



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

POTPORA KOMUNALNIM REDARIMA
ZA PROVEDBU ODREDBI

ZAKONA O GRAĐEVINSKOJ
INSPEKCIJI (NN 153/13)



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

DNEVNI RED		
VRIJEME	TEMA	PREDAVAČI
10:00 – 11:30	Uvod Općenito o postupanju komunalnih redara sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji Uklanjanje ruševine zgrade Otklanjanje oštećenja Otklanjanje oštećenja – kulturno dobro	
11:30 – 12:00	Odmor	
12:00 – 12:45	Uklanjanje građevine Usklađivanje zahvata u prostoru Uklanjanje zahvata u prostoru	
12:45 – 13:45	Odmor	
13:45 – 14:30	Privremena obustava izvođenja radova Dovršenje vanjskog izgleda Izlaganje energetskega certifikata Zaključak	

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI
općenito

Predmet i svrha Zakona (članak 1.)

- uređuje obavljanje nadzora
 - građenja
 - provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje
 - održavanja građevina
 - koje provodi jedinica lokalne samouprave

Nadležnost (članak 2. stavak 1.)

- stvarna
 - Upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva
 - Jedinstveni upravni odjel
- mjesna
 - prema području nadležnosti upravnog tijela, a na kojem se
 - gradi ili je izgrađena građevina
 - provodi ili je proveden zahvat u prostoru koji nije građenje

Nadzor (članak 2. stavak 3.)

- građenja i izvođenja radova
 - na temelju rješenja koje se donosi na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo
 - koji se mogu graditi odnosno izvoditi bez
 - građevinske dozvole
 - glavnog projekta
 - drugog akta

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (1) (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13)

Članak 2. stavak 2.:

Bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole te bez glavnog projekta, može se graditi:

- 1. Vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 15 m² na građevnoj čestici postojeće zgrade;
- 2. Ograda visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1 m, mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnatog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida;
- 3. Građevina na javnoj površini koja se gradi u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo i to:
 - kiosk i druga građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 12 m²,
 - nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu,
 - spomeničko ili sakralno obilježje građevinske (bruto) površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla,
 - reklamni pano oglasne površine do 12 m²,
 - komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.);
- 4. Grobnica i spomenik na groblju;
- 5. Spomen-obilježje mjesta masovne grobnice žrtava iz Domovinskog rata koja se gradi u skladu s posebnim zakonom
- 6. Privremena građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija s najdužim rokom trajanja do 90 dana;
- 7. Pješačka staza, promatračnica, obavijesna ploče površine do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode;

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (2) (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13)

- 8. Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjake, hmeljike, maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu s potkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja;
- 9. Građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru, kao što je niski i visoki poljoprivredni tunel s tunelskim pokrovom koji nije krut (plastična folija i sl.) i podkonstrukcijom koja se ne temelji, najveće visine tunela manje ili jednake 2,5 m i širine tunela manje ili jednake 6 m;
- 10. Građevina i oprema namijenjena držanju stoke, kao što je:
 - ograda za pregrađivanje i ograđivanje pašnjaka i prostora za držanje stoke, divljači i zaštićenih životinjskih vrsta na otvorenom, uključivo ogradu pod naponom struje 24 V (električni pastir),
 - nadstrešnica za sklanjanje stoke s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane,
 - pojilo za stoku,
 - konstrukcija za držanje košnica pčela;
- 11. Čeka, hranilište, solište, mrcilište i gatar koji se grade u lovištu;
- 12. Ugljenara izvan građevinskog područja do 4 m promjera i do 4 m visine.

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (3) (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13)

Članak 3. stavak 2.:

Bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole te bez glavnog projekta, mogu se izvoditi radovi na:

1. Postojećoj građevini kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena niti se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu;
2. Uređenju građevne čestice postojeće građevine kao što je građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, stabilnih dječjih igračaka;
3. Stubama, hodnicima i drugim prostorima na pristupima građevini i unutar građevine, te na javnim površinama radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja osobama s teškoćama u kretanju ako se time ne narušava funkcija i namjena građevine, odnosno ako se ne utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu i /ili zadovoljavanje lokacijskih uvjeta, te druge radove denivelacije, ugradbe zvučnih semaforских uređaja i ugradbe taktilnih površina u građevinama i na javno-prometnim površinama.

Poslovi nadzora (članak 2. stavak 4.)

- uklanjanje ruševina zgrada
- otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koji nisu nosiva konstrukcija
- provedba zahvata u prostoru koji nisu građenje, osim rudarskih radova
- dovršenje zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice u skladu s građevinskom dozvolom
- provedba odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova
- izlaganje energetskeg certifikata

Naputak (članak 3.)

Ministar graditeljstva i prostornoga uređenja

- propisuje način rada upravnog odjela i komunalnih redara
- NAPUTKOM

Pojmovi (članak 4.)

Imaju značenje određeno posebnim zakonima

- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o komunalnom gospodarstvu

Investitor

- pravna ili fizička osoba
 - u čije ime se gradi ili je izgrađena građevina
 - u čije ime se provodi ili je proveden zahvat u prostoru koji nije građenje

Ovlasti komunalnih redara (1)

Komunalni redar ovlašten je (članak 42.)

- obaviti nadzor

Komunalni redar ovlašten je (članak 43. stavak 1.)

- utvrditi zakonitost
 - građenja
 - provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje
- narediti propisane mjere

Ovlasti komunalnih redara (2)

Komunalni redar ovlašten je (članak 43. stavak 2.)

- zatražiti i pregledati isprave
- ući na građevnu česticu, zemljište zgrade, gradilište, privremeno gradilište, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta i obaviti pregled
- narediti da se odstrani drveće, drugo raslinje, životinje i druge stvari, ako ometaju obavljanje pregleda
- uzimati izjave radi pribavljanja dokaza o činjenicama
- zatražiti pisanim putem podatke i dokumentaciju
- prikupljati podatke na vizualni i drugi odgovarajući način

Obveze komunalnih redara (1)

Komunalni redar obavezan je (članak 47. stavak 1.)

- kada utvrdi povredu propisa kojima se uređuje gradnja ili prostorno uređenje
 - po službenoj dužnosti
 - pokrenuti upravni postupak
 - narediti odgovarajuće mjere

Obveze komunalnih redara (2)

Komunalni redar obvezan je (članak 44. stavak 1.)

- kada utvrdi nezakonitosti iz nadležnosti drugih tijela vlasti

ODMAH

- obavijestiti nadležno tijelo

Obveze komunalnih redara (3)

Komunalni redar obavezan je (članak 44. stavak 2.)

- ako je utvrdi povredu propisa kojima se uređuje gradnja i prostorno uređenje
 - podnijeti
 - optužne prijedloge
 - kaznene prijave

Obveze stranaka i JPT(1)

Javnopravna tijela i stranke obvezne su (članak 45.)

- omogućiti provedbu nadzora
- osigurati uvjete za neometan rad
 - bez naknade za rad i troškove
 - u roku koji naredi komunalni redar

Obveze stranaka i JPT (2)

Javnopravna tijela i stranke obvezne su (članak 45.)

- omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometani rad
 - u okviru ovlasti komunalnog redara propisanih odredbom članka 43. Zakona

Obveze stranaka i JPT(4)

Obveza Policije je (članak 46.)

- pružiti pomoć komunalnom redaru pri
 - provedbi nadzora
 - izvršenju rješenja
 - ako
 - je pružen otpor
 - se osnovano očekuje pružanje otpora

Upravno tijelo Policiji podnosi zahtjev za pružanje pomoći

Pokretanje upravnog postupka (članak 47.)

Kada komunalni redar utvrdi da nije povrijeđen propis

- pisana obavijest poznatom prijavitelju
 - rok od 8 dana od utvrđenja činjeničnog stanja

Kada komunalni redar utvrdi da je povrijeđen propis

- po službenoj dužnosti pokreće upravni postupak
 - naređuje propisane mjere

Obustava upravnog postupka (članak 48.)

Kada je

- stranka izvršila obvezu iz rješenja komunalnog redara
- prestala obveza izvršenja rješenja komunalnog redara
 - Komunalni redar po službenoj dužnosti
 - donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja

Rješenje (članak 49.)

- Mjere propisane Zakonom o građevinskoj inspekciji komunalni redar naređuje stranci rješenjem
- Stranka u postupku komunalnog redara:
 - investitor
 - vlasnik građevine
 - vlasnik zemljišta
 - nositelj prava građenja
- Ako se investitor odnosno vlasnik ne mogu utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe
- Komunalni redar može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke

Pravni lijekovi (članak 50.)

Protiv rješenja komunalnog redara stranka može izjaviti žalbu

O žalbi rješava

- Upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja ako je žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara Grada Zagreba

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, ako nije drugačije propisano

Mjere (članak 51.)

- uklanjanje ruševine zgrade
- otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade
- uklanjanje građevine
- usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje
- uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje
- privremena obustava izvođenja radova
- dovršenje vanjskog izgleda zgrade
- izlaganje energetskeg certifikata

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI
uklanjanje ruševine zgrade (članak 52.)

Ruševina zgrade (1)

Definicija (članak 52. stavak 4. ZGI-a)

- ostaci zgrade
- izgubila svojstva zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova
- nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni
- ne rabi se najmanje pet godina

Ruševina zgrade (2)

Komunalni redar ne poduzima mjere ako se radi o ruševini zgrade (članak 52. stavak 6. ZGI-a):

- upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- koja se nalazi na arheološkom nalazištu

Na WEB stranicama min-kulture.hr

| 2013



NASLOVNA

NATJEČAJI

FINANCIRANJE

PROPISI

STRATEŠKO PLANIRANJE

ČESTA PITANJA

KONTAKT

ENGLISH

Pretraživanje

KULTURNE DJELATNOSTI

KULTURNA BAŠTINA

Nepokretna kulturna baština

Pokretna kulturna baština

Nematerijalna kulturna baština

Arheološka kulturna baština

Dokumentacijske zbirke

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjeli

Hrvatsko vijeće za kulturna dobra

Registar kulturnih dobara

Zaštitni radovi

Zvanja u struci

Dopuštenja za rad

Propisi

Strategija zaštite, očuvanja i održivog gospodarskog korištenja kulturne baštine Republike Hrvatske za razdoblje 2011.–2015.

Nagrada Vicko Andrić

Hrvatska kulturna baština

Izdavačka djelatnost

Međunarodni projekti

Financiranje programa

MEĐUNARODNA SURADNJA

MINISTARSTVO KULTURE

KULTURNA BAŠTINA > Registar kulturnih dobara

PRETRAŽIVANJE KULTURNIH DOBARA

Opći podaci o kulturnom dobru

Naziv:

Pravni status:

Vrsta:

Klasifikacija:

UNESCO zaštićeno:

Smještaj kulturnog dobra

Mjesto:

Općina/grad:

Županija:

Katastarska općina:

Katastarska čestica:

Slobodna pretraga:

Traži

Očisti traženje

Napomena: Uvjeti pretraživanja predviđeni su za lakši pronalazak željenog kulturnog dobra. Potrebno je unijeti minimalno jedan uvjet pretraživanja i izlistat će vam se sva kulturna dobra koja sadrže navedeni uvjet. Ako želite precizniju pretragu definirajte i dodatne uvjete među ponudjenima

Stranica: 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 |

Zadnje osvježavanje: 13.01.2014 13:55

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
P-4556	Samobor	Trinaest grafika iz fundusa Samoborskog muzeja	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4669	Samobor	Vila Allnoch, Starogradska 12	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4728	Samobor	Vila Šojka, Gliznik 2	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4731	Samobor	Vila Wagner, Langova 39	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4729	Samobor	Zgrada, Kleščićeve 1	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5343	Samobor	Zgrada, Langova 14	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4732	Samobor	Zgrada, Starogradska 15	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4730	Samobor	Zgrada, Šmidhenova 5	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4737	Samobor	Zgrada, Tomislavov trg 1	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4668	Samobor	Zgrada, Tomislavov trg 11	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RZG-0639-1974	Samobor	Zgrada, Tomislavov trg 15	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4667	Samobor	Zgrada, Tomislavov trg 6	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Pojedinačno zaštićeno kulturno dobro (1)



Pojedinačno zaštićeno kulturno dobro (2)

Klanjec, Utvrda Cesargrad

Oznaka dobra: Z-3519



Pravni status: zaštićeno kulturno dobro
Vrsta: nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Klasifikacija: arheološka baština
UNESCO zaštita: ne

Smještaj

Adresa: -
Mjesto: Klanjec
Općina/grad: KLANJEC
Županija: Krapinsko-zagorska

Nadležni konzervatorski odjel

Naziv: Konzervatorski odjel u Krapini
Adresa: Magistratska 12, 49000 Krapina
Telefon: 049/ 371-342
Email: iana.krizaj@min-kulture.hr

Vrijeme nastanka: 13. st. do 17. st.

Autori: -

Opis dobra

Utvrda Cesargrad nalazi se najistaknutijem hrptu Cesargradske gore, iznad doline Sutle i današnjeg Klanjca. Prvi put se spominje 1399. g. u darovnici kralja Sigismunda kojom se poklanja Hermanu Celjskom. Prema predaji sagradili su je templari. Strukturu utvrde čine polukružna kamena građevina stambene funkcije, opasana zidinama i branič-kula. U Seljačkoj buni 1573. g. opljačkana je i zapaljena. Posljednji vlasnici Erdödyjevi je djelomično obnavljaju ali se utvrda napušta sredinom 17. st. radi izgradnje Novih Dvora Klanječkih te propada. Njezini ostaci sjedinjuju značajke srednjovjekovnog plemićkog grada, renesansnog kaštela i ranobaroknih dvoraca

Kulturno-povijesna cjelina (1)



Kulturno-povijesna cjelina (2)

[NA SLOVNA](#) [NATJEČAJI](#) [FINANCIRANJE](#) [PROPISI](#) [STRATEŠKO PLANIRANJE](#) [ČESTA PITANJA](#) [KONTAKT](#) [ENGLISH](#)

Pretraživanje

KULTURNE DJELATNOSTI

KULturna BAŠTINA

Nepokretna kulturna baština

Pokretna kulturna baština

Nematerijalna kulturna baština

Arheološka kulturna baština

Dokumentacijske zbirke

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel

Hrvatsko vijeće za kulturna dobra

Registar kulturnih dobara

Zaštitni radovi

Zvanja u struci

Dopuštenja za rad

Propisi

Strategija zaštite, očuvanja i održivog gospodarskog korištenja kulturne baštine Republike Hrvatske za razdoblje 2011.–2015.

Nagrada Vicko Andrić

Hrvatska kulturna baština

Izdavačka djelatnost

Međunarodni projekti

Financiranje programa

MEĐUNARODNA SURADNJA

MINISTARSTVO KULTURE

Rukaak (povij) kulture

KULturna BAŠTINA > **Registar kulturnih dobara**

PRETRAŽIVANJE KULturnIH DOBARA

Opći podaci o kulturnom dobru

Naziv:

Pravni status:

Vrsta:

Klasifikacija:

UNESCO zaštita:

Smještaj kulturnog dobra

Mjesto:

Općina/grad:

Županija:

Katastarska općina:

Katastarska čestica:

Slobodna pretraga:

Traži

Očisti traženje

Napomena: Uvjeti pretraživanja predviđeni su za lakši pronalazak željenog kulturnog dobra. Potrebno je unijeti minimalno jedan uvjet pretraživanja i izlistat će vam se sva kulturna dobra koja sadrže navedeni uvjet. Ako želite precizniju pretragu definirajte i dodatne uvjete među ponuđenima.

Povratak

Samobor, Kulturno-povijesna cjelina grada Samobora

Oznaka dobra: Z-4487

Pravni status: zaštićeno kulturno dobro

Vrsta: nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina

Klasifikacija: kulturno-povijesna cjelina

UNESCO zaštita: ne

Smještaj

Adresa:

Mjesto: Samobor

Općina/grad: SAMOBOR

Županija: Zagrebačka

Nadležni konzervatorski odjel

Arheološko nalazište (1)



Solin, Povijesna jezgra SOLINA



Arheološko nalazište (2)

[NASLOVNA](#) [NATJEČAJI](#) [FINANCIRANJE](#) [PROPISI](#) [STRATEŠKO PLANIRANJE](#) [ČESTA PITANJA](#) [KONTAKT](#) [ENGLISH](#)

Pretraživanje

KULTURNE DJELATNOSTI

KULTURNA BAŠTINA

Nepokretna kulturna baština

Pokretna kulturna baština

Nematerijalna kulturna baština

Arheološka kulturna baština

Dokumentacijske zbirke

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjeli

Hrvatsko vijeće za kulturna dobra

Registar kulturnih dobara

Zaštitni radovi

Žvanja u struci

Dopuštenja za rad

Propisi

Strategija zaštite, očuvanja i održivog gospodarskog korištenja kulturne baštine Republike Hrvatske za razdoblje 2011–2015.

Nagrada Vicko Andrić

Hrvatska kulturna baština

Izdavačka djelatnost

Međunarodni projekti

Financiranje programa

MEDUNARODNA SURADNJA

MINISTARSTVO KULTURE

KULTURNA BAŠTINA > **Registar kulturnih dobara**

PRETRAŽIVANJE KULTURNIH DOBARA

Opći podaci o kulturnom dobru

Naziv:

Pravni status: +

Vrsta: +

Klasifikacija: +

UNESCO zaštita: +

Smještaj kulturnog dobra

Mjesto:

Općina/grad:

Županija:

Katastarska općina:

Katastarska čestica:

Slobodna pretraga:

Traži

Očisti traženje

Napomena: Unijeti pretraživanja predviđeni su za lakši pronalazak željenog kulturnog dobra. Potrebno je unijeti minimalno jedan uvjet pretraživanja i izlistat će vam se sva kulturna dobra koja sadrže navedeni uvjet. Ako želite precizniju pretragu definirajte i dodatne uvjete među ponudjenima

[Povratak](#)

Solin, Arheološka zona Solina

Oznaka dobra: Z-3936

Pravni status: zaštićeno kulturno dobro

Vrsta: nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina

Klasifikacija: arheološka baština

UNESCO zaštita: ne

Smještaj

Adresa: +

Mjesto: Solin

Općina/grad: SOLIN

Županija: Splitsko-dalmatinska

Nadležni konzervatorski odjel

Na WEB stranicama mgipu.hr -ISPU

**Republika Hrvatska**
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Frenosima

Linkovi

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

SLUŽBENI OBRASCI

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanja nekretnostima

DGU - Državna geodetska uprava

FZOBU - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Etički kodeks državnih službenika

Narodne novine 40/11, 13/12


INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOGA UREĐENJA


AGENCIJA ZA INVESTICIJE I KONKURENTNOST

NASLOVNICA

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću

PRIJEDLOG UREDBE O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

13.01.2014. - Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja otvara javnu raspravu o Nacrtu prijedloga Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnosti. Poziva se zainteresirana i stručna javnost da svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na predloženi tekst Uredbe pošalje najkasnije do 13. veljače 2014. godine na adresu e-pošte procjena-nekretnosti@mgipu.hr. Više...

[Prijedlog Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnosti \(pdf\)](#)

IN MEMORIAM
PROF. EMER. DR. SC. VESELIN SIMOVIĆ

13.01.2014. - U Zagrebu je nakon duge i teške bolesti, 9. siječnja 2014. preminuo prof. emer. dr. sc. Veselin Simović, jedan od vodećih stručnjaka i znanstvenika u području graditeljstva i dugogodišnji suradnik Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Prof. emer. dr. sc. Veselina Simovića sjećat ćemo se kao dragog kolega, predanog obvezama koje je preuzeo i uvijek pripravnog za pomoć, savjet i prijedlog za praktično rješavanje bilo kojeg pitanja ili problema. Njegovim odlaskom hrvatsko je graditeljstvo izgubilo vrhunskog stručnjaka, uglednog i priznatog znanstvenika te pouzdanog suradnika u značajnim projektima vezanim za stvaranje i provedbu hrvatskih građevinskih propisa. Više...

Natječaji

POZIV NA RAZGOVOR (INTERVJU)

11.01.2014. - Objavljen je Poziv na razgovor vezan uz raspisani javni natječaj KLASA: 112-07/13-02/39, URBROJ: 531-03-1-1-13-1 od 19. prosinca 2013. godine, za prijam vještbenika na određeno vrijeme u Agenciju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, objavljen u „Narodnim novinama“, Broj 156. od 23. prosinca 2013. godine.

Intervju sa kandidatima koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja održati će se u Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selaka cesta 136/3, dana

• 18. siječnja 2014. godine - [Popis kandidata](#) (pdf) - izmjene u rasporedu

Natječaji

POZIV NA RAZGOVOR (INTERVJU)

11.01.2014. - Objavljen je Poziv na razgovor vezan uz raspisani javni natječaj KLASA: 112-07/13-02/39, URBROJ: 531-03-1-1-13-1 od 23. prosinca 2013. godine, za prijam zaposlenika na određeno vrijeme u Agenciju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, objavljen u „Narodnim novinama“, Broj 157. od 24. prosinca 2013. godine.

Intervju sa kandidatima koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja održati će se dana:

• 17. siječnja 2014. godine - [Popis kandidata](#) (pdf) - izmjene u rasporedu

• 17. siječnja 2014. godine - [Popis kandidata](#) (pdf) - izmjene u rasporedu

• 18. siječnja 2014. godine - [Popis kandidata](#) (pdf)

**REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTJEVA**

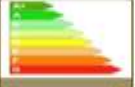
**ENERGETSKO certificiranje zgrada**
0800 232 333
besplatni info telefon

IBAN HR3110010051700029633
Račun za uplatu naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

**OSAKONJENJE**
nezakonito izgrađenih zgrada

**ARHITEKTONSKE POLITIKE**

**ENERGETSKO**
certificiranje zgrada

**ENERGETSKA**
UČINKOVITOST

**KONTAKTNA TOČKA**
ZA GRAĐEVNE PROIZVOĐE

**PROSTORNI PLANovi**
na javnoj raspravi

**SUGLASNOSTI**
za obavljanje djelatnosti gradnje

**STRUČNI ISPITI**
za dobivanje prvega prostornog uslođenja i geodetske

**ZAKON**

**ZAKON**

ISPU

Informacijski sustav prostornoga uređenja - Internet Explorer omogući MGIPU

https://spu.mgipu.hr/

Google Informacijski sustav prostor... K

Datoteka Uređivanje Prikaz Favoriti Alati Pomoć

Predložena web-mjesta Free Hotmail Predložena web-mjesta Web Slice Gallery INTRANET

Stranica Sigurnost Alati

DGU slojevi

Važeći planovi

Planovi u izradi

Arhiva dozvola

Katalog

Info

Pretraga

Odabrani slojevi

Medimurska županija

Varaždinska županija

Koprivničko-križevačka županija

Grad Zagreb

Bjelovarsko-bilogorska županija

Požeško-slavonska županija

Brodsko-posavska županija

Istarska županija

Karlovačka županija

Primorsko-goranska županija

Ličko-senjska županija

Zadarska županija

Šibensko-kninska županija

Splitsko-dalmatinska županija

Dubrovačko-neretvanska županija

e-planovi

e-dozvola

e-inspekcija

e-arhiva

e-katalog

NPP

NIPP

Linkovi

Ispis

NPIS IT

1 : 2 500 000

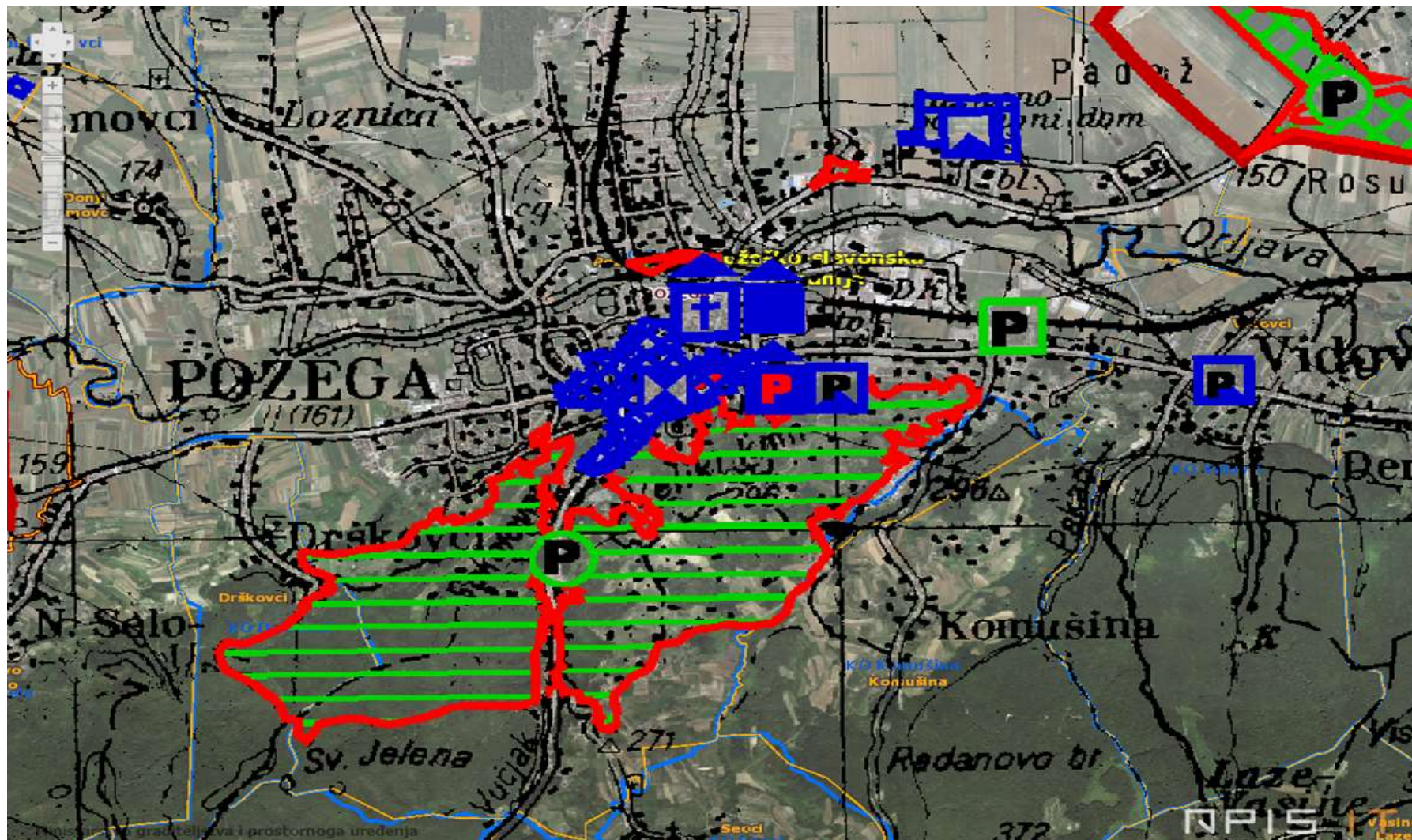
HTRS

Koordinate: X = 217429, Y = 5076906

ISPU - Informacijski sustav prostornoga uređenja

Upute za korištenje

ISPU – važeći planovi– prostorni plan



ISPU - legenda

TUMAČ ZNAKOVLJA



1. GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE



GRANICA ŽUPANIJE



GRANICA GRADA/OPĆINE

2. UVJETI KORIŠTENJA

2.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA



PARK PRIRODE



POSEBNI REZERVAT - BOTANIČKI



ZNAČAJNI KRAJOBRAZ



PARK ŠUMA



SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE



SPOMENIK PRIRODE



ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKI LOKALITET



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET



POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA



KULTURNO - POVIJESNA CJELINA



SAKRALNA GRAĐEVINA



CIVILNA GRAĐEVINA



MEMORIJALNA BAŠTINA



SPOMEN (memorijalni) OBJEKT



ETNOLOŠKA BAŠTINA



ETNOLOŠKA GRAĐEVINA



ISPU – DGU – k.č.br., k.o.,

DGU slojevi

Važeći planovi

Planovi u izradi

Arhiva dozvola

Katalog

e-planovi

e-dozvola

e-inspekcija

e-arhiva

e-katalog

Info

Pretraga

Odabrani slojevi

1 : 1 000

HTRS

Koordinate: X = 592253, Y = 5021883

ISPU - Informacijski sustav prostornoga uređenja

Lpute za korištenje

Požeško-slavonska županija

KO Požega

NPIS IT

Rješenje (1)

Komunalni redar naređuje rješenjem

- vlasniku zemljišta
- nositelju prava građenja
 - uklanjanje ruševine zgrade

Rješenje (2)

Rješenjem se određuje

- rok u kojem se ruševina mora ukloniti
- način izvršenja putem treće osobe

Rješenje (3)

Rješenjem se upozorava izvršenika da će se, ako u određenom roku ne postupi po naredbi iz rješenja:

- pristupiti izvršenju putem treće osobe
- izvršenje putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika

Izvršenje

Izvršenju rješenja putem treće osobe pristupa se:

- po pravomoćnosti rješenja o uklanjanju ruševine zgrade
- nakon donošenja rješenja o izvršenju

Nakon izvršenja rješenja putem treće osobe donosi se:

- rješenje o troškovima izvršenja

Primjer (1)



Primjer (2)



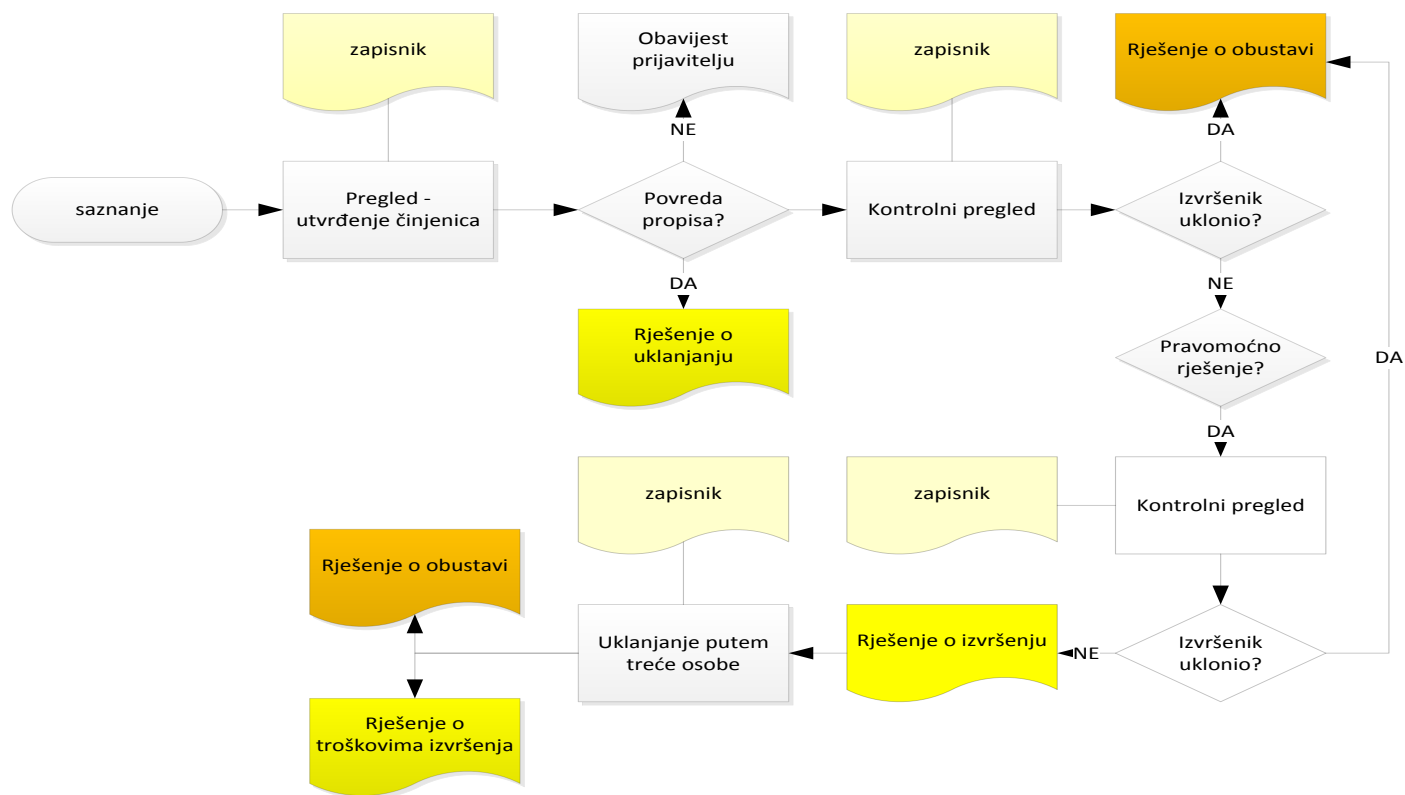
Primjer (3)



Primjer (4)



Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o uklanjanju ruševine zgrade (1)

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela..../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. k.o.,
ulica, vlasnika(ime i prezime), OIB,(mjesto)
.....(ulica), koga zastupa punomoćnik(ime i prezime)(mjesto)
.....(ulica), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“
broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se vlasniku(ime i prezime),(mjesto), (ulica), da u
roku od(broj dana), ukloni ruševinu zgradu koja se nalazi na k.č.br. k.o.,(mjesto)
.....(ulica).

2. Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se vlasnik da će se
izvršenje rješenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako
izvršenik ne postupi po točki 1. izreke.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o uklanjanju ruševine zgrade (2)

Utvrđuje se da je sukladno odredbi članka 52. stavak 4. i 6. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), zgrada na k.č.br., k.o. ... ruševna zgrada u smislu toga stavka jer je zbog oštećenja *ili nedostataka pojedinih dijelova* izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni i koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina te da se ne radi o ruševini zgrade upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno ruševini zgrade koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar ili koja se nalazi na arheološkom nalazištu.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskega certifikata.

Odredbom članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševne zgrade, određuje rok u kojem je vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe, upozorava vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika. Odredbom istog članka određeno je da se rješenje o uklanjanju ruševine izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje, ako tim Zakonom nije propisano drugačije, a odredbom članka 52. stavak 5. istoga Zakona propisano je da se rješenje o otklanjanju ruševne zgrade izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Obrazac rješenja o uklanjanju ruševine zgrade (3)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom(*naziv i adresa Upravnog odjelaJedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(*vlasniku*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI
otklanjanje oštećenja (članak 53.)

Oštećenja

- pročelja
- pokrova
 - koji nisu nosiva konstrukcija
 - postojeća zgrada
 - postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi

Rješenje (1)

Rješenje o otklanjanju oštećenja pročelja i/ili pokrova donosi se

- vlasniku

Istim rješenjem naređuje se vlasniku

- označavanje zgrade opasnom

Rješenje (2)

Rješenjem se određuje

- rok u kojem se oštećenje mora otkloniti
- način izvršenja putem treće osobe

Rješenje (3)

Rješenjem se upozorava izvršenika da će se, ako u određenom roku ne postupi po naredbi iz rješenja:

- pristupiti izvršenju putem treće osobe
- izvršenje putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika

Izvršenje (1)

Vlasnik može oštećenje otkloniti

- popravkom oštećenog dijela
- uklanjanjem opasnog dijela zgrade

Putem treće osobe rješenje se izvršava isključivo

- uklanjanjem opasnog dijela zgrade

Izvršenje (2)

Prije izvršenja rješenja putem treće osobe komunalni redar donosi

- Rješenje o izvršenju

Nakon što je rješenje izvršeno, odnosno nakon što je uklonjen opasni dio zgrade putem treće osobe komunalni redar donosi

- Rješenje o troškovima izvršenja

Primjer (1)



Primjer (2)



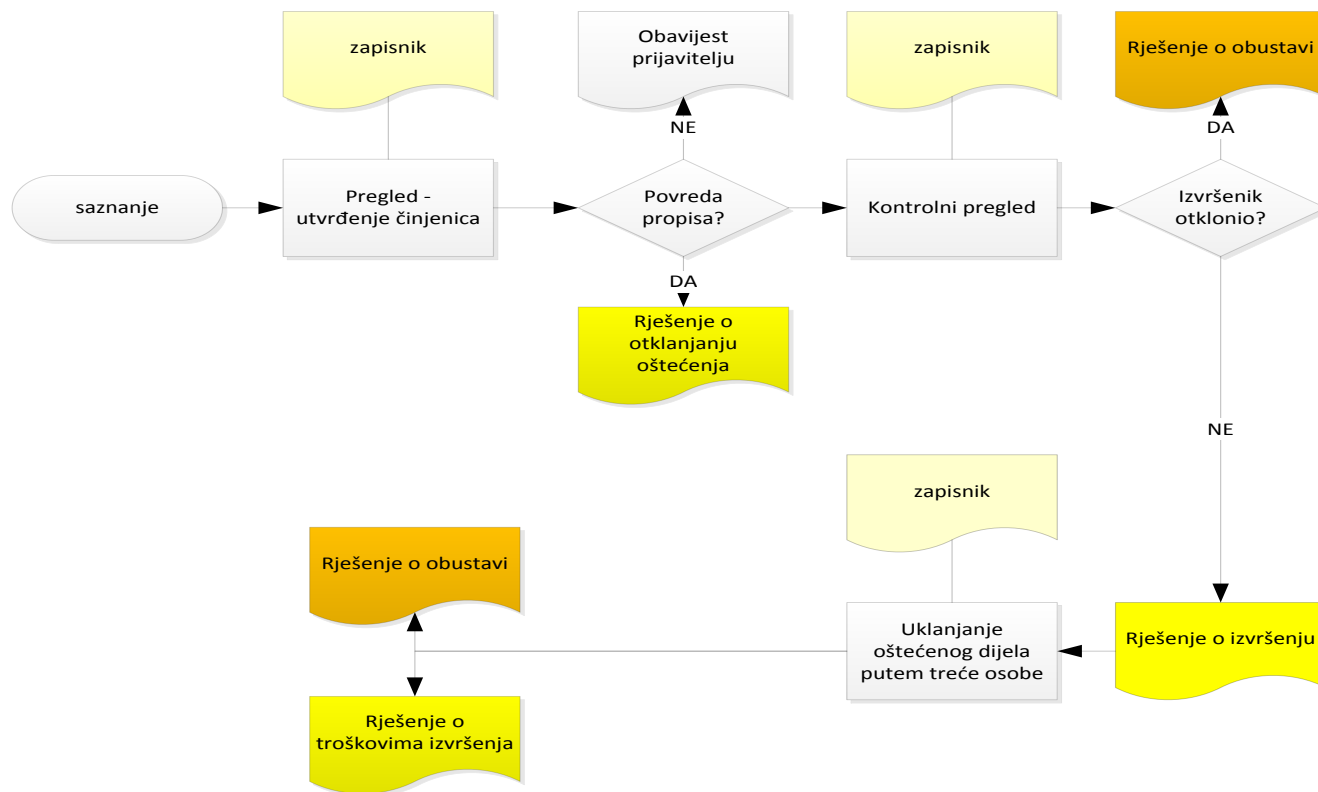
Primjer (3)



Primjer (4)



Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o otklanjanju oštećenja (1)

KLASA: UP/I-363-
URBROJ:
....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela..../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu otklanjanja oštećenja(pokrova/pročelja) postojeće zgrade
na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), vlasnika(ime i prezime), OIE
.....,(mjesto),(ulica) kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto)
.....(ulica), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“
broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se vlasniku(ime i prezime),(mjesto), (ulica), da
u roku od(broj dana) dana, otkloni oštećenja (pokrova/pročelja) postojeće zgrade na k.č.br
.... k.o.,(mjesto),(ulica).

2. Naređuje se vlasniku(ime i prezime) da postojeću zgradu na k.č.br. k.o.
označi opasnom do otklanjanja oštećenja.

3. Određuje se način izvršenja rješenja putem treće osobe i upozorava se investitor, da će se
izvršenje rješenja o otklanjanju oštećenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe uklanjanjem opasnog
dijela zgrade na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik u roku od (broj dana iz točke 1.,
dana zaprimanja ovog rješenja, ne postupi po naredbi iz točke 1. ovoga rješenja.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o otklanjanju oštećenja (2)

Utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 53. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), da (*pokrov/pročelje*) postojeće zgrade nije nosiva konstrukcija i da je oštećenje (*pokrov*) postojeće zgrade na k.č.br. ... k.o. takvo da postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 53. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje vlasniku otklanjanje oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi, da se istim rješenjem naređuje i obveza odgovarajućeg označavanja zgrade kao opasne do otklanjanja oštećenja, te određuje rok u kojem je vlasnik obavezan postupiti po rješenju kao i način izvršenja rješenja putem treće osobe. Odredbom istoga članka također je propisano da se rješenjem o otklanjanju oštećenja upozorava vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju i da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 53. stavak 5. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da se rješenje o otklanjanju oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi izvršava putem treće osobe uklanjanjem opasnog dijela zgrade, a da vlasnik zgrade može oštećenje otkloniti popravkom ili uklanjanjem opasnog dijela zgrade, ako tim Zakonom nije propisano drukčije.

Obrazac rješenja o otklanjanju oštećenja (3)

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom (*naziv i adresa Upravnog odjelaJedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(*vlasniku*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI

otklanjanje oštećenja – kulturno dobro (članak 54.)

Oštećenja

- pročelja
- pokrova
 - koji nisu nosiva konstrukcija
 - postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi
 - postojeća zgrada
 - upisana u Registar kulturnih dobara RH kao pojedinačno kulturno dobro
 - koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u Registar

Zgrada – pojedinačno kulturno dobro



Požega, Zgrada Prve gradske bolnice, Vučjak 34 (autor fotografije: M. Bender Maringer)

Na WEB stranicama min-kulture.hr

MEĐUNARODNA SURADNJA MINISTARSTVO KULTURE



-  Hrvatski audiovizualni centar
-  Zaklada Kultura nova
-  Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru (MCPA)
-  Hrvatski restauratorski zavod

Iz medija

www.havc.hr, 13.01.2014.
Treća sezona serije 'Borgia' snima se u Dubrovniku
HRT, 19.12.2013.
Drugi format: Pier Luigi Sacco
www.tportal.hr, 13.12.2013.
U Ogulinu otvoren Centar za posjetitelje Ivanina kuća bajke
Novi list, 11.12.2013.
Slavko Šterk nagrađen za životno djelo
www.havc.hr, 06.12.2013.
Prijenos dodjele Europske filmske nagrade: 'Svećenikova djeca' u igri za najbolju europsku komediju
www.glasistre.hr, 06.12.2013.
Otvoren Sajam knjige u Istri
www.havc.hr, 03.12.2013.
Hrvoju Hribaru dodijeljeno francusko nacionalno odličje Viteza reda

Z-2808	Požega	Palača Hranilović, Lermanova 8	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3189	Požega	Palača Velikog župana, Županijska 9	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3614	Požega	Požeški vinogradarski običaj - Grgurevo	Nematerijalno kulturno dobro
Z-2812	Požega	Stara svilana "Thallerova kuća", Trg M. Peića 3	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2197	Požega	Sudska palača, Ulica sv. Florijana 02	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2810	Požega	Zgrada "Prve požeške štedionice", A. Kanižlića 1	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4237	Požega	Zgrada apoteke, Županijska 2	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3691	Požega	Zgrada Arch, Ulica Matice Hrvatske 26	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3188	Požega	Zgrada Bauer, A. Kanižlića 7	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2811	Požega	Zgrada bivšeg kina "Central", Lermanova 1	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2904	Požega	Zgrada bivšeg restorana "Mislav", F. Cirakyja 12	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4241	Požega	Zgrada Ciraky, A. Kanižlića 11 i 13	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4238	Požega	Zgrada dr. Archa, Trg sv. Trojstva 13	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2813	Požega	Zgrada FINA-e, Trg Sv. Trojstva 19	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2814	Požega	Zgrada Gabrielli, Sv. Florijana 3	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-411	Požega	Zgrada Gradskog muzeja, Ulica Matice Hrvatske 1	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4239	Požega	Zgrada Horvat, Trg sv. Trojstva 10	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2906	Požega	Zgrada Isusovačke gimnazije, Trg sv. Trojstva 16 i 17	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3185	Požega	Zgrada katastra, Županijska 11	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2905	Požega	Zgrada Kazališne kavane, Trg sv. Trojstva 20	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2816	Požega	Zgrada Klesinger, Trg Sv. Trojstva 4	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2588	Požega	Zgrada Koydl, Lermanova 6	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2587	Požega	Zgrada Kraljević, Pod gradom 3	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4240	Požega	Zgrada Kušević, Trg Sv. Trojstva 7	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2589	Požega	Zgrada Lerman, Lermanova 4	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3694	Požega	Zgrada Malčić, Ulica Matije Gubca 1	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3187	Požega	Zgrada Mokriš - Grgić, A. Kanižlića 9	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3696	Požega	Zgrada nekadašnje "Tvornice pokušstva Hinka Stipančića", Ulica Matice hrvatske 13	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3186	Požega	Zgrada nekadašnjeg svratišta "Kruni", Županijska 15 i 17	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2907	Požega	Zgrada O. Š. "Antuna Kanižlića", Antuna Kanižlića 2	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2815	Požega	Zgrada Prve gradske bolnice, Vučjak 34	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3695	Požega	Zgrada Reiss, Ulica Matice hrvatske 12	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3693	Požega	Zgrada Sablek, Ulica Matice hrvatske 18	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2809	Požega	Zgrada Samardžija, Lermanova 10	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2590	Požega	Zgrada Wolf, Pape Ivana Pavla II 2	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3184	Požega	Zgrada, Županijska 19	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3191	Požega	Židovsko groblje	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-412	Požega	Županijska palača, Županijska 7	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-0383-1975.	Praputnjak	Praputnjak Etnozona Praputnjak	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
RRI-0362-1975.	Praputnjak	Praputnjak Ruralna cjelina Praputnjak	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina

Podaci o zgradi

– pojedinačnom kulturnom dobru

Napomena: Uvjeti pretraživanja predviđeni su za lakši pronalazak željenog kulturnog dobra. Potrebno je unijeti minimalno jedan uvjet pretraživanja i izlistat će vam se sva kulturna dobra koja sadrže navedeni uvjet. Ako želite precizniju pretragu definirajte i dodatne uvjete među ponuđenima

[Povratak](#)

Požega, Zgrada Prve gradske bolnice, Vučjak 34

Oznaka dobra: Z-2815



Pravni status: **zaštićeno kulturno dobro**
Vrsta: **nepokretno kulturno dobro - pojedinačno**
Klasifikacija: **profana graditeljska baština**
UNESCO zaštita: **ne**

Smještaj

Adresa: **Vučjak 34**
Mjesto: **Požega**
Općina/grad: **POŽEGA**
Županija: **Požeško-slavonska**

Nadležni konzervatorski odjel

Naziv: **Konzervatorski odjel u Požegi**
Adresa: **M Peića 3, 34000 Požega**
Telefon: **034/ 273-362**
Email: **zarko.spanicek@min-kulture.hr**

Vrijeme nastanka: **1836. god.**

Autori: **-**

Opis dobra

Zgrada Prve gradske bolnice sagrađena je 1836. godine neposredno uz crkvicu sv. Filipa i Jakova. 1842. godine bolnica je zajedno s crkvom nastradala u požaru, pri čemu je obnovljena i dograđene su joj nove prostorije. Građevina je profiliranim vijencem podijeljena na prizemlje i kat, te je pilastrima podijeljena na šest okomitih polja. Prozori u prizemlju i na katu su iste, jednostavne profilacije s tom razlikom što su gornji dijelovi četiri desna prozora na katu udubljeni u friz i nemaju okvira u tom dijelu. Ulaz u građevinu nalazi se na sjevernom pročelju koje je zabatno zaključeno. Građevina završava strešnim vijencem.

Rješenje

Rješenje o otklanjanju oštećenja pročelja i/ili pokrova donosi se

- vlasniku
- dostavlja i
 - tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara
- radi obveza tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite kulturnih dobara
 - koje je obvezno izvršiti u roku 30 dana

Obveza

Tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite kulturnih dobara obvezno je

- u roku od 30 dana
 - odrediti način otklanjanja oštećenja
 - očitovati se o mogućnosti uklanjanja oštećenog dijela zgrade
- o tome obavijestiti
 - vlasnika građevine
 - upravno tijelo (komunalno redarstvo)

Posljedice

Ako tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite kulturnih dobara ne postupi kako je propisano

- komunalni redar
 - rješenjem obustavlja postupak nadzora
 - rješenje o obustavi postupka dostavlja i nadležnom tijelu

Postupanje s oštećenjima na zgradi prelazi u nadležnost tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite kulturnih dobara

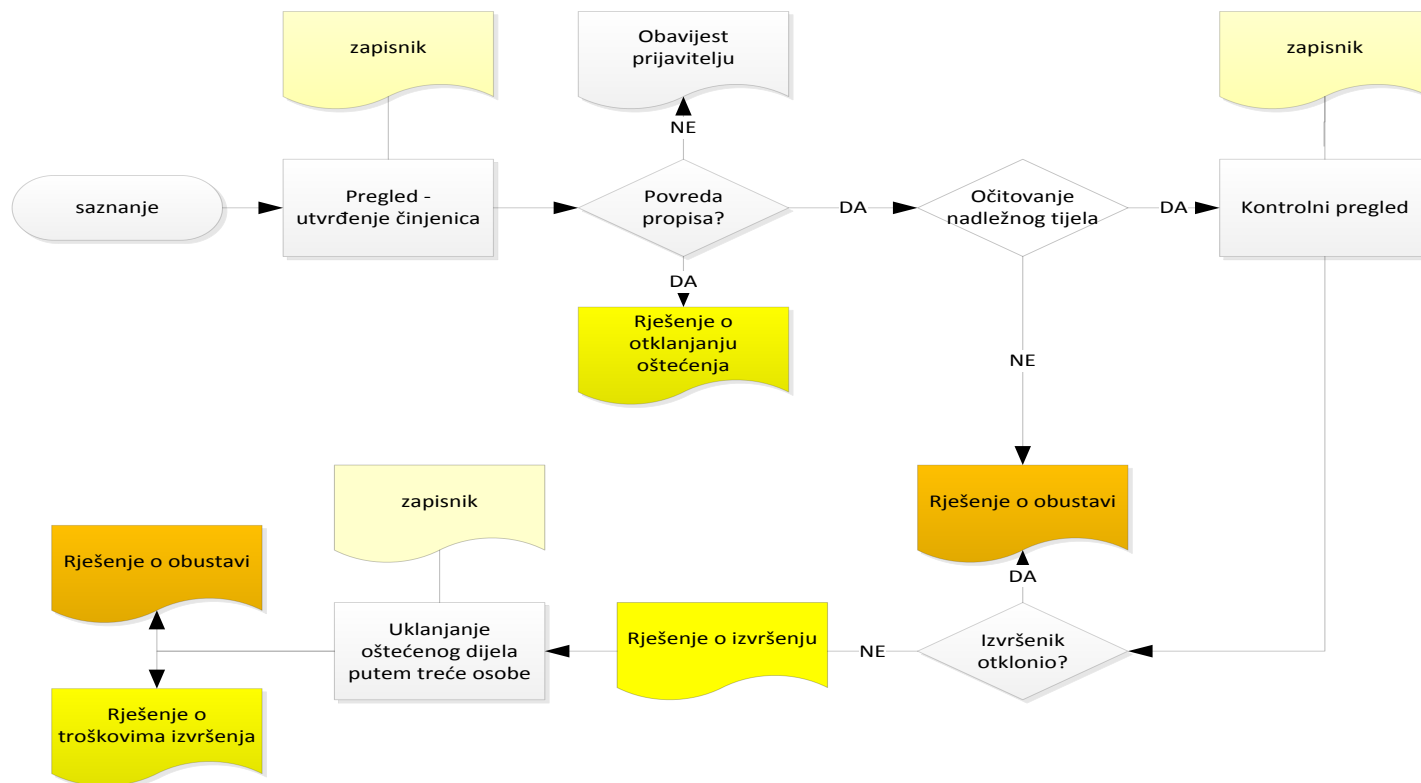
Primjer (1)



Primjer (2)



Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o otklanjanju oštećenja – kulturno dobro (1)

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela...../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu otklanjanja oštećenja(pokrova) postojeće zgrade na
k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
broj:, od, vlasnika(ime i prezime), OIB,(mjesto)
.....(ulica) kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto),(ulica), na
temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se vlasniku(ime i prezime),(mjesto), (ulica), da
otkloni oštećenja (pokrova) postojeće zgrade na k.č.br. k.o.,(mjesto)
.....(ulica), upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, (oznaka i broj) (ili koja se
nalazi u kulturno povijesnoj cjelini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (oznaka i
broj)), na način koji odredi tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite kulturnih dobara, u roku od
.....(broj dana) dana od dana zaprimanja obavijesti nadležnog tijela.

2. Naređuje se vlasniku(ime i prezime) da postojeću zgradu na k.č.br. k.o.
označi opasnom do otklanjanja oštećenja.

3. Određuje se način izvršenja rješenja putem treće osobe i upozorava se vlasnik, da će se izvršenje
rješenja o otklanjanju oštećenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe uklanjanjem opasnog dijela
zgrade na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik u roku od (broje dana iz točke 1.) dana
zaprimanja ovog rješenja ne postupi po naredbi iz točke 1. ovoga rješenja.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....

Obrazac rješenja o otklanjanju oštećenja – kulturno dobro (2)

Utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 53. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), da (*pokrova*) postojeće zgrade nije nosiva konstrukcija i da je oštećenje (*pokrova*) postojeće zgrade na k.č.br. ... k.o. takvo da postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 53. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje vlasniku otklanjanje oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi, da se istim rješenjem naređuje i obveza odgovarajućeg označavanja zgrade kao opasne do otklanjanja oštećenja, te određuje rok u kojem je vlasnik obavezan postupiti po rješenju kao i način izvršenja rješenja putem treće osobe. Odredbom istoga članka također je propisano da se rješenjem o otklanjanju oštećenja upozorava vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju i da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 53. stavak 5. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da se rješenje o otklanjanju oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi izvršava putem treće osobe uklanjanjem opasnog dijela zgrade, a da vlasnik zgrade može oštećenje otkloniti popravkom ili uklanjanjem opasnog dijela zgrade, ako tim Zakonom nije propisano drukčije.

Obrazac rješenja o otklanjanju oštećenja – kulturno dobro (3)

Odredbom članka 54. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da rješenje komunalnog redara kojim se naređuje otklanjanje oštećenja na pojedinačnoj zgradi upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili pojedinačnoj građevini koja se nalazi u kulturno – povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar dostavlja tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara, koje je obvezano u roku od trideset dana od dana primitka rješenja odrediti način otklanjanja oštećenja i očitovati se o mogućnosti uklanjanja oštećenog dijela pojedinačne zgrade te o tome obavijestiti vlasnika građevine i upravno tijelo, a da ako tijelo državne uprave u propisanom roku ne odredi način otklanjanja oštećenja i ako se ne očituje o mogućnosti uklanjanja oštećenog dijela pojedinačne građevine i o tome ne obavijesti vlasnika građevine i upravno tijelo, postupak nadzora se obustavlja, a s građevinom, odnosno njezinim dijelom postupa se prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Obrazac rješenja o otklanjanju oštećenja – kulturno dobro (4)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom (*naziv i adresa Upravnog odjela/Jedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1. (*vlasniku*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. (*tijelu nadležnom za zaštitu kulturnih dobara*)

.....

.....

3. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI
uklanjanje građevine (članak 55.)

Rješenje (1)

Rješenje o uklanjanju prema članku 55. Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13) donosi se:

- investitoru
- vlasniku građevine

Rješenje (2)

- ako se gradi bez ili protivno rješenju koje se donosi na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)

Rješenje (3)

Za građevinu odnosno njezin dio, čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti bez

- građevinske dozvole
- glavnog projekta
- tipskog projekta
- drugog akta

Ako se ta građevina gradi ili je izgrađena protivno

- prostornom planu
- propisu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo
- drugom propisu

Rješenje (4)

Rješenjem o uklanjanju određuje se

- rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obavezan ukloniti građevinu
- način izvršenja putem treće osobe

Rješenjem o uklanjanju upozorava se izvršenika da će se

- izvršenje provesti putem treće osobe ako ne postupi po rješenju o uklanjanju u određenom mu roku
- izvršenje putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika

Izvršenje

Prije izvršenja putem treće osobe

- Komunalni redar donosi
 - Rješenje o izvršenju

Nakon izvršenja rješenja putem treće osobe

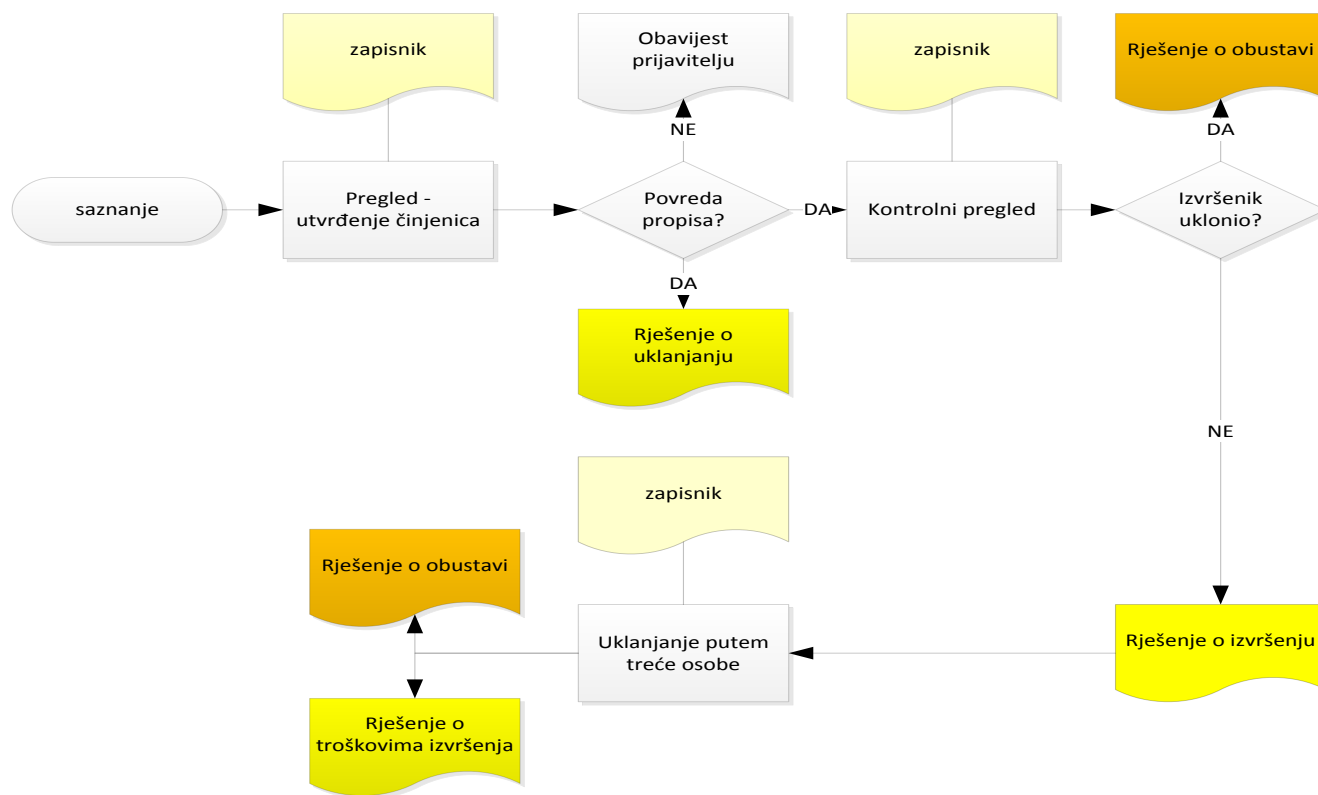
- Komunalni redar donosi
 - Rješenje o troškovima izvršenja

Primjer



Prostornim planom određeno je da ogradni zid uz magistralu u Podstrani ne smije biti viši od 60 cm.

Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o uklanjanju građevine (1)

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (*mjesto i datum*)

Komunalni redar (*Upravnog odjela.../Jedinstvenog upravnog odjela.....*)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja građevine na k.č.br. k.o.,(*mjesto*)
.....(*ulica*), investitora(*ime i prezime*), OIB,(*mjesto*)
.....(*ulica*) kojeg zastupa punomoćnik,(*mjesto*),(*ulica*), na
temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru,(*ime i prezime*),(*mjesto*), (*ulica*)
da u roku od(*broj dana*) od dana zaprimanja ovog rješenja, ukloni(*naziv građevine*,
koja se nalazi na k.č.br. k.o.,(*mjesto*),(*ulica*).

2. Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se investitor, da će
se izvršenje naredbe o uklanjanju iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak
izvršenika, ako izvršenik u roku od (*broj dana iz točke 1.*) od dana zaprimanja ovog rješenja, ne postupi
po naredbi iz točke 1. ovoga rješenja.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o uklanjanju građevine (2)

Utvrđeno je da su povrijeđene odredbe(navesti članak i stavak).....(navesti npr. Odluku o komunalnom redu i službeni glasnik u kojem je ta odluka objavljena).

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 55. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje građevine, odnosno njezinoga dijela, čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti na temelju rješenja koje se donosi na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odnosno njezina dijela, ako se gradi bez ili protivno tom rješenju.

Odredbom članka 55. stavak 3. i 4. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da se rješenjem o uklanjanju iz stavka 1. toga članka određuje rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe i upozorava investitora, odnosno vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a izvršenje rješenja će se provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Obrazac rješenja o uklanjanju građevine (3)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanske poslove), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom(naziv i adresa Upravnog odjela/Jedinstvenog upravnog odjela), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(vlasnik)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI

zahvat u prostoru koji nije građenje

– usklađivanje (članak 56.)

Zahvat u prostoru koji nije građenje (1)

Članak 3. stavak 1. točka 38. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- definicija pojma zahvata u prostoru

Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

Zahvat u prostoru koji nije građenje (2)

Članak 3. stavak 1. točka 4. Zakona o gradnji (NN 153/13)

- definicija pojma građenja

Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina

Zahvat u prostoru koji nije građenje (3)

Zahvat u prostoru koji nije građenje je svako privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru, a da se pri tome ne izvode građevinski i drugi radovi kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina (npr. aquapark na moru ili jezeru, kavezi za uzgoj riba na moru ili jezeru, kiosci i kontejneri postavljeni na privatnim zemljištima, travnata uzletno-sletna staza itd.)

Lokacijska dozvola (1)

Akt kojim se dopušta provedba zahvata u prostoru

Članak 125. točka 3. Zakona o prostornom uređenju
(NN 153/13)

- Lokacijska dozvola izdaje se za
 - zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

Lokacijska dozvola (2)

Članak 126. Zakona o prostornom uređenju

- provedbi zahvata u prostoru koji nije građenje pristupa se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole
- zahvat u prostoru provodi se u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom
- investitor na vlastitu odgovornost i rizik može pristupiti provedbi zahvata u prostoru koji nije građenje na temelju izvršne lokacijske dozvole

Usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje

Članak 56. Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

- Ako provedba zahvata u prostoru koji nije građenje nije u skladu s lokacijskom dozvolom komunalni redar rješenjem naređuje investitoru usklađivanje s lokacijskom dozvolom
- Istim rješenjem o usklađivanju komunalni redar naređuje i uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje ako usklađivanje nije provedeno u roku određenom tim rješenjem

Rješenje o usklađivanju

Rješenjem se određuje

- rok u kojem je investitor obvezan uskladiti zahvat u prostoru koji nije građenje s lokacijskom dozvolom

Istim rješenjem investitoru se

- naređuje uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, ako u roku određenom za usklađivanje ne uskladi provedbu zahvata u prostoru s lokacijskom dozvolom
- određuje rok za uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje

Rješenja koja komunalni redar donosi ako investitor ne postupi po rješenju o usklađivanju

Prije izvršenja putem treće osobe

- Komunalni redar donosi
 - Rješenje o izvršenju (čl. 139. Zakon o općem upravnom postupku)

Nakon izvršenja putem treće osobe

- Komunalni redar donosi
 - Rješenje o troškovima izvršenja (čl. 143. Zakon o općem upravnom postupku)

Primjer (1)



Primjer (2)



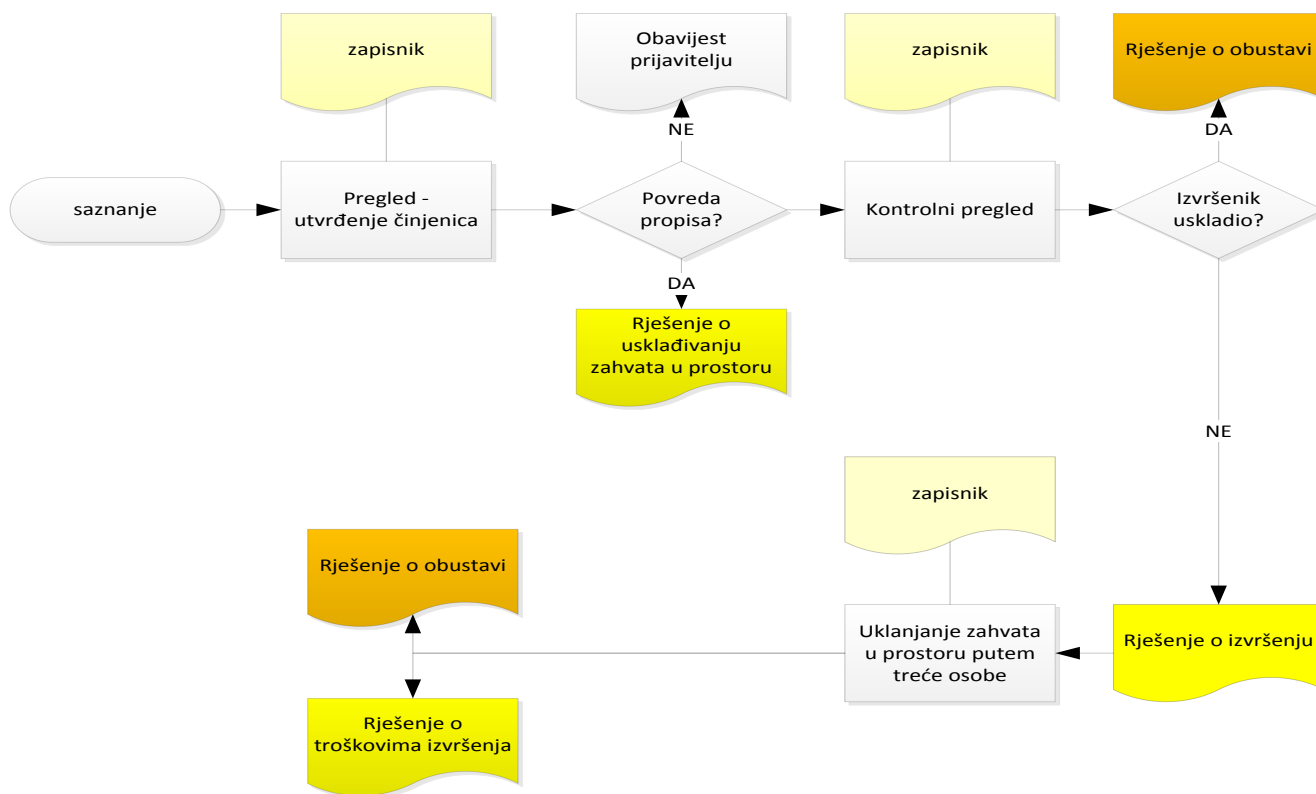
Primjer (3)



Primjer (4)



Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o usklađivanju (1)

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela..../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu usklađivanja provedbe zahvata u prostoru na k.č.br. k.o.
.....,(mjesto),(ulica), investitora, OIB,(mjesto)
.....(ulica) kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto),(ulica), na
temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru,(ime i prezime),(mjesto), (ulica)
da u roku od(broj dana) od dana zaprimanja ovog rješenja, uskladi provedbu(naziv
zahvata u prostoru) na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica) s lokacijskom dozvolom
KLASA:, URBROJ:, od(datum).

2. Naređuje se investitoru,(ime i prezime),(mjesto), (ulica)
da ukloni(naziv zahvata u prostoru) na k.č.br. k.o.,(mjesto)
.....(ulica), u roku od(broj dana) dana od isteka roka za usklađenje, ako ne postupi naredbi iz
točke 1. izreke.

3. Određuje se način izvršenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se investitor, da će se
izvršenje naredbe o uklanjanju iz točke 2. izreke provesti putem treće osobe na trošak i odgovornost
izvršenika, ako izvršenik ne postupi po naredbi iz točke 2 izreke.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o usklađivanju (2)

Utvrđeno je da je investitor počinio povredu odredbe(navesti članak i stavak) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), kojom je propisano(citirati odredbu).

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 56. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje s lokacijskom dozvolom i istim rješenjem naređuje investitoru poduzimanje mjere uklanjanja zahvata u prostoru koji nije građenje, ako u određenom roku ne uskladi provedbu zahvata s lokacijskom dozvolom.

Odredbom članka 57. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, odnosno njegova dijela u slučaju iz članka 56 .

Odredbom članka 57. stavak 2. i 3. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da se rješenjem o uklanjanju određuje rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe i upozorava investitora, odnosno vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a izvršenje rješenja će se provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika.

Obrazac rješenja o usklađivanju (3)

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom (*naziv i adresa Upravnog odjela/Jedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(vlasnik)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI

zahvat u prostoru koji nije građenje

– uklanjanje (članak 57.)

Zahvat u prostoru koji nije građenje (1)

Članak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- definira pojam zahvata u prostoru

Članak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13)

- definira pojam građenja

Zahvat u prostoru koji nije građenje (2)

Zahvat u prostoru koji nije građenje je svako privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru, a da se pri tome ne izvode građevinski i drugi radovi kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina (npr. aquapark na moru ili jezeru, kavezi za uzgoj riba na moru ili jezeru, kiosci i kontejneri postavljeni na privatnim zemljištima, itd.)

Lokacijska dozvola (1)

Akt kojim se dopušta provedba zahvata u prostoru

Članak 125. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- Lokacijska dozvola izdaje se za
 - zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

Lokacijska dozvola (2)

Članak 126. Zakona o prostornom uređenju

- provedbi zahvata u prostoru koji nije građenje pristupa se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole
- zahvat u prostoru provodi se u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom
- investitor na vlastitu odgovornost i rizik može pristupiti provedbi zahvata u prostoru koji nije građenje na temelju izvršne lokacijske dozvole

Uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje

Članak 57. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

- Ako se zahvat u prostoru koji nije građenje provodi bez izvršne lokacijske dozvole komunalni redar rješenjem naređuje investitoru uklanjanje zahvata u prostoru
- Ako zahvat u prostoru koji nije građenje, ili dio zahvata u prostoru koji nije građenje, nije usklađen s lokacijskom dozvolom u roku danom rješenjem o usklađenju s lokacijskom dozvolom, komunalni redar rješenjem naređuje investitoru uklanjanje onog dijela zahvata u prostoru koji nije usklađen s lokacijskom dozvolom (odnosno cijelog ako je cijeli neusklađen).

Rješenje o uklanjanju zahvata u prostoru koji nije građenje

Članak 57. stavak 2. i 3. Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

- Rješenjem o uklanjanju zahvata u prostoru koji nije građenje određuje se:
 - rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obavezan ukloniti zahvat u prostoru
 - način izvršenja putem treće osobe
- Istim rješenjem upozorava se izvršenika da će se:
 - izvršenju pristupiti putem treće osobe ako izvršenik u određenom mu roku ne ukloni zahvat u prostoru
 - izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika

Rješenja koja komunalni redar donosi ako investitor ne postupi po rješenju o uklanjanju

Prije izvršenja putem treće osobe

- Komunalni redar donosi
 - Rješenje o izvršenju (čl. 139. Zakona o općem upravnom postupku)

Nakon izvršenja putem treće osobe

- Komunalni redar donosi
 - Rješenje o troškovima izvršenja (čl. 143. Zakona o općem upravnom postupku)

Primjer (1)



ZAPUŠTENI KIOSCI I KONTEJNERI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

Primjer (2)



**KIOSK NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU RADI OBAVLJANJA UGOSTITELJSKE
DJELATNOSTI**

Primjer (3)

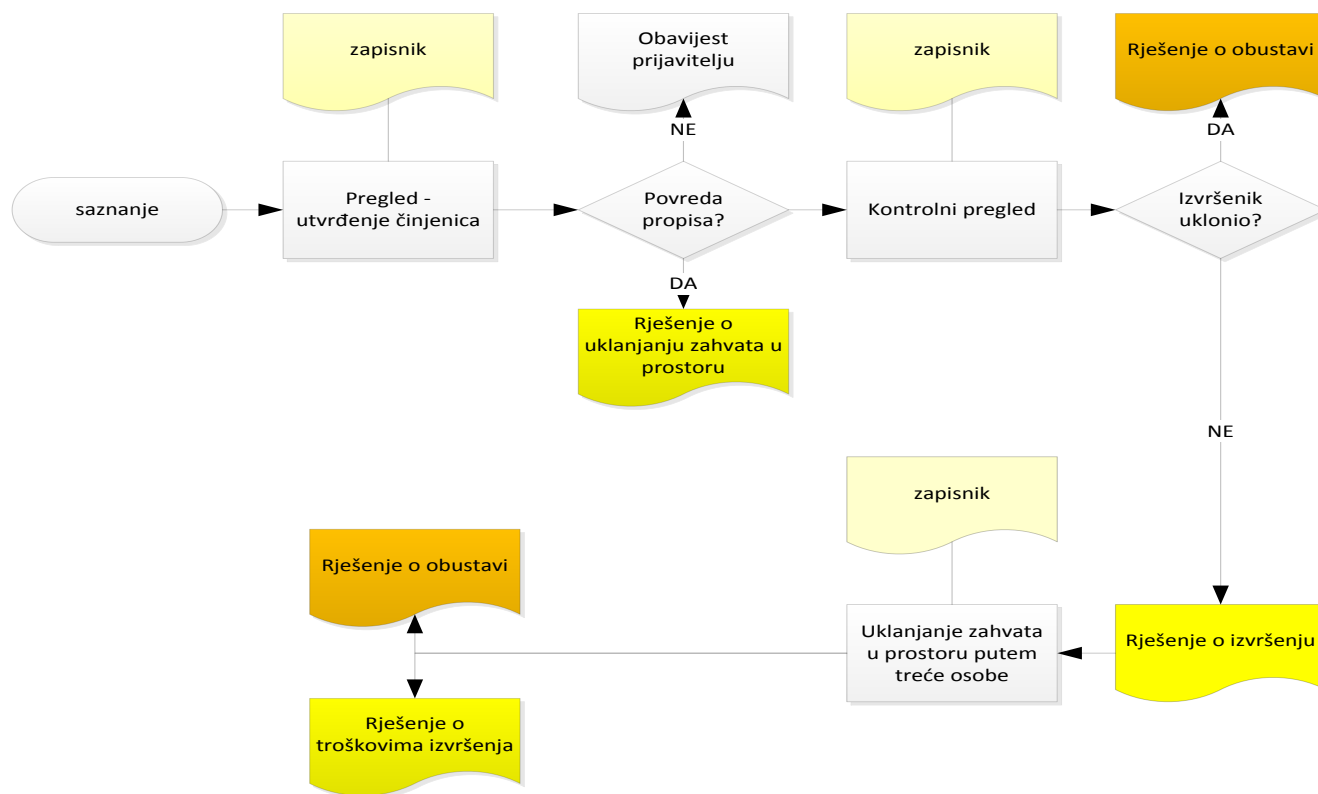


KONTEJNERI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU KOJI SE KORISTE RADI STANOVANJA (ČESTA POJAVA UZ OBALU MORA)

Primjer (4)



Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o uklanjanju zahvata u prostoru (1)

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela..../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja zahvata u prostoru na k.č.br. k.o.
.....(mjesto),(ulica), investitora, OIB,(mjesto)
.....(ulica) kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto),(ulica), na
temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru,(ime i prezime),(mjesto), (ulica)
da u roku od(broj dana) od dana zaprimanja ovog rješenja, ukloni(naziv zahvata u
prostoru) na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), jer se provodi bez izvršne lokacijske
dozvole.

2. Određuje se način izvršenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se investitor, da će se
izvršenje naredbe o uklanjanju iz točke 2. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak
izvršenika, ako izvršenik postupi po naredbi iz točke 1. izreke.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o uklanjanju zahvata u prostoru (2)

Utvrđeno je da su povrijeđene odredbe(*navesti članak i stavak*) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), kojom je propisano(*citirati odredbu*).

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 57. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, odnosno njegova dijela ako se provodi ili je proveden bez izvršne lokacijske dozvole, da se tim rješenjem o uklanjanju određuje rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obvezan postupiti po rješenju i određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe te upozorava investitora, odnosno vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a izvršenje rješenja će se provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Obrazac rješenja o uklanjanju zahvata u prostoru (3)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom (*naziv i adresa Upravnog odjela / Jedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1. (*vlasnik*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI

privremena obustava izvođenja radova (članak 58.)

Ovlasti predstavničkog tijela JLS (1)

Odredba članka 132. Zakona o gradnji (NN 153/13)

- Predstavničko tijelo JLS
 - po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice
 - općine
 - grada
 - može odlukom
 - za određene vrste građevina
 - na određenim područjima
 - ☞ odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi
 - ☞ zemljani radovi
 - ☞ radovi na izgradnji konstrukcije građevine

Ovlasti predstavničkog tijela JLS (2)

Odluka predstavničkog tijela JLS o zabrani izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine ne odnosi se na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu

Rješenje

Ako se protivno odluci predstavničkog tijela JLS izvode

- zemljani radovi
- radovi na izgradnji konstrukcije građevine
 - Komunalni redar rješenjem naređuje
 - investitoru
 - privremenu obustavu radova

Nakon privremene obustave radova

- zabranjeno je izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine

Posljedice

Ako investitor nastavi s izvođenjem

- zemljanih radova
- radova na izgradnji konstrukcije građevine
 - komunalni redar provodi sprječavanje daljnjeg građenja
 - izricanjem novčanih kazni

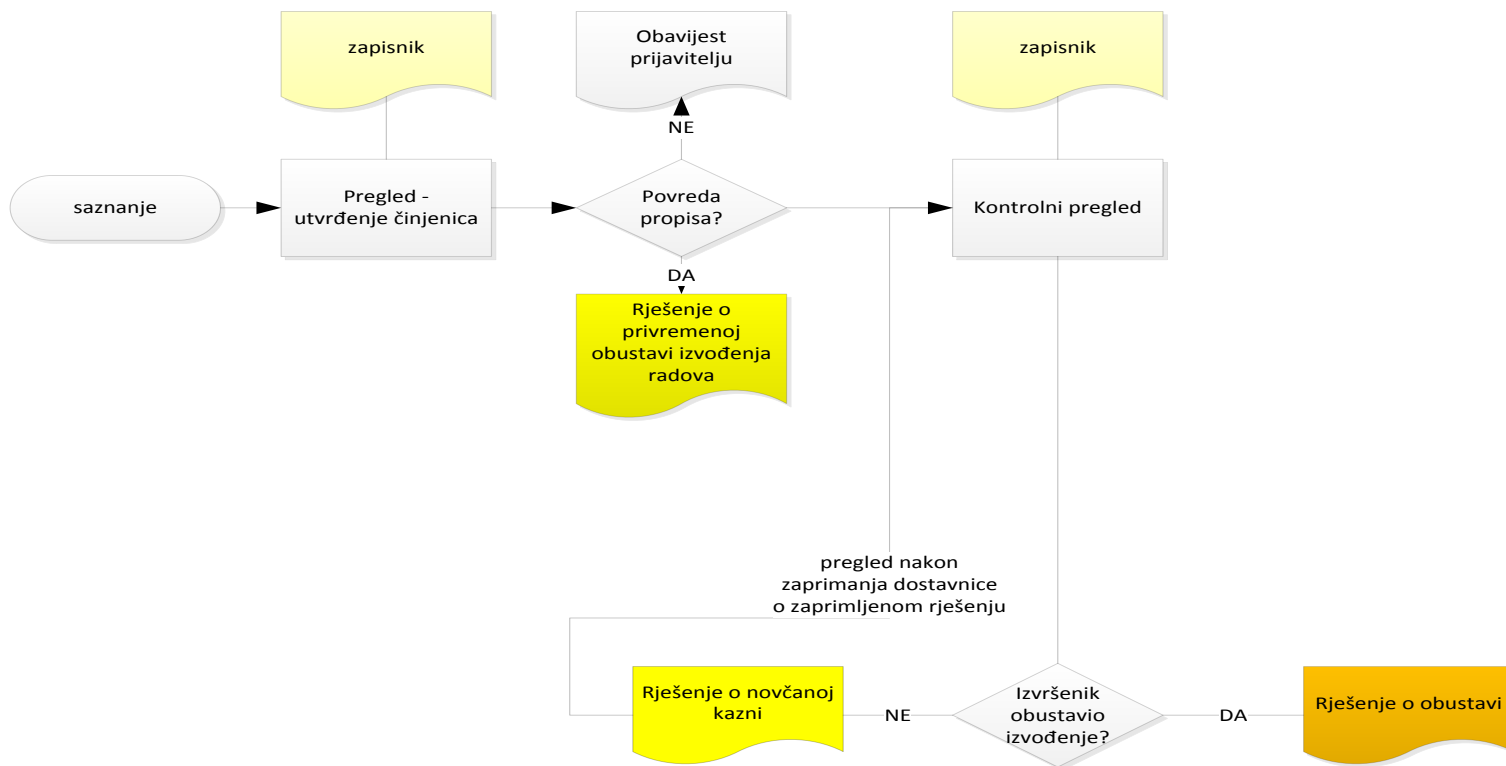
Novčane kazne

- prihod su proračuna JLS
- izriču se dok investitor ne obustavi izvođenje radova

Primjer



Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova (1)

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela...../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu privremene obustave izvođenja radova na građevini na k.č.br.
..... k.o.,(mjesto),(ulica), investitora(ime i prezime), OIE
.....,(mjesto),(ulica) kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto)
.....(ulica), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine»
broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru,(ime i prezime),(mjesto), (ulica)
da po zaprimanju ovog rješenja, obustavi izvođenje radova na k.č.br. k.o.,(mjesto)
.....(ulica).

2. Upozorava se investitor, da će se sprječavanje izvođenja radova naređeno točkom 1. izreke provesti
izricanjem novčanih kazni, ako investitor po zaprimanju ovog rješenja ne obustavi izvođenje radova.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova (2)

Utvrđuje se da je investitor počinio povredu odredbe(*navesti članak i stavak*)(*navesti naziv Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova*) kojom je propisano(*citirati odredbu*) i povredu odredbe članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj:../13) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Utvrđuje se da se u konkretnom slučaju ne radi o građevini, odnosno radovima za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti građenju građevine, odnosno izvođenju radova u godini u kojoj je odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova stupila na snagu.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se izvode protivno odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje upravno područje gradnje, da je nakon privremene obustave radova zabranjeno izvođenje zemljanih radova i radovi na izgradnji konstrukcije i da ako investitor nastavi izvođenje zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine poslije primitka rješenja o privremenoj obustavi radova, komunalni redar provodi sprječavanje daljnjeg građenja izricanjem novčanih kazni.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Obrazac rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova (3)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupajnske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom (*naziv i adresa Upravnog odjela/Jedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1. (*vlasnik*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI

dovršenje vanjskog izgleda zgrade (članak 59.)

Dovršenje zgrade (1)

- članak 124. Zakona o gradnji (NN 153/13)
 - zgrada mora u pogledu
 - vanjskog izgleda i
 - uređenja građevne čestice
 - biti dovršena u propisanom roku

Dovršenje zgrade (2)

Vrsta zgrade	Rok dovršenja vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice
1. skupina	deset (10) godina
2. i 3. skupina	sedam (7) godina
4. skupina	pet (5) godina
5. skupina	tri (3) godine

Dovršenje zgrade (3)

- Rok za dovršenje zgrade počinje teći
 - od dana prijave početka građenja
- Rokovi za dovršenje zgrade ne odnose se na
 - zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro
- Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole
 - ne utječe na rokove za dovršenje zgrade

Rješenje

Ako zgrada nije u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice dovršena u propisanom roku

- Komunalni redar
 - Rješenjem naređuje
 - investitoru
 - vlasniku
 - dovršenje zgrade u pogledu
 - ☞ vanjskog izgleda i
 - ☞ uređenja građevne čestice

Posljedice

Ako investitor, odnosno vlasnik

- ne postupi po rješenju o dovršenju
 - komunalni redar prisiljava na dovršenje vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice
 - izricanjem novčanih kazni

Novčane kazne

- prihod su proračuna JLS
- izriču se do dovršenja vanjskog izgleda

Primjer

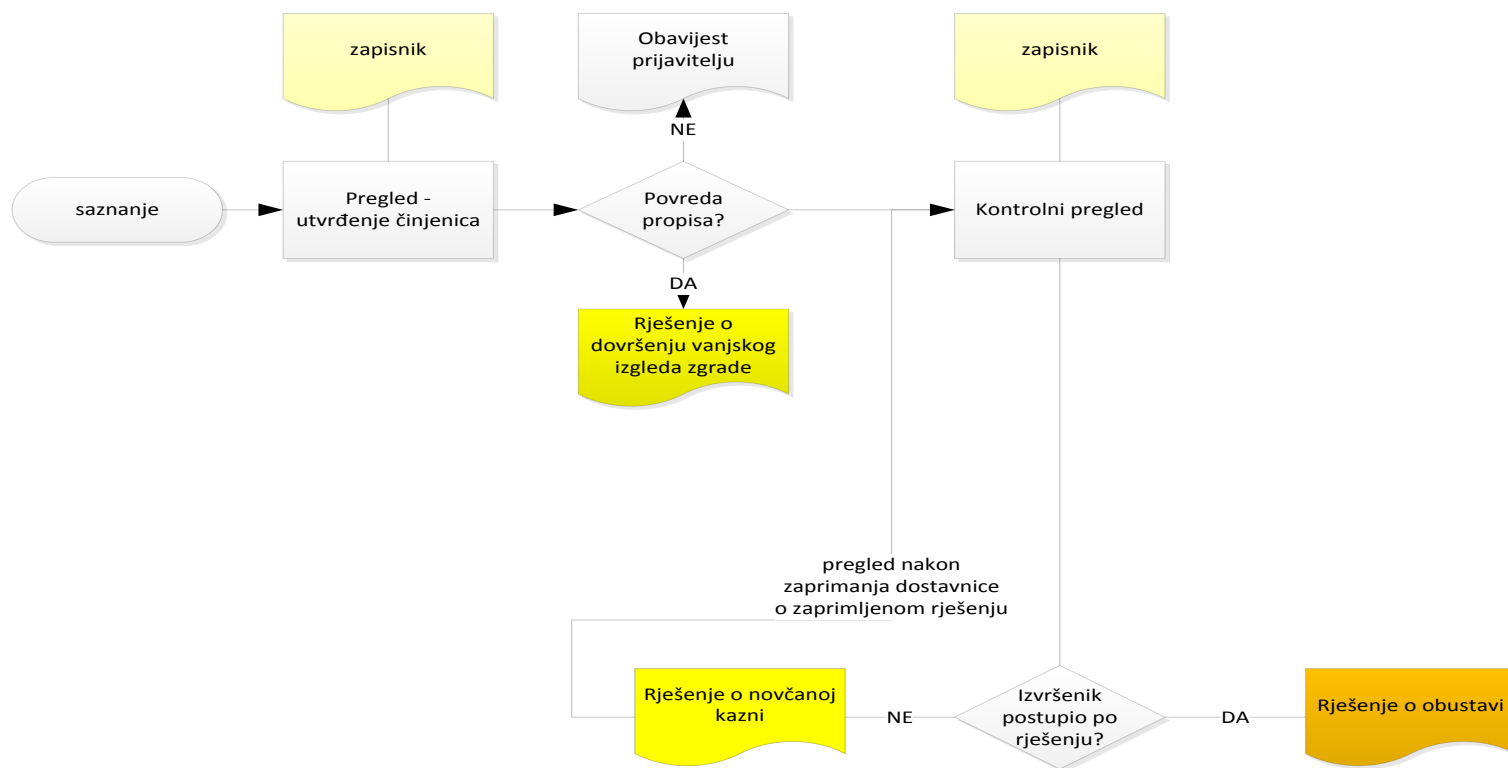
Zgrada koja nije dovršena u pogledu vanjskog izgleda



Google Datum slike: kolovoz 2011.

Izvijestite o problemu

Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o dovršenju vanjskog izgleda zgrade (1)

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela...../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu dovršenja vanjskog izgleda zgrade na k.č.br. k.o.
.....(mjesto),(ulica), investitora(ime i prezime), OIB
.....(mjesto),(ulica), kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto)
.....(ulica), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine»
broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru,(ime i prezime),(mjesto), (ulica)
da u roku od(odrediti primjereni rok) od zaprimanja ovog rješenja, dovrši zgradu na k.č.br. k.o.
.....,(mjesto),(ulica) u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice.

2. Upozorava se investitor, da će se na izvršenje dovršenja vanjskog izgleda naređenog točkom 1.
izreke prisiljavati novčanim kaznama, ako u roku iz točke 1. izreke ne dovrši vanjski izgled zgrade.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o dovršenju vanjskog izgleda zgrade (2)

Utvrđeno je da je investitor počinio povredu odredbe članka 124. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13) kojom je propisano da zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku: zgrada 1. skupine u roku od deset godina, zgrada 2. i 3. skupine u roku od sedam godina, zgrada 4. skupine u roku od pet godina, zgrada 5. skupine u roku od tri godine, koji rok počinje teći od dana prijave početka građenja.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 59. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku dovršenje zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, ako ista nije dovršena u roku propisanom posebnim zakonom kojim se uređuje upravno područje gradnje, da ako investitor, odnosno vlasnik ne postupi po rješenju o dovršenju zgrade na izvršenje će ga se prisiliti novčanim kaznama, s time da su novčane kazne prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Obrazac rješenja o dovršenju vanjskog izgleda zgrade (3)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom (*naziv i adresa Upravnog odjelaJedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(vlasnik)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis

ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)

KOMUNALNI REDARI

izlaganje energetskeg certifikata (članak 60.)

Izlaganje energetskeg certifikata (1)

- članak 25. Zakona o gradnji (NN 153/13)
 - vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 500 m²
 - vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 250 m²
 - mora izložiti energetske certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade

Izlaganje energetskeg certifikata (2)

članak 35. Pravilnika o energetskeim pregledima
građevina i energetskeom certificiranju zgrada
(NN 81/12, 29/13, 78/13)

Površina zgrade javne namjene korisne površine	Rok za izlaganje energetskeg certifikata
Veće od 500 m ²	do 31. prosinca 2013. godine
Veće od 250 m ²	do 31. prosinca 2015. godine

Zgrade javne namjene (1)

Članak 4. Pravilnika o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)

- poslovne zgrade za obavljanje administrativnih poslova pravnih i fizičkih osoba,
- zgrade državnih upravnih i drugih tijela, tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- zgrade pravnih osoba s javnim ovlastima
- zgrade sudova, zatvora, vojarni,
- zgrade međunarodnih institucija, komora, gospodarskih asocijacija,

Zgrade javne namjene (2)

- zgrade banaka, štedionica i drugih financijskih organizacija,
- zgrade trgovina, restorana, hotela, putničkih agencija, marina, drugih uslužnih i turističkih djelatnosti,
- zgrade željezničkog, cestovnog, zračnog i vodenog prometa, zgrade pošta, telekomunikacijskih centara i sl.,
- zgrade za predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje, vrtići jaslice i sl., zgrade za više obrazovanje, istraživački laboratoriji i sl.,

Zgrade javne namjene (3)

- zgrade za predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje, vrtići jaslice i sl., zgrade za više obrazovanje, istraživački laboratoriji i sl.,
- zgrade za stanovanje zajednica: domovi umirovljenika, đачki, studentski radnički, dječji i drugi domovi namijenjeni privremenom i stalnom boravku,
- zgrade sportskih udruga organizacija, zgrade sportskih objekata,
- zgrade kulturnih namjena: kina, kazališta, muzeja i sl.,
- zgrade bolnica i drugih ustanova namijenjenih zdravstveno-socijalnoj i rehabilitacijskoj svrsi.

Rješenje

Ako energetska certifikat nije izložen na vidljivom mjestu u zgradi javne namjene koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade

- Komunalni redar
 - rješenjem naređuje
 - vlasniku zgrade javne namjene
 - izlaganje energetske certifikata

Posljedice

Ako vlasnik zgrade javne namjene

- ne postupi po rješenju o izlaganju energetskeg certifikata
 - komunalni redar prisilit će vlasnika na izvršenje
 - izricanjem novčanih kazni

Novčane kazne

- prihod su državnog proračuna
- izriču se dok vlasnik ne postupi po rješenju

Primjer



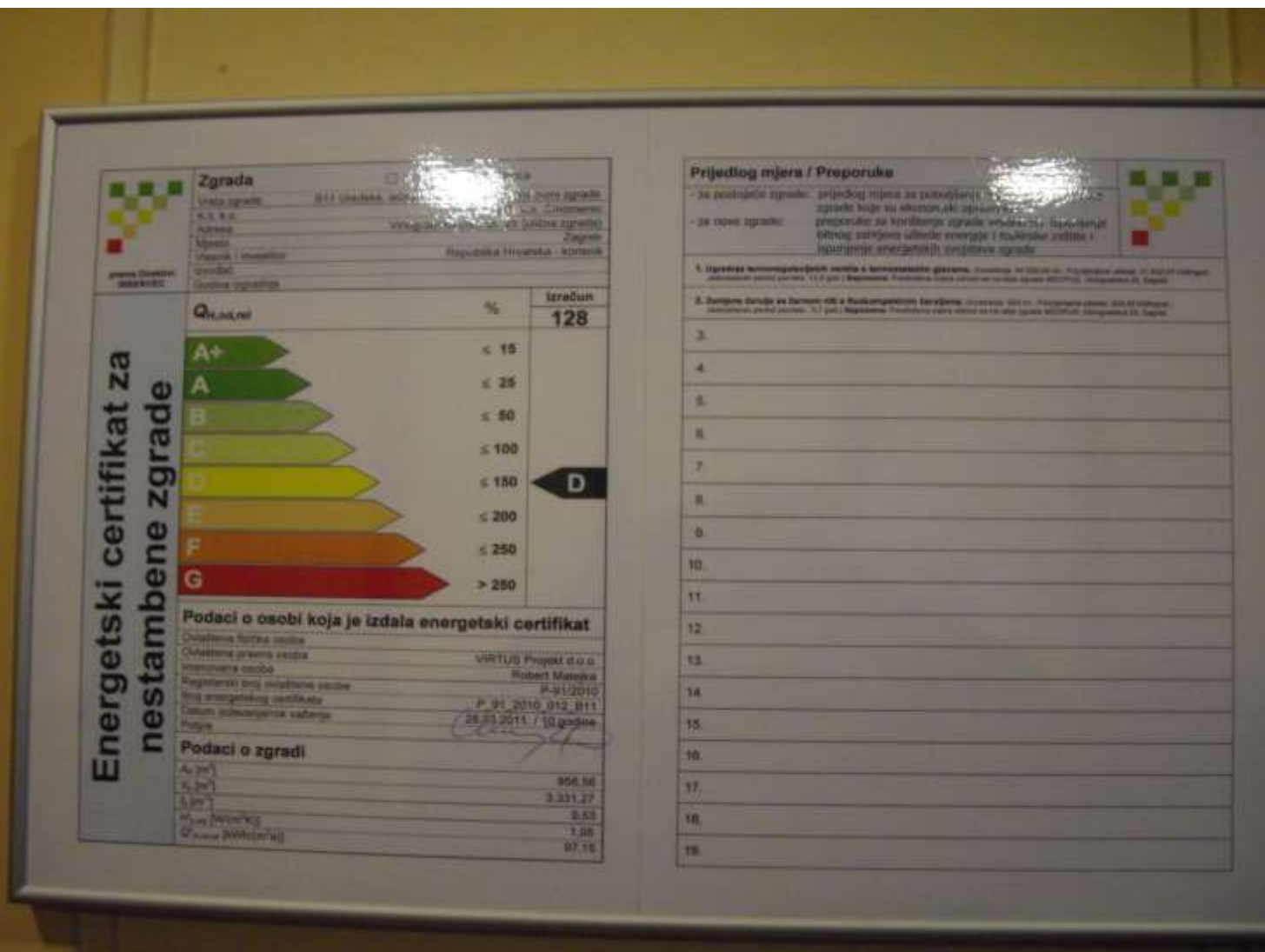
Primjer



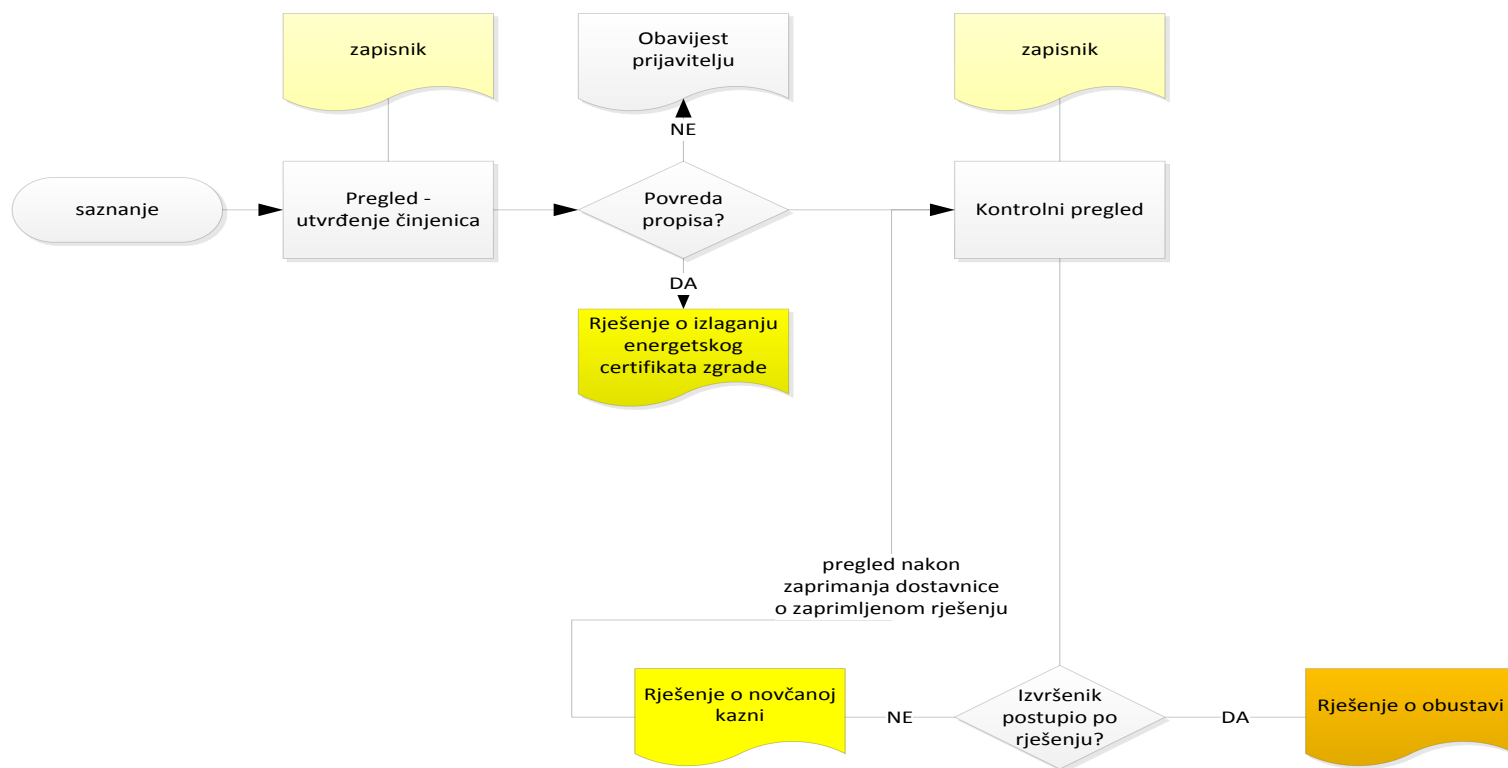
Primjer



Primjer



Shematski prikaz postupka



Obrazac rješenja o izlaganju energetskeg certifikata zgrade (1)

KLASA: UP/I-363-
URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela..../Jedinstvenog upravnog odjela.....)
rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu nadzora izlaganja energetskeg certifikata zgrade javne namjene
na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), vlasnika(naziv), OIB
.....(mjesto),(ulica), kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto)
.....(ulica), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine»
broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se vlasniku(naziv),(mjesto), (ulica), da u roku
od(broj dana) dana od zaprimanja ovog rješenja, izloži energetske certifikat na vidljivom mjestu u
zgradi javne namjene na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), koje je lako dostupno
svim posjetiteljima zgrade.
2. Upozorava se vlasnik, da će se na izlaganje energetskeg certifikata naređenog točkom 1. izreke
prisiljavati novčanim kaznama, ako u roku iz točke 1. izreke ne izloži energetske certifikat.
3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obrazac rješenja o izlaganju energetskog certifikata zgrade (2)

Utvrđuje se da je investitor počinio povredu odredbe članka 25. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13) kojom je propisano da vlasnik zgrade javne namjene mora izložiti energetski certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 60. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zgrade javne namjene izlaganje energetskog certifikata na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade u slučajevima propisanim posebnim zakonom kojim se uređuje gradnja, a ako vlasnik zgrade ne postupi po tom rješenju na izvršenje će ga se prisiliti novčanim kaznama.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Obrazac rješenja o izlaganju energetskeg certifikata zgrade (3)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom(*naziv i adresa Upravnog odjelaJedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(*vlasnik*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis



Na WEB stranicama Ministarstva objavljene su
Smjernice komunalnim redarima za primjenu Zakona o
građevinskoj inspekciji

Upiti, prijedlozi, primjeri iz prakse vezano za postupanje
komunalnih redara prema odredbama Zakona o
građevinskoj inspekciji (NN 153/13) mogu se dostavljati
na e-mail adresu

- komunalni.redar@mgipu.hr



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

- Propisi iz područja građevinske inspekcije
- Područni uredi i područne jedinice po županijama
- Smjernice komunalnim redarima za primjenu Zakona o građevinskoj inspekciji
- Događanja
- Izvješćaji o radu

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA ► Smjernice komunalnim redarima za primjenu Zakona o građevinskoj inspekciji ►

Smjernice komunalnim redarima za primjenu Zakona o građevinskoj inspekciji

Smjernice za primjenu odredbi **Zakona o građevinskoj inspekciji** („Narodne novine“, broj: 153/13) u dijelu u kojem ih primjenjuju komunalni redari izrađene su kako bi se u što kraćem vremenu usvojile odredbe toga Zakona koje komunalni redari primjenjuju u provedbi nadzora.

S obzirom da će se kroz primjenu u praksi najvjerojatnije pokazati potreba za dodatnim objašnjenjima i dopuni Smjernica te zbog jednoobrazne primjene odredbi Zakona o građevinskoj inspekciji, komunalni redari su pozvani da upitima, prijedlozima i iskustvima iz prakse doprinesu unapređenju primjene odredbi Zakona o građevinskoj inspekciji.

Upite, prijedloge i primjere iz prakse dostavljati na adresu elektroničke pošte: komunalni.redar@mkipu.hr

- Smjernice za primjenu Zakona o građevinskoj inspekciji
- Obrasci rješenja – komunalni redari
- Prikaz za procedure – komunalni redari



Ispiši stranicu



Priopćenja



Kontakti



Prenosimo



Linkovi

REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTJEVA



Energetsko certificiranje zgrada

0800 232 333

besplatni info telefon

IBAN HR3110010051700029633

Račun za uplatu naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru



OZAKONJENJE
nezakonito
izgrađenih zgrada

Apolitika

ARHITEKTONSKE
POLITIKE

HVALA NA POZORNOSTI