

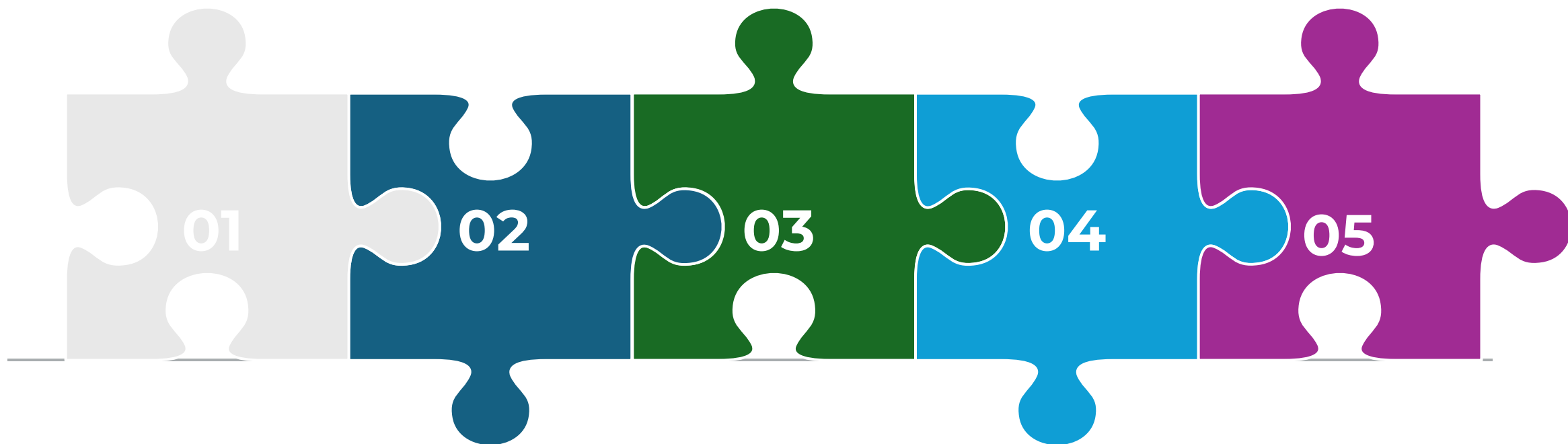
PRVI NACRT NACIONALNOG PLANA OBNOVE ZGRADA DO 2050.GODINE

Prosinac 2025. Zagreb



NPOZ – Nacionalni plan obnove zgrada

- osigurava obnovu nacionalnog fonda stambenih i nestambenih zgrada, i javnih i privatnih, **u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050., s ciljem da se postojeće zgrade pretvore u zgrade s nultim emisijama**
- zajednički predložak za EU (u Prilogu II. Direktive)
- obavezni i neobvezni pokazatelji
- provodi se javno savjetovanje
- u skladu s ciklusom donošenja Nacionalnih klimatskih i energetske planova



Nacionalni plan obnove zgrada uključuje

- **(a) pregled nacionalnog fonda zgrada**
 - broj zgrada i ukupna podna površina (po tipu zgrade, po energetsom razredu, nZEB, zgrade s najlošijim svojstvima...)
 - broj energetskih certifikata (po tipu zgrade, po energetsom razredu...)
 - godišnja potrošnja primarne i isporučene energije (po tipu zgrade...)
 - pregled tržišnih prepreka
 - pregled kapaciteta u građevinskom sektoru
 - pregled udjela ranjivih kućanstava
 - **(b) plan za 2030., 2040. i 2050 s nacionalnim ciljevima i mjerljivim pokazateljima napretka:**
 - godišnje stope energetske obnove
 - očekivanu potrošnje primarne i krajnje energije u nacionalnom fondu zgrada
 - povećanje udjela energije iz OIE
 - smanjenja operativnih emisija stakleničkih plinova iz nacionalnog fonda zgrada
 - očekivane uštede energije i širih koristi (smanjenje broja osoba pogođenih energetskim siromaštvom)
 - (c) pregled provedenih i planiranih **politika i mjera za** potporu provedbi plana u skladu s navedenim ciljevima iz (b)
-

Nacionalni plan obnove zgrada uključuje

- (d) **nacrt potreba za ulaganjima** za provedbu NPOZ, izvora financiranja te administrativnih resursa;
- (e) **pragove za operativne emisije stakleničkih plinova i godišnje potražnje za primarnom energijom za nove i obnovljene zgrade s nultim emisijama (ZEB)**
- (f) **minimalne standarde energetske svojstava za nestambene zgrade**, na temelju maksimalnih pragova energetske svojstava
- (g) **nacionalnu putanju za obnovu fonda stambenih zgrada**, uključujući ključne točke za 2030. i 2035.
- (h) na dokazima utemeljenu **procjenu očekivanih ušteda energije i širih koristi**, uključujući one povezane s kvalitetom unutarnjeg okoliša



Rokovi za NPOZ

- **DČ svakih pet godina** dostavlja EK **nacrt NPOZ** kao dio nacrt Integriranog nacionalnog energetskog i klimatskog plana (**NECP**)
- **do 31. prosinca 2025. prvi Nacrt NPOZ dostavlja se EK**
- Komisija ocjenjuje nacрте NPOZ i daje **PREPORUKE** za DČ
- **do 31. prosinca 2026. prvi NPOZ dostavlja se EK**
- **NPOZ donosi Vlada RH**
- DČ svojem sljedećem NPOZ prilaže pojedinosti o provedbi svoje DSO ili NPOZ

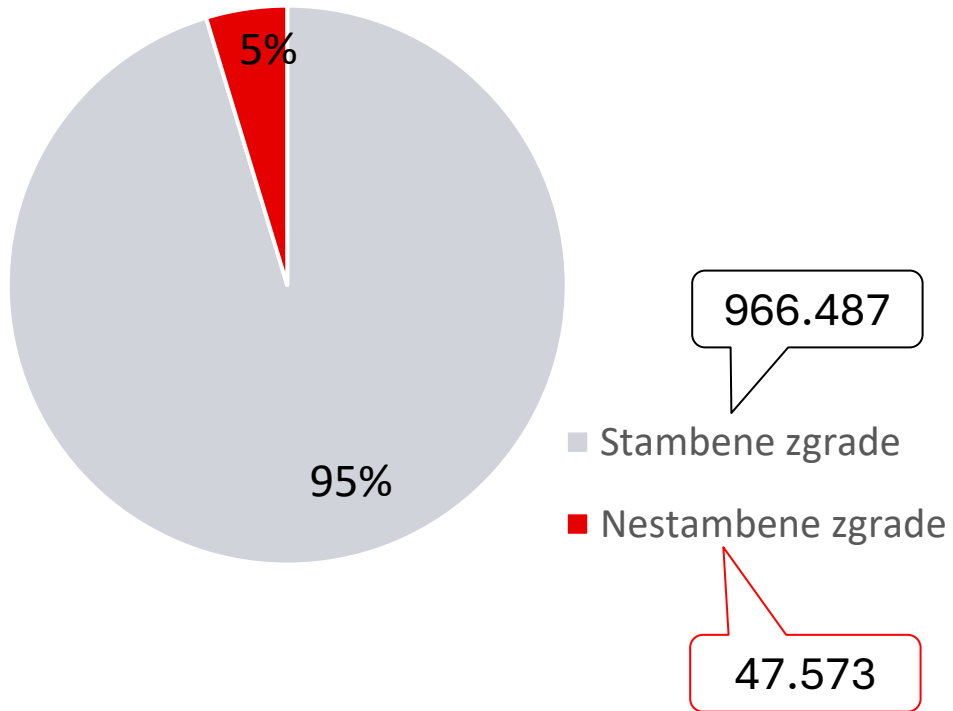


II. Pregled nacionalnog fonda zgrada

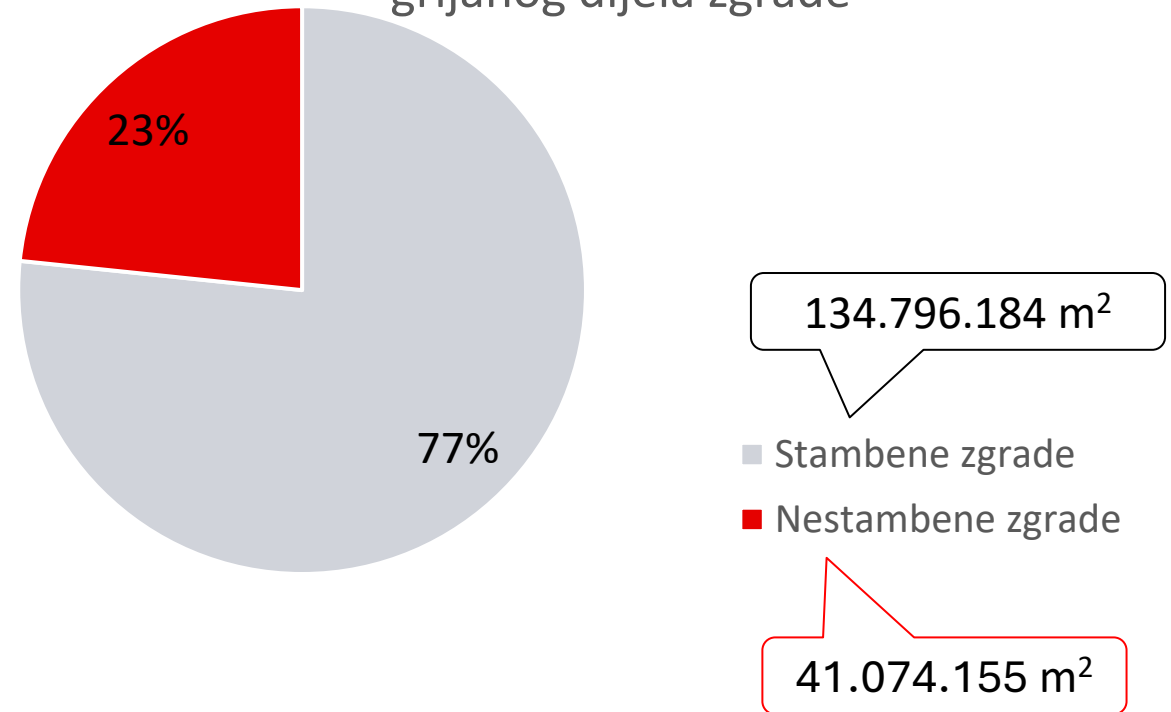
Postojeće stanje

Pregled nacionalnog fonda zgrada (2023.)

Raspodjela zgrada prema broju

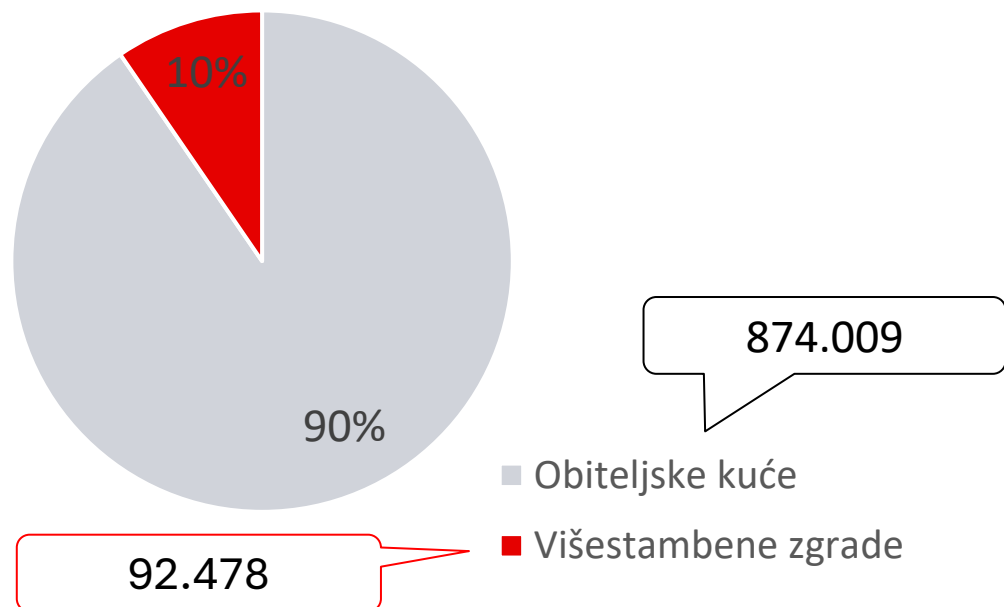


Raspodjela zgrada prema korisnoj površini
grijanog dijela zgrade

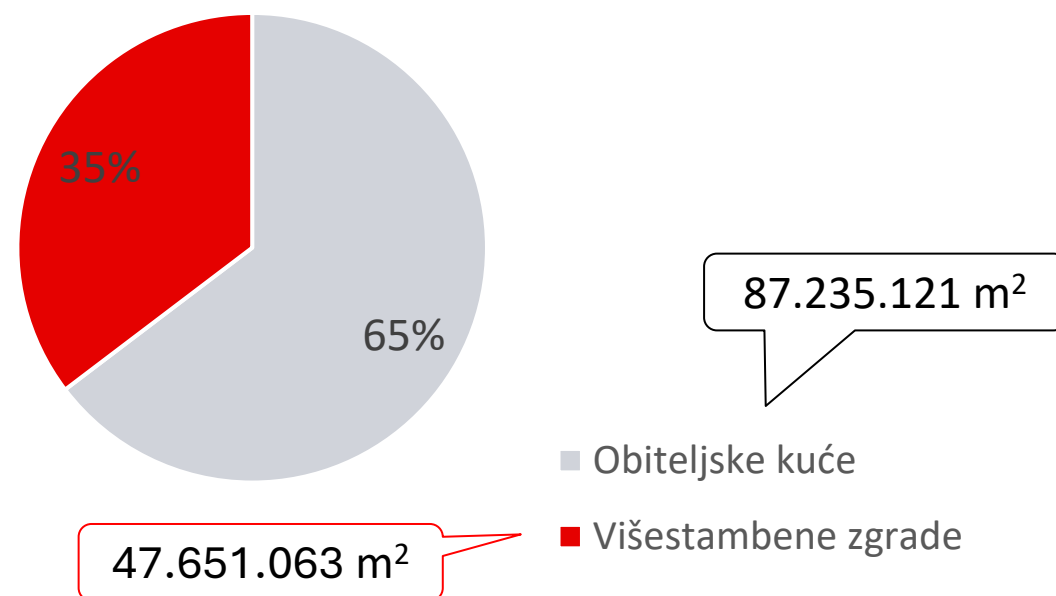


Pregled nacionalnog fonda zgrada (2023.) - stambene

Raspodjela stambenih zgrada prema broju

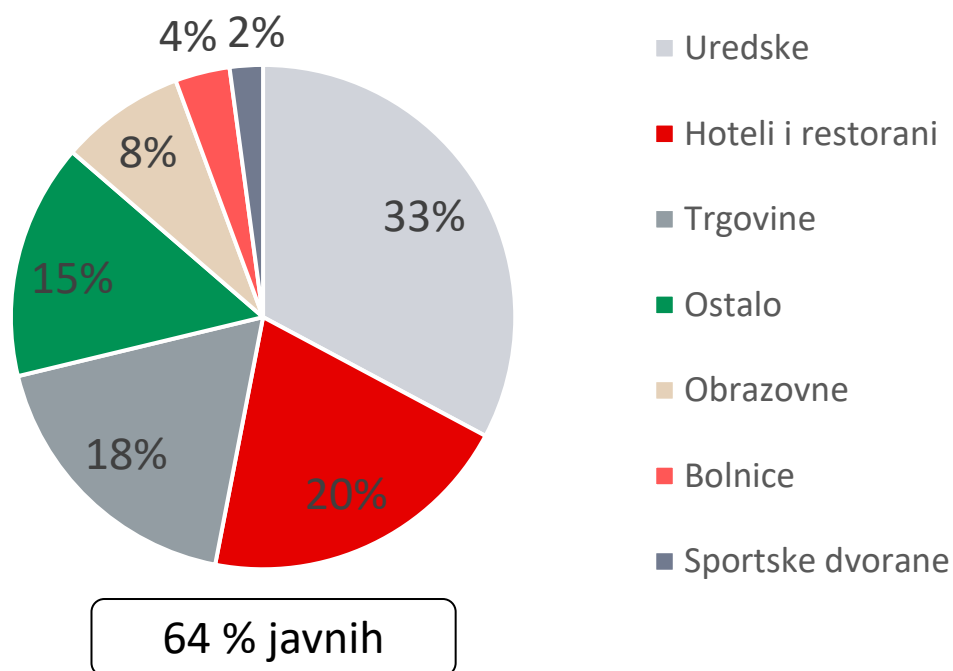


Raspodjela stambenih zgrada prema korisnoj površini grijanog dijela zgrade

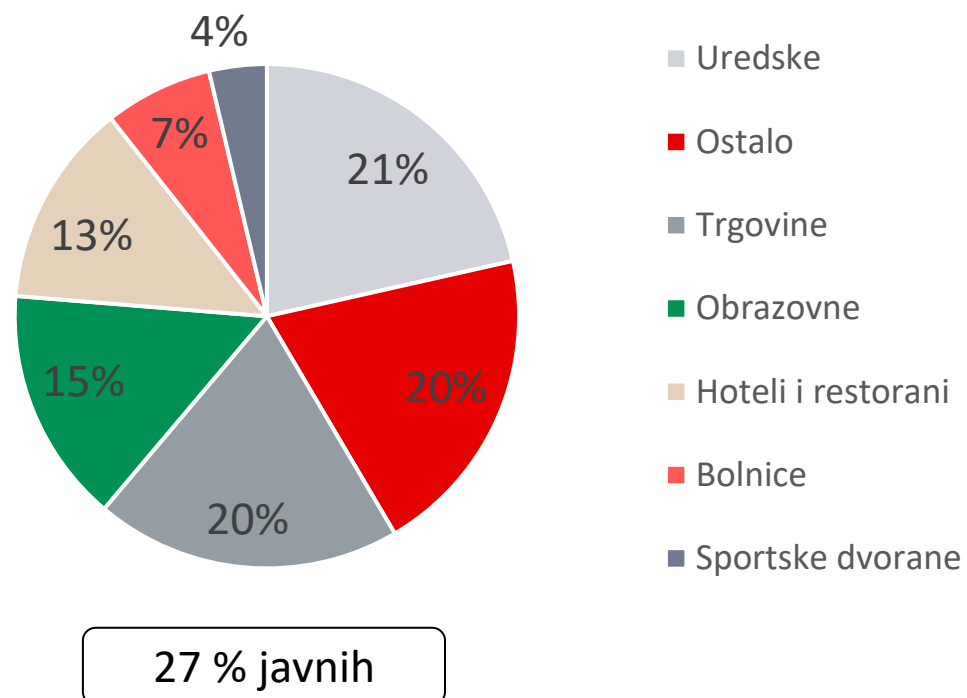


Pregled nacionalnog fonda zgrada (2023.) - nestambene

Raspodjela nestambenih zgrada prema broju



Raspodjela nestambenih zgrada prema korisnoj površini grijanog dijela zgrade



Pregled nacionalnog fonda zgrada – raspodjela po energetskeim razredima (2023.)

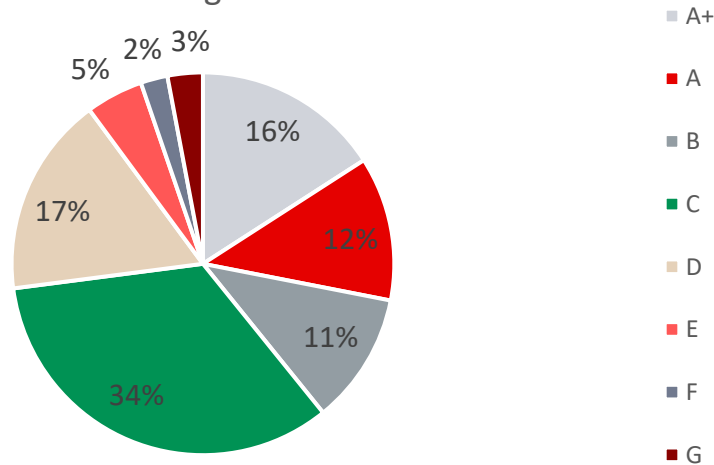
Energetski razred prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji E_{prim} [kWh/(m ² ·a)]	Broj važećih energetskih certifikata zgrada u 2023.
A+	14.064
A	10.782
B	9.834
C	29.870
D	14.988
E	4.300
F	2.015
G	2.637
Bez važećih energetskih certifikata	925.570
Ukupno s certifikatom	88.490
Sveukupno	1.014.060

Važeći energetski certifikat ima 9 % zgrada:

- 8 % stambenih zgrada
- 31 % nestambenih zgrada

Pregled nacionalnog fonda zgrada – raspodjela po energetskeim razredima (2023.)

Raspodjela važećih energetskih certifikata prema
energetskom razredu za primarnu energiju u 2023.
godini

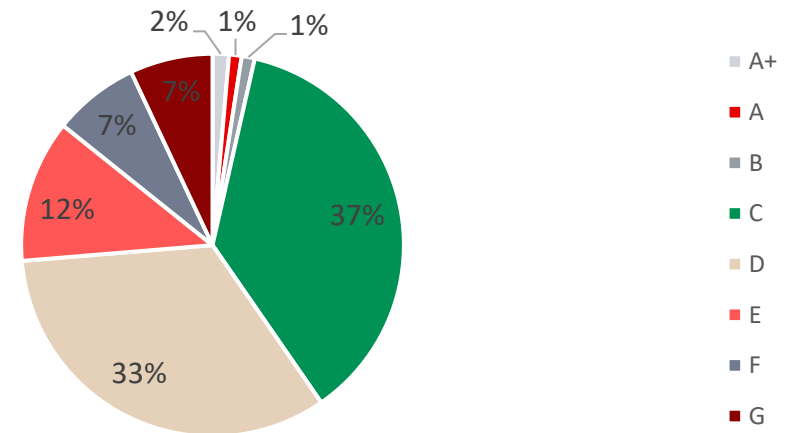


**Bez važećih energetskih
certifikata: 91 % zgrada**

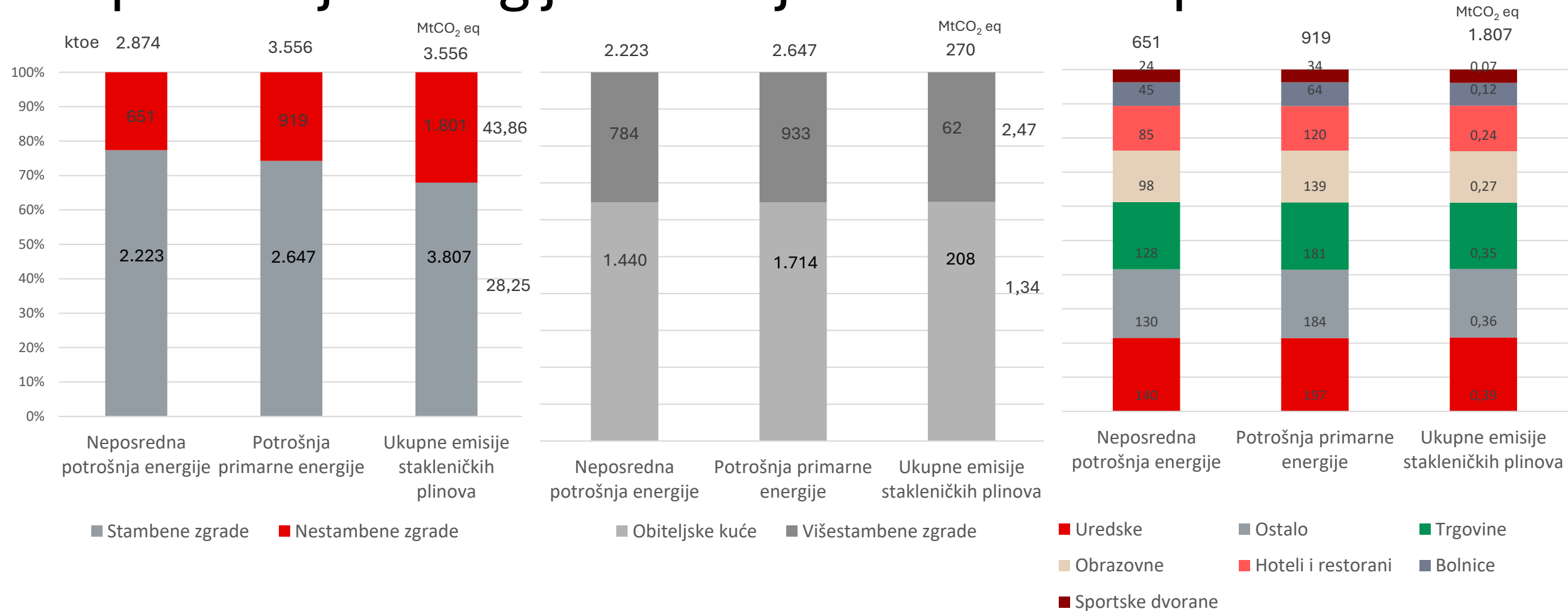
S važećim energetskim certifikatom:

- **8 % stambenih zgrada**
- **31 % nestambenih zgrada**

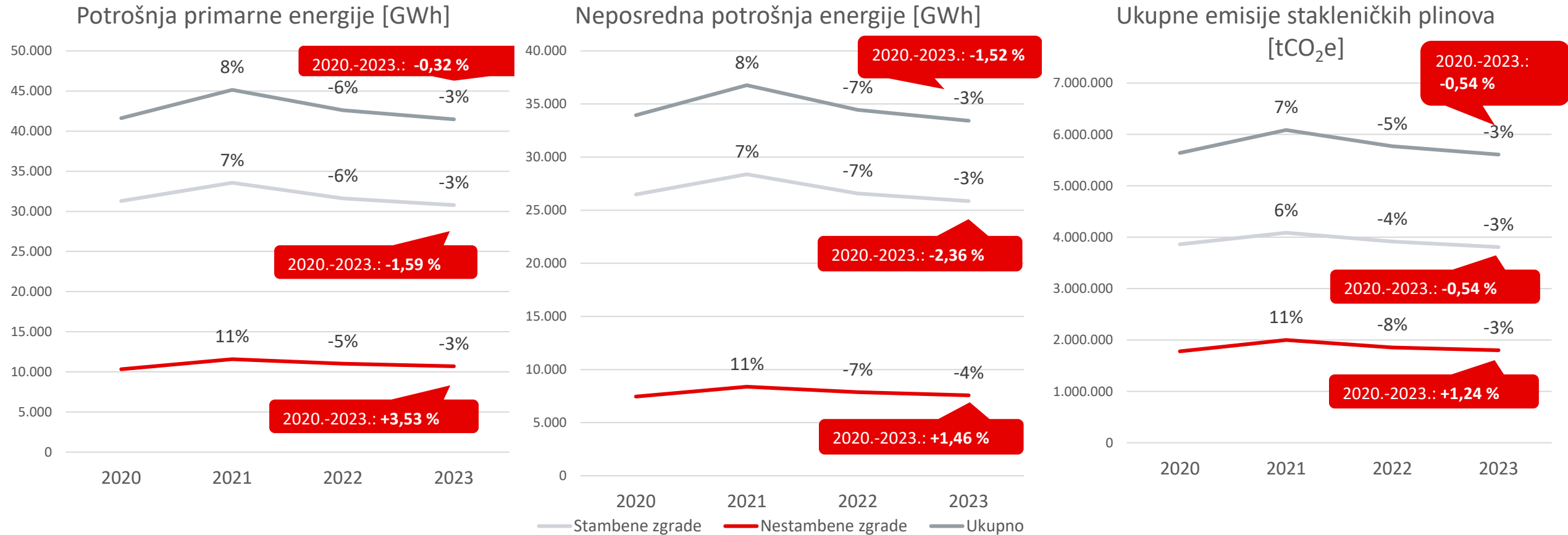
Modelirana raspodjela broja energetskih certifikata
prema energetskom razredu za primarnu energiju u
2023. godini



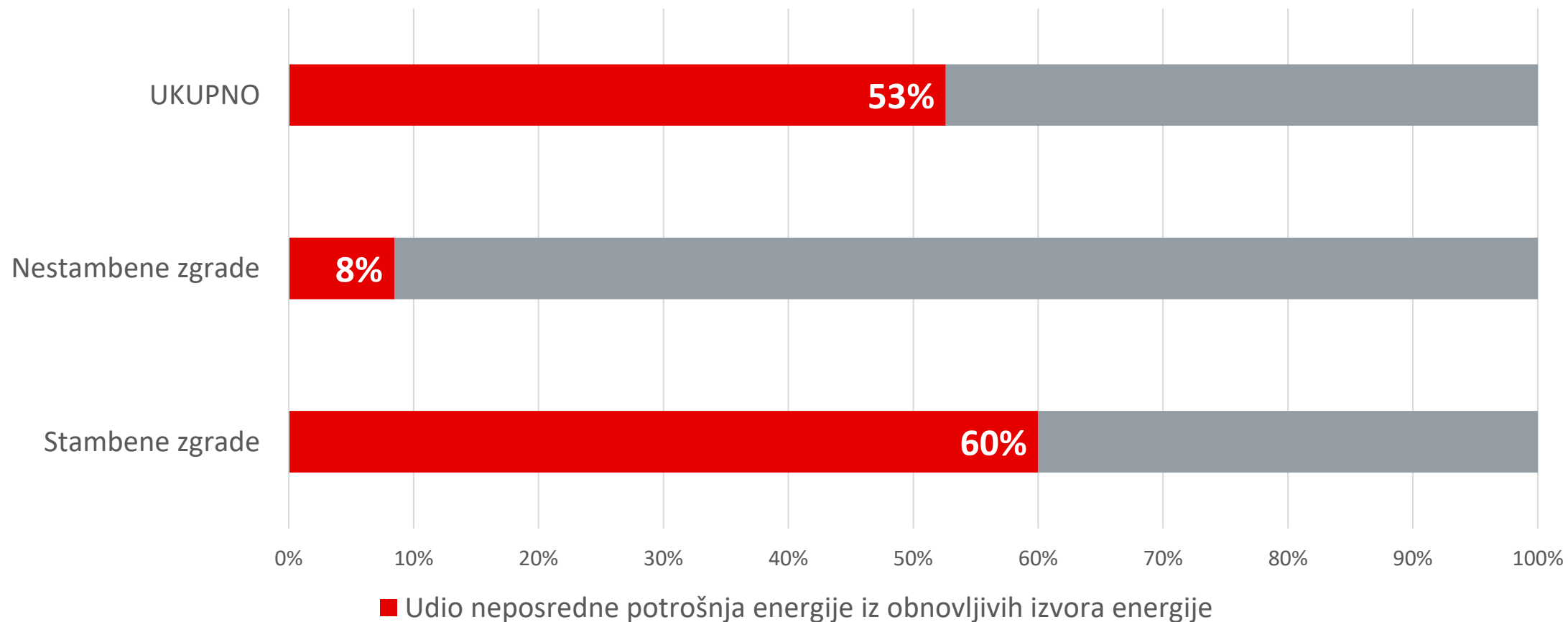
Pregled nacionalnog fonda zgrada (2023.) – potrošnja energije i emisije stakleničkih plinova



Pregled nacionalnog fonda zgrada – kretanje potrošnje energije i emisije stakleničkih plinova

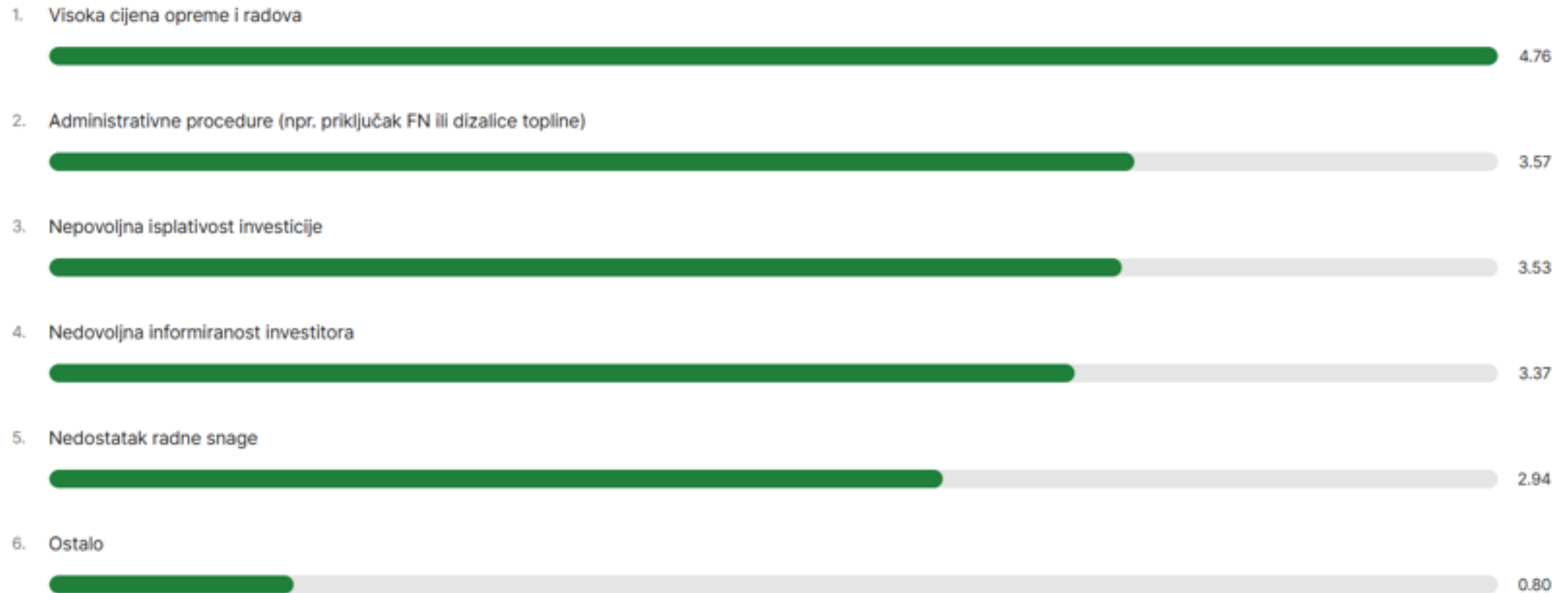


Pregled nacionalnog fonda zgrada – udio OIE (2023.)



Prepreke u dosadašnjoj provedbi obnove

Rezultati ankete Dijalog partnera, 9.12.2025



III. Plan puta za dekarbonizirani fond zgrada do 2050.

Fond zgrada u budućnosti – ciljevi do 2030., 2040. i 2050. godine

Plan puta za dekarbonizirani fond zgrada do 2050.

Do 2030. Do 2040. Do 2050.

Procijenjeno prosječno GODIŠNJE smanjenje primarne energije [%]

za ukupni fond zgrada	1,33	2,03	3,20
za stambene zgrade	1,60	1,69	2,92
za nestambene zgrade	0,35	3,09	4,29

Planovi za GODIŠNJE obnovljenu površinu zgrada po tipu [m²/god]

Stambene zgrade	1.913.522	2.415.203	6.914.524
<i>od kojih su 43 % zgrade s najlošijim svojstvima</i>	977.832	1.310.462	3.195.370
Nestambene zgrade	362.666	2.885.971	3.486.779
<i>od kojih su zgrade s najlošijim svojstvima</i>	354.280	1.483.457	787.420

Procjena potrebnih investicija, proračunskih izvora financiranja

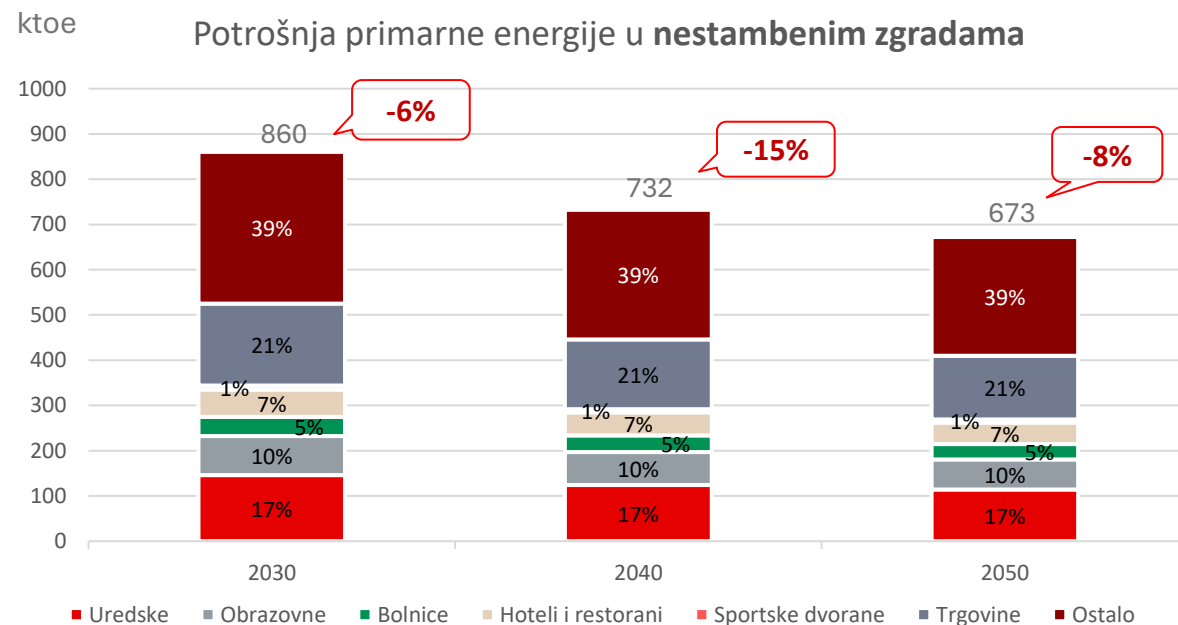
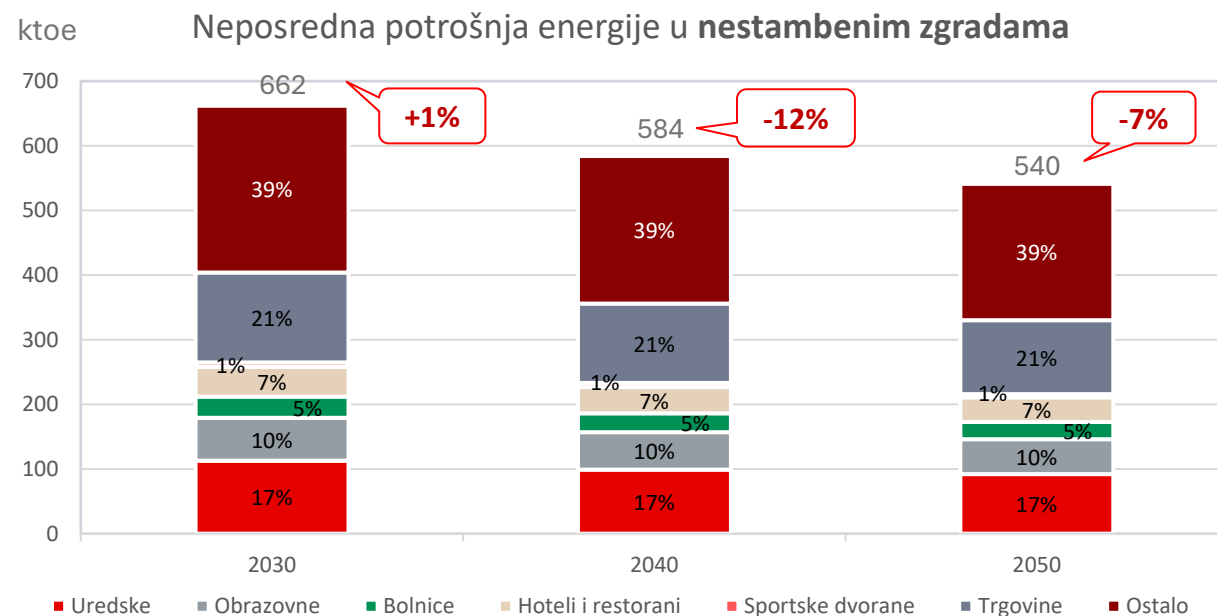
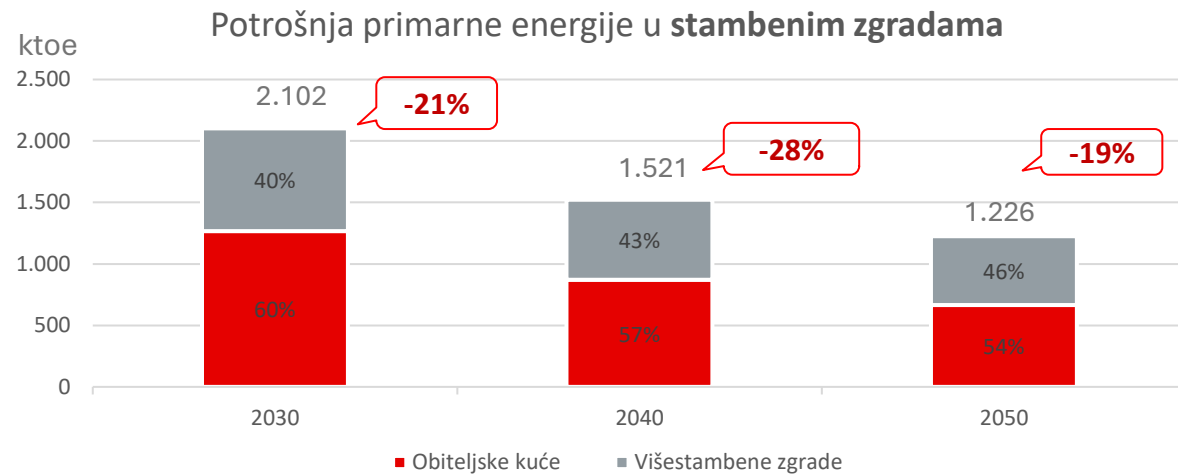
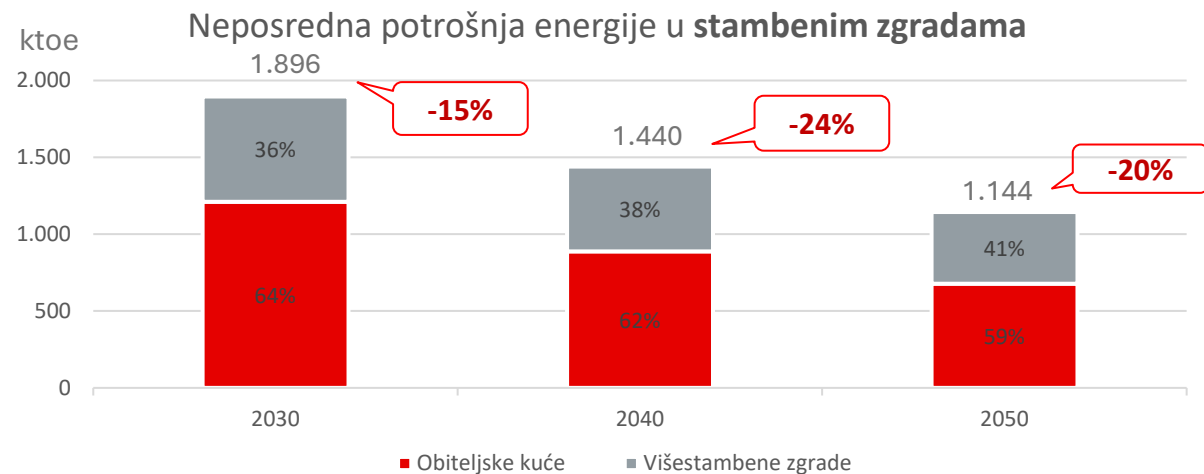
Podjela	Potrebne investicije (mil. EUR)	2026-2030	2031-2033	2034-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050
Investicijske potrebe	Stambene (sveobuhvatna obnova)	5.954	1.946	1.297	8.562	13.042	12.955
	<i>od kojih 43% najgorih svojstava</i>	4.358	0.986	1.479	6.691	9.278	9.494
	Nestambene (MEPS)	1.088	2.825	2.187	2.916	5.235	5.230
	<i>od kojih najgorih svojstava (uklj. zgrade prema čl. 9(1))</i>	0.531	2.186	0.646	1.616	1.181	1.181
	<i>Ostale potrebe: admin.kapaciteti, ene.siromaštvo, uspostava OSS, solarni sustavi, infrastr.za pametnu mobilnost</i>	-	-	-	-	-	-
	Ukupne potrebne investicije	7.042	4.771	4.484	11.478	18.277	18.185
Izvor financiranja (javni/privatni) uključujući proračunske izvore	Javne investicije						
	<i>od kojih</i>						
	<i>Regionalni i lokalni fondovi</i>						
	<i>Nacionalni fondovi</i>	349					
	<i>EU fondovi</i>	871 (SKF i PKK)					
	<i>Ostalo (opis)</i>	-	-	-	-	-	-
	Privatne investicije						
	<i>od kojih</i>						
	<i>Vlastito financiranje</i>						
	<i>Hipoteke</i>						
	<i>Neosigurani zajmovi</i>						
	<i>JPP/ugovor o ene.uč.</i>						
	<i>Ostalo (opis)</i>						
	Ukupni izvori financiranja	1.220					

Procijenjene investicije potrebne za ostvarenje ciljeva su **7,04 milijarde €**

Iz poznatih izvora (SKF, PKK, FZOEU) na raspolaganju imamo **1,22 milijarde €**

Uz npr. sufinanciranje od 50%, to su investicije od 2,44 milijarde € -> 35% potrebnih investicija (7,04 milijarde €)

Projekcije NECP-a do 2050.



IV. Obnova nestambenih zgrada

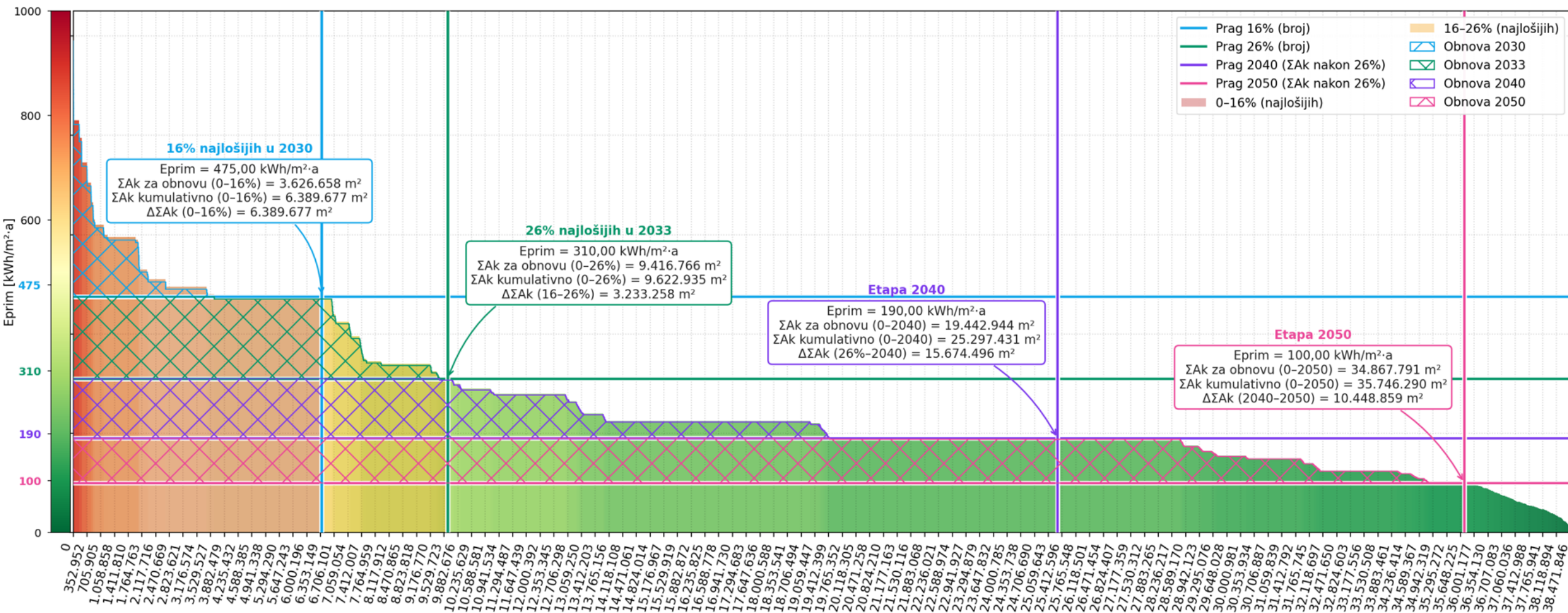
Minimalni standardi energetskega svojstva (MEPS)

Obnova nestambenih zgrada (MEPS)

MEPS – specifična godišnja primarna energija Eprim [kWh/(m²a)]								
Razdoblje	Za cijeli fond nestambenih zgrada [m²]	Po vrsti zgrada [m²]						
		Uredske zgrade	Zgrade za obrazovanje	Bolnice	Hoteli i restorani	Sportske dvorane	Zgrade za trgovinu – maloprodaja i veleprodaja	Ostale nestambene
16 % do 2030	475 6.389.677	225 G 1.899.015	300 G 432.498	590 G 207.609	340 G 1.134.812	830 G 120.939	510 E 1.120.036	280 D 723.981
26 % do 2033	310 3.233.258	225 G 1.364.952	265 G 258.314	495 F 258.314	240 F 766.662	795 G 76.092	495 D 778.728	280 D 617.619
Do 2040	190 15.674.496	165 F 5.034.975	125 C 1.347.890	345 C 1.347.890	190 D 3.217.439	480 D 341.537	475 C 2.703.800	150 B 2.480.285
Do 2050	100 10.448.859	100 C 3.428.170	50 A+ 837.752	252 A 837.752	190 D 2.144.944	90 A 225.158	175 A 1.905.820	75 A+ 1.578.185
UKUPNO	35.746.290	11.727.112	2.867.454	1.253.692	7.263.857	763.726	6.508.384	5.400.070

Obnova nestambenih zgrada (MEPS)

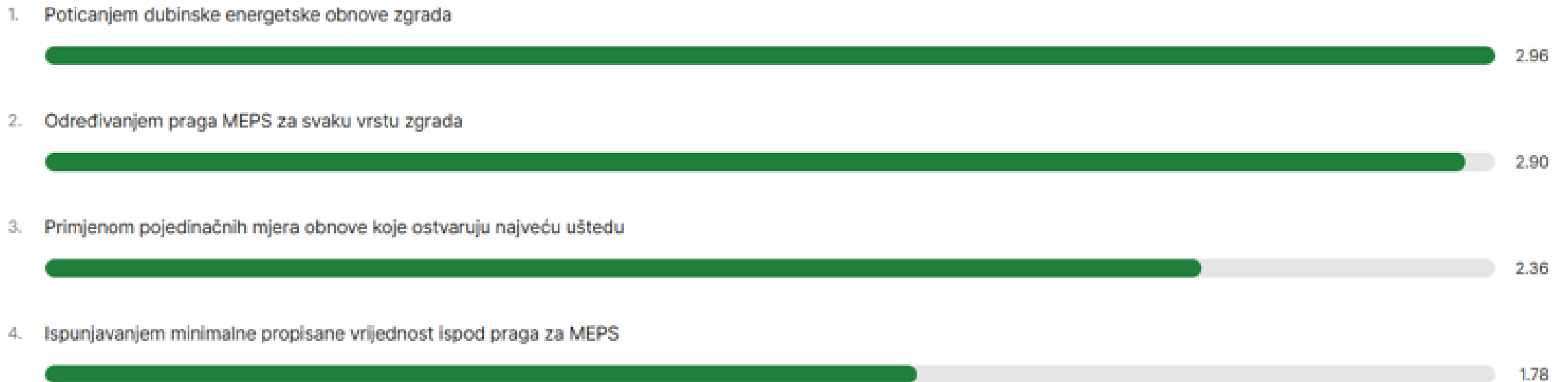
Nestambene - Eprim



Obnova nestambenih zgrada

Rezultati ankete Dijalog partnera, 9.12.2025

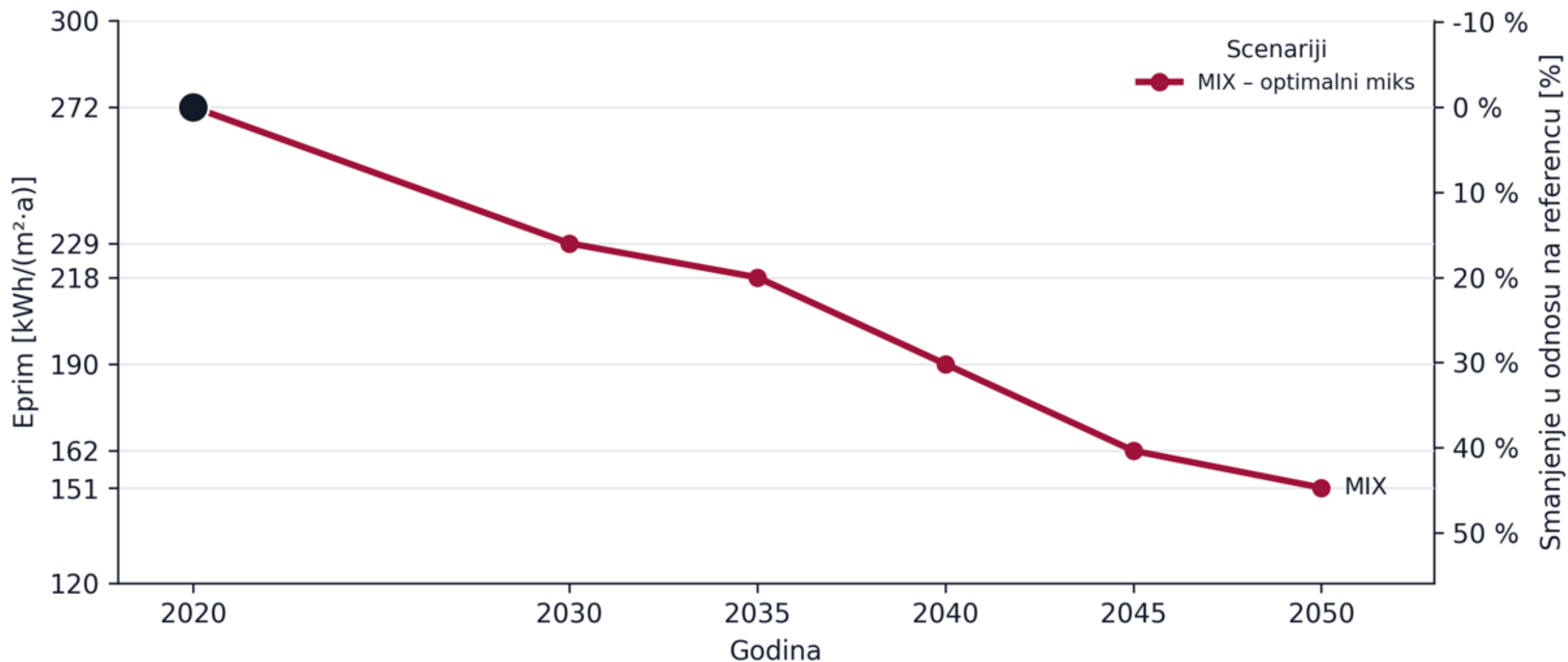
Usklađivanje minimalnih standarda energetske svojstava treba provoditi na sljedeći način (poredajte od 1 do 4, od najvažnije prema najmanje važnoj):



V. Obnova stambenih zgrada

Nacionalna putanja za postupnu obnovu SZ

Nacionalna putanja za postupnu obnovu stambenih zgrada do 2050. godine



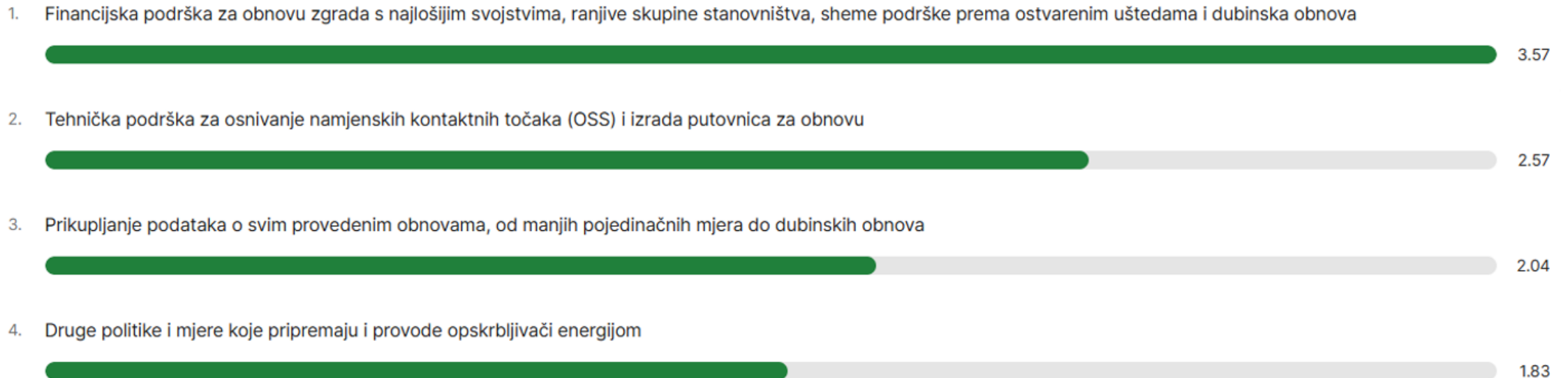
Nacionalna putanja za postupnu obnovu SZ

Pokazatelj	2020. "bazna godina"	2030.	2035.	2040.	2045.	2050.
Prosječna primarna energija [kWh/(m²a)]	272	229	218	190	162	135
Odstupanje u odnosu na 2020.	/	- 16 %	-20 %	-30 %	-40 %	-51 %
Broj zgrada za obnovu u etapi	/	- EPBD	- EPBD	- NECP	- NECP	- NECP
Površina zgrada za obnovu u etapi (m²a)	/	19.135.218	5.778.284	18.373.745	28.907.936	40.237.303
Površina zgrada za obnovu godišnje kod 43 % zgrada s najlošijim svojstvima	/	9.778.319	3.095.685	10.008.934	13.540.578	18.413.119
Podcilj za ostvarenje najmanje 55 % smanjenja kod 43 % zgrada s najlošijim svojstvima [GWh/god.]	/	4.152	1.078	2.820	2.567	2.644

Obnova stambenih zgrada

Rezultati ankete Dijalog partnera, 9.12.2025

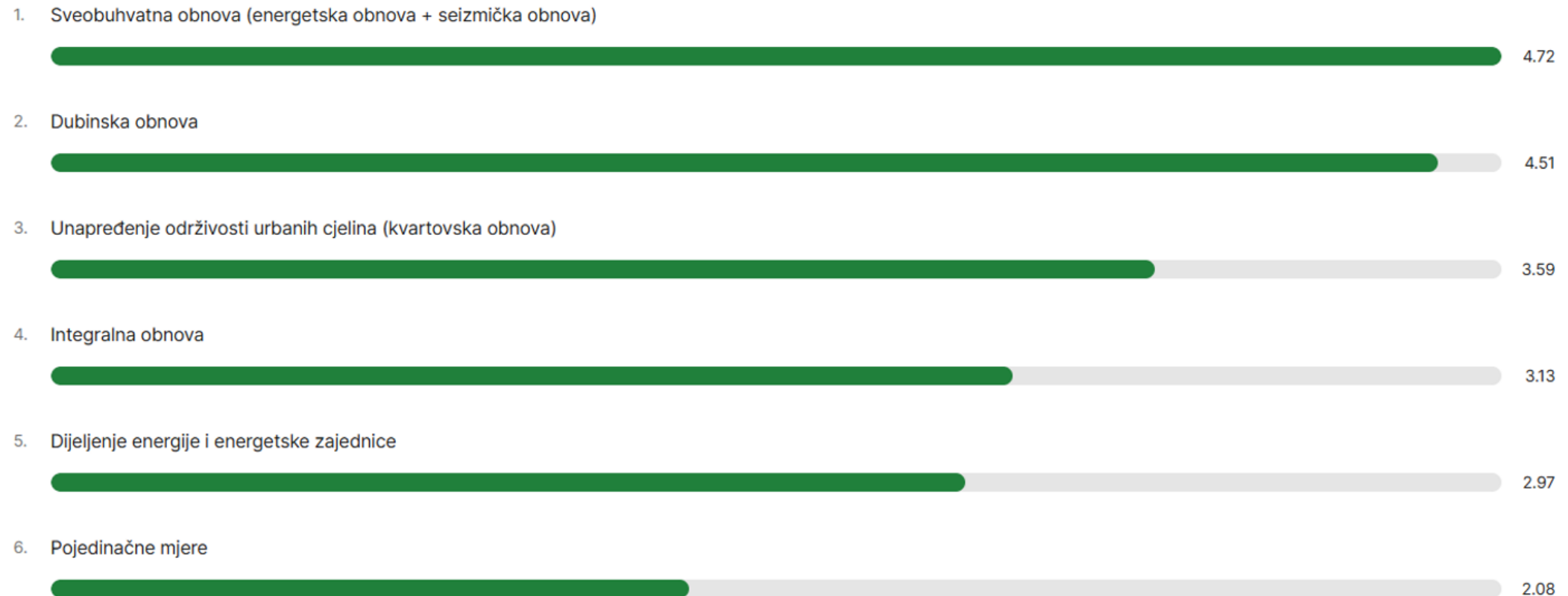
Poredajte po **važnosti provedbene mjere politike** za smanjenje prosječne primarne energije u fondu stambenih zgrada



Obnova stambenih zgrada

Rezultati ankete Dijalog partnera, 9.12.2025

Koja *razina obnove* je najvažnija prema postojećem stanju nacionalnog fonda **stambenih zgrada** za dostizanje ciljeva u etapi **do 2030. godine**:



Zaključno

- NPOZ zamjenjuje Dugoročnu strategija obnove fonda zgrada do 2050.godine - > usklađuje se s Nacionalnim energetske i klimatskim planom i donosi se temeljem ZEUS
 - Cilj: smanjenje potrošnje energije u fondu zgrada
 - Fokus: zgrade s najlošijim energetske svojstvima
 - Nestambene: MEPS za pojedinačne vrste zgrada
 - Izazov: utvrđivanje obveznika (nepokrivenost certifikatima)
 - Stambene: putanja smanjenja Eprim
 - Izazov: fokus na najlošije, praćenje provedbe (pogotovo pojedinačne mjere)
 - Financije: potrebne investicije višestruko premašuju raspoloživa javna sredstva za poticaje!

Sljedeći koraci

- Nacrt NPOZ-a poslati EK do 31.12.2025.
- Nastavak dijaloga – GBC Connect Forum 25.-27.03.2026.
- Komentari EK se očekuju do 30.06.2026.
- Finalizacija NPOZ prema komentarima EK, dodatnim analizama, rezultatima dijaloga i rezultatima ocjene dosadašnje provedbe do 30.09. 2026.
- Provedba postupka savjetovanja s TDU i javnosti -> usvajanje NPOZ do 31.12. 2026.
- **Važno!!!**
 - **izraditi detaljnu ocjenu učinaka cijelog NPOO-a te ‘pokupiti’ uštede i obnovljene površine iz svih projekata, ne samo onih koji su u nadležnosti MPGI**
 - početi prikupljati podatke od drugih TDU i provedbenih tijela ODMAH
 - u programiranju budućih EU sredstava, osigurati što veća sredstva za obnovu zgrada
 - u ID ZEUZ ugraditi nužne elemente koji će osigurati provedbu obnove i bez bespovratnih sredstava (MEPS)

**HVALA NA
PAŽNJI!**

