

11.1. RJEŠENJE O DOVRŠENJU VANJSKOG IZGLEDA ZGRADE – članak 59. ZGI-a

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela.../Jedinstvenog upravnog odjela.....), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu dovršenja vanjskog izgleda zgrade na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), investitora(ime i prezime), OIB,(mjesto),(ulica), kojeg zastupa punomoćnik,(mjesto),(ulica), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru,(ime i prezime),(mjesto),(ulica), da u roku od(odrediti primjereni rok) od zaprimanja ovog rješenja, dovrši zgradu na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica) u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice.

2. Upozorava se investitor, da će se na izvršenje dovršenja vanjskog izgleda naređenog točkom 1. izreke prisiljavati novčanim kaznama, ako u roku iz točke 1. izreke ne dovrši vanjski izgled zgrade.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Utvrđeno je da je investitor počinio povredu odredbe članka 124. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13) kojom je propisano da zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku: zgrada 1. skupine u roku od deset godina, zgrada 2. i 3. skupine u roku od sedam godina, zgrada 4. skupine u roku od pet godina, zgrada 5. skupine u roku od tri godine, koji rok počinje teći od dana prijave početka građenja.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 59. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku dovršenje zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, ako ista nije dovršena u roku propisanom posebnim zakonom kojim se uređuje upravno područje gradnje, da ako investitor, odnosno vlasnik ne postupi po rješenju o dovršenju zgrade na izvršenje će ga se prisiliti novčanim kaznama, s time da su novčane kazne prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom (*naziv i adresa Upravnog odjela .../Jedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1. (*vlasnik*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis