



Energetska obnova višestambenih zgrada

NPOO.C7.2.I1.01



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine

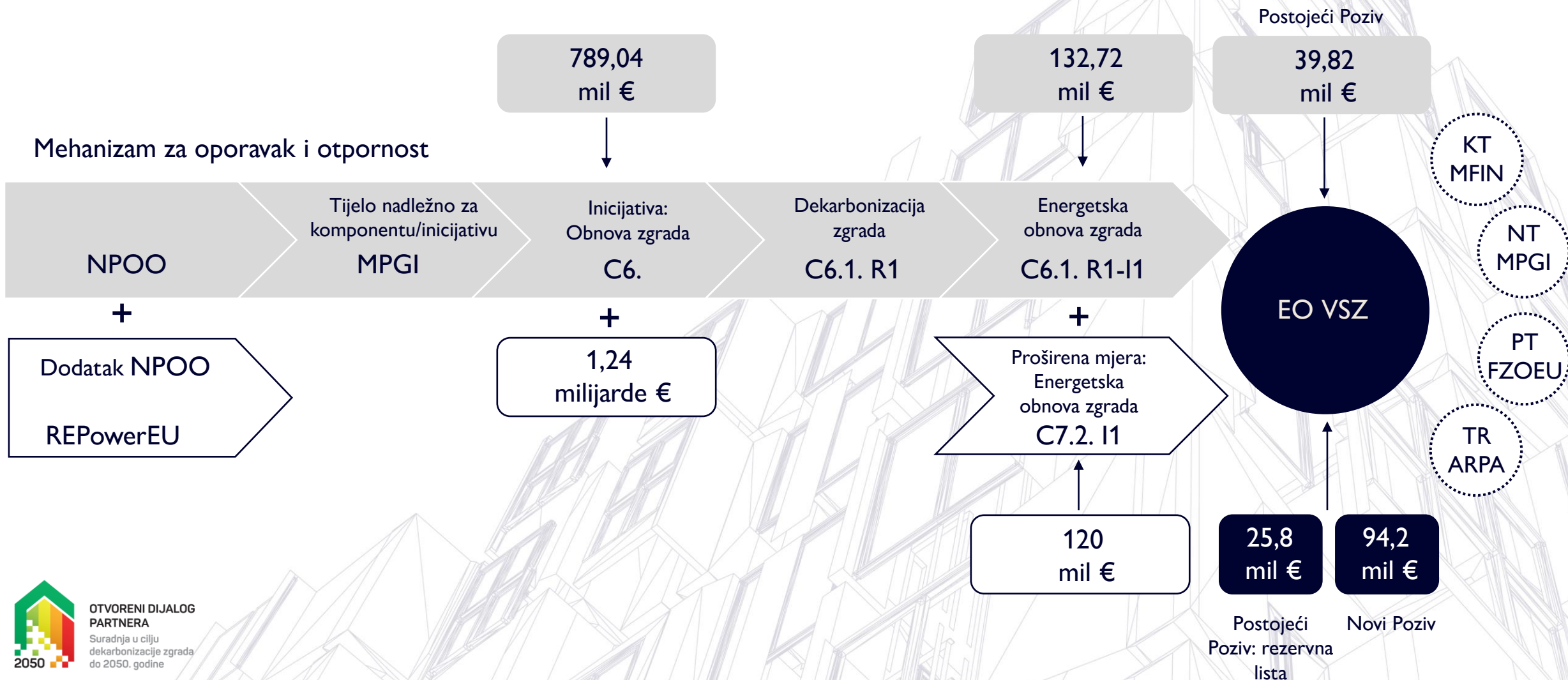


REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU

Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (NPOO) + REPowerEU



Provedba Poziva



Poziv: Energetska obnova višestambenih zgrada



Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije i energetska obnova postojećih višestambenih zgrada neoštećenih u potresima te onih koje su bile oštećene u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, no u međuvremenu su već provele hitne sanacije, odnosno nekonstrukcijsku ili konstrukcijsku obnovu (obnovu nakon potresa).



najniži iznos BS: 55.000 €
najviši iznos BS: 6.500.000 €



VSZ Vijenac S. H. Gutmanna 13/A i 13/B,
Belišće - prije i nakon obnove



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine

Poziv: Energetska obnova višestambenih zgrada



Svrha Poziva

Ušteda QH_{nd} od najmanje 50%
(ušteda Eprim od najmanje 30% za zgrade upisane u Registar kulturnih dobara RH) - na razini pojedinačne zgrade

Ušteda Eprim od najmanje 30% - na razini investicije C7.2. I1

Dekarbonizacija zgrada

Prihvatljivi prijavitelji

Ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade
(u ime i za račun suvlasnika zgrade)

Upravitelj zgrade
(u ime i za račun suvlasnika zgrade)

suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi

Program dodjele *de minimis* potpora - max 300.000 € u 3 prethodne godine

Pokazatelji Poziva

C.7.2. I1-T435
Energetska obnova višestambenih zgrada - m²

Smanjenje godišnje primarne energije Eprim (doprinos) - kWh/god

Povećanje udjela energije iz obnovljivih izvora u godišnjoj isporučenoj energiji - %



Kategorije obnove

Integralna energetska obnova

- obavezno uključuje barem jednu mjeru na ovojnici zgrade
- rezultira uštedom $Q_{H,nd}$ od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove
- kod zgrada sa statusom kulturnog dobra rezultira minimalnim uštedama od 20% $Q_{H,nd}$ ili 20% E_{prim} (za potrebe Poziva ušteda E_{prim} min 30%)

Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara

Dubinska obnova

- mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima
- rezultira uštedom $Q_{H,nd}$ i E_{prim} na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove

Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara

Sveobuhvatna obnova

- optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade
- osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - ❖ povećanja sigurnosti u slučaju požara
 - ❖ mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
 - ❖ mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade
- obavezno uključuje povećanje potresne otpornosti za najmanje 10%

VSZ neoštećene i U1/
VSZ oštećene u
potresima - U2

Definicija višestambene zgrade

Sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada
za razdoblje do 2030. godine

MIN 66% UKUPNE
KORISNE POVRŠINE
ZA STANOVANJE

3 ILI VIŠE STAMBENE
JEDINICE

NJOME UPRAVLJA
UPRAVITELJ ZGRADE

JEDINSTVENA
ARHITEKTONSKA CJELINA

MAX 25%
NADZEMNE BRUTO
POVRŠINE NEGRIJANO

POSTOJEĆA
GRAĐEVINA

VSZ neoštećene/ VSZ - U1/ VSZ oštećene u potresima
koje su provele hitne sanacije odnosno nekonstrukcijsku
obnovu ili konstrukcijsku obnovu



VSZ Bolnička 93, 95, 97, 99, 101, Zagreb -
tijekom i nakon obnove

Definicija višestambene zgrade

sukladno važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

NAMIJENJENA
STANOVANJU

SASTOJI SE OD
NAJMANJE 4 STANA

PREDMET ILI OBUHVAT
ENERGETSKE OBNOVE
ISTOVJETAN JE PREDMETU ILI
OBUHVATU OBNOVE OD
POTRESA

BILA OŠTEĆENA U
POTRESIMA NA PODRUČJU
GRADA ZAGREBA,
KRAPINSKO-ZAGORSKE,
ZAGREBAČKE, SISAČKO-
MOSLAVAČKE I KARLOVAČKE
ŽUPANIJE

NJOME UPRAVLJA
UPRAVITELJ ZGRADE

POSTOJEĆA
GRAĐEVINA

VSZ oštećene u potresima koje su provele
konstrukcijsku obnovu

Završno izvješće
nadzornog inženjera

Intenzitet potpore

Pravila o provedbi postupaka nabava za NOJN

I. Izrada projektne dokumentacije

a), b), c), d) - 85%
e) - 100%

II. Energetska obnova

a), b) - 60%
c), d), e) - 80%

III. Upravljanje projektom i administracija

a), b), c), d) - 85%
e) - 100%

IV. Promidžba i vidljivost

a), b), c), d), e) - 85%

a) Integralna energetska obnova b) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara c) Dubinska obnova d) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara e) Sveobuhvatna obnova

Projekti koji su započeli s provedbom

- troškovi ostvareni tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije od 1.2.2020. za aktivnosti/mjere **I.1.** i **III.**, odnosno od **24.9.2020./8.9.2021.** za mjeru **I.2.**
- troškovi povezani s aktivnosti **III.** se odnose na pripremu projektnog prijedloga
- ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije prihvatljivosti Poziva

I.1.

Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove

I.2.

Izrada glavnog projekta energetske obnove s ostalom projektnom dokumentacijom (troškovnik, elaborati, analiza postojećeg stanja zgrade, iskaznica energetske svojstava zgrade)

III.

Upravljanje projektom i administracija

Troškovi mjera **I.1** i **I.2** moraju biti 100% fizički izvršeni

Primjer EO VSZ

VSZ Kumičićeva 11, Rijeka

- ukupna vrijednost projekta:
1.088.582,82 €
- bespovratna sredstva:
641.311,47 €
- godina izgradnje: 1972.
- broj kućanstava: 59
- GBP: 8.841,61 m²
- ušteda QH,nd: 72,07%
- ušteda Eprim: 64,18%
- energetski razred: C → A



prije obnove



tijekom izvođenja radova



nakon obnove

Primjer EO VSZ

VSZ Slavka Kolara 7, Velika Gorica



- ukupna vrijednost projekta: 273.770,91 €
- bespovratna sredstva: 159.859,04 €
- godina izgradnje: 1969.
- broj kućanstava: 20
- GBP: 1.589,50 m²
- ušteda QH,nd: 70,83%
- ušteda Eprim: 64,10%
- energetski razred: D → B



prije obnove



tijekom izvođenja radova



nakon obnove



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine

Mjere EnU i OIE + horizontalne mjere

Povećanje toplinske zaštite ovojnice, uključujući hidroizolaciju i drenažu te vanjske sustave za zaštitu od sunca

Ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice

Ugradnja novih ili zamjena/poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu PTV

Ugradnja novih ili zamjena/poboljšanje postojećih sustava grijanja i/ili pripreme PTV koji koriste OIE (kotao na pelete, dizalice topline, solarni kolektori)

Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje zgrade

Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom

Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom

Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara

Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta

Mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, a posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade od najmanje 10%

Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uređenje ozelenjavanjem novih i postojećih zelenih površina)

Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti prema važećem Pravilniku

Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)

Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)



Usklađenost Poziva s načelom DNSH



I.

Ublažavanje klimatskih promjena

Ulaganje u EO VSZ i uštede energije QH,nd i Eprim - značajan doprinos cilju I.

II.

Prilagođavanje klimatskim promjenama

Trošak plinskih kondenzacijskih bojlera - ne više od 20% ukupne vrijednosti radova

III.

Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa

IV.

Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje

V.

Prevencija onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla

VI.

Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

- **Prijava projektnog prijedloga**
 - ❖ Obrazac usklađenosti s načelom DNSH
 - ❖ Izjava glavnog projektanta o usklađenosti s načelom DNSH
- **Provedba projekta**
 - ❖ Izjava izvođača o usklađenosti radova s načelom DNSH
 - ❖ Izjava nadzornog inženjera o usklađenosti projekta s načelom DNSH



Hvala na pažnji!

Katija Jaram

Voditeljica Službe za pripremu poziva i provedbu EU projekata stambenih zgrada
Sektor za pripremu poziva i provedbu EU projekata javnih i stambenih zgrada

ee.projekti@mpgi.hr



OTVORENI DIJALOG
PARTNERA
Suradnja u cilju
dekarbonizacije zgrada
do 2050. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU