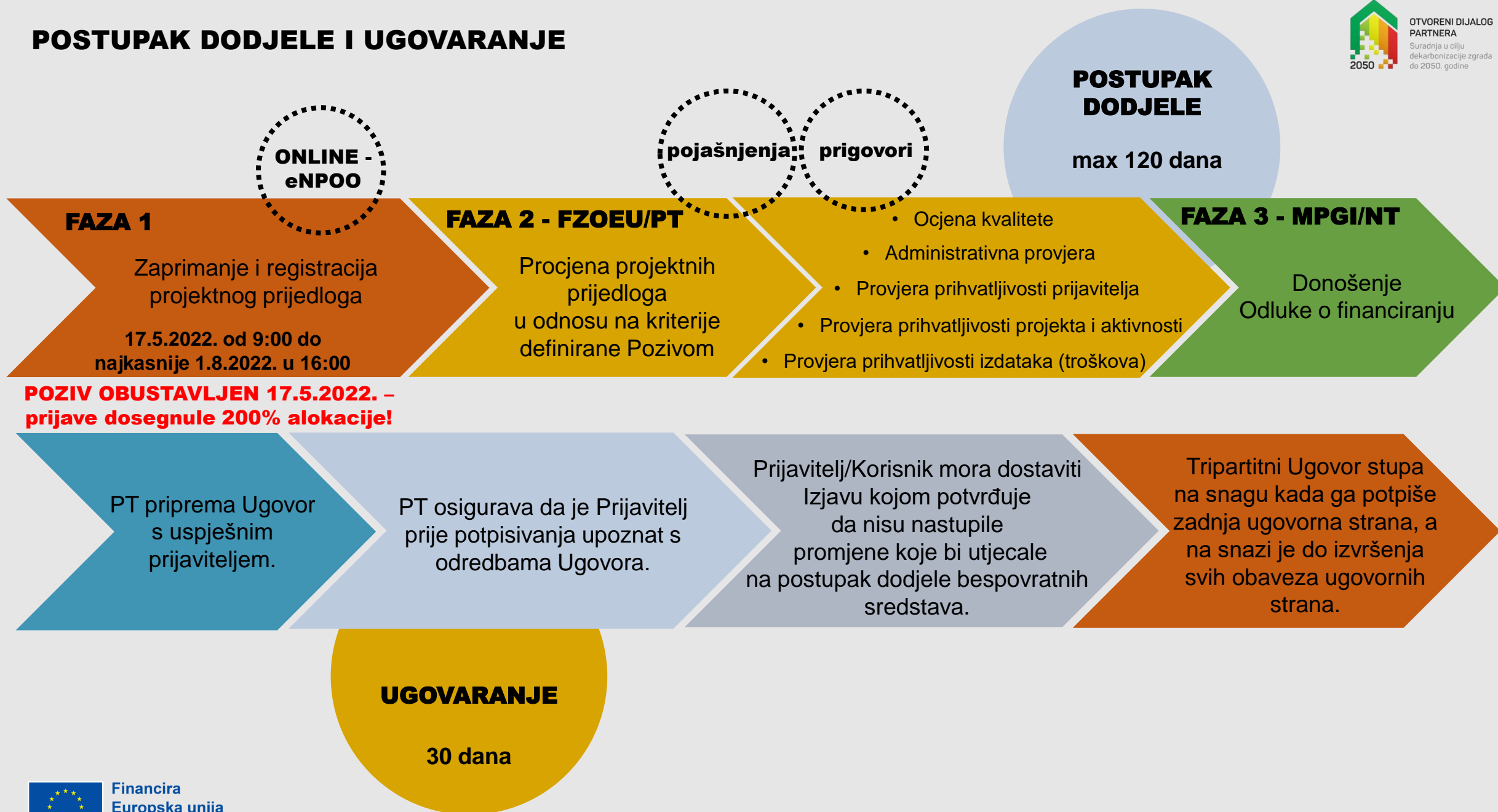
KAKO SE PRIJAVITI?

Dokument	Obvezno (da ili ne)	Referenca
1. Prijavni obrazac	da	Obrazac 1. - ispunjava se u sustavu eNPOO
2. Tehnički obrazac	da	Obrazac 2., u .xls formatu (ovjeren pečatom i potpisom)
3. Izjava prijavitelja	da	Obrazac 3., u .pdf formatu (skenirana, ovjerena pečatom i potpisom)
4. Ažurirani popis suvlasnika zgrade	da	Obrazac 4., u .xls formatu (ovjeren pečatom i potpisom)
5. Izjava o korištenim potporama	ako je primjenjivo	Obrazac 5.
6. Izjava o imenovanju voditelja projekta	da	Obrazac 6., vidi POJMOVNIK
7. Obrazac usklađenosti projektnog prijedloga s DNSH načelom	da	Obrazac 7., vidi POJMOVNIK
8. Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projektnog prijedloga s DNSH načelom	da	Obrazac 8.
9. Međuvlasnički ugovor	da	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
10. Ugovor o upravljanju zgradom	da	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
11. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika	ako je primjenjivo	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
12. Odluka/e o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade	da	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
13. Identifikacija čestica nadležnog ureda za katastar*	ako je primjenjivo	ona koja sadrži zadnje važeće podatke, vidi POJMOVNIK
14. Zadnji važeći dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća*	da	vidi POJMOVNIK

*dokument nije potrebno priložiti u slučaju kad se prilaže dokument pod 19.

15. Izvješće o energetskom pregledu zgrade i važeći energetski certifikat višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine	da	u .pdf formatu (skenirano, naslovnica ovjerena pečatom i potpisom)
16. Izvješće o energetskom pregledu zgrade i važeći energetski certifikat za obnovljeni dio višestambene zgrade, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine	ako je primjenjivo	u .pdf formatu (skenirano, naslovnica ovjerena pečatom i potpisom)
17. Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade (i pripadajući elaborati ako je primjenjivo), ne stariji od 1. siječnja 2016.	da	u .pdf formatu (nacrti, proračun, skenirano, naslovnica ovjerena pečatom i potpisom odnosno kvalificiranim elektroničkim potpisom) i .xls formatu (troškovnik), vidi POJMOVNIK
18. Fotodokumentacija dijelova zgrade i tehničkih sustava za koje je predviđena energetska obnova	da	u .jpg ili .pdf formatu
19. Akt za građenje za planirani zahvat	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK
20. Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja za planirani zahvat*	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK
21. Potvrda o provjeri usklađenosti projektnog prijedloga s tehničkim kriterijima Poziva	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK
22. Nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uporabljiva bez ograničenja odnosno da nema oštećenja ili ima mala oštećenja koja ne predstavljaju opasnosti za nosivost i uporabljivost zgrade	ako je primjenjivo	u .pdf formatu (skeniran nalaz/izvješće ovjereno pečatom i potpisom)
23. Dokaz da je zamjena ovlaštenog predstavnika suvlasnika opunomoćena za pripremu i podnošenje projektnih prijedloga u sustavu	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK

POSTUPAK DODJELE I UGOVARANJE



KRITERIJI ODABIRA

min. ukupni broj bodova: 51 bod

IZVOR PROVJERE
Tehnički obrazac (Obrazac 2 - list 2), glavni projekt energetske obnove

1	2	3	4	5	6	7
Iznos ostvarenih ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd)	Iznos ostvarenih ušteda primarne energije na godišnjoj razini (Eprim)	Građevinska bruto površina (GBP) zgrade	Godina izgradnje zgrade	Uvođenje OIE/ visokoučinkovitih alternativnih sustava za opskrbu energijom / učinkovitih daljinskih sustava grijanja	Uključuje li projektni prijedlog horizontalne mjere	Operativna sposobnost Prijavitelja - stručne kompetencije i kvalifikacije potrebne za provedbu projektnog prijedloga
BODOVI 0-35 PRAG 20	BODOVI 0-35 PRAG 25	BODOVI 1-10	BODOVI 1-5	BODOVI 0-5	BODOVI 0-5	BODOVI 0-5

DODATNI IZVOR PROVJERE
Izjava o imenovanju voditelja projekta (Obrazac 6.)



HVALA NA PAŽNJI!

Katija Jaram, dipl. ing. arh.

ee.projekti@mpgi.hr

Voditeljica Službe za pripremu poziva i provedbu EU projekata stambenih zgrada
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

