

.....
.....
.....

Utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 53. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), da (*pročelje*) postojeće zgrade nije nosiva konstrukcija i da je oštećenje (*pročelja*) postojeće zgrade na k.č.br. ... k.o. takvo da postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 53. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje vlasniku otklanjanje oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi, da se istim rješenjem naređuje i obveza odgovarajućeg označavanja zgrade kao opasne do otklanjanja oštećenja, te određuje rok u kojem je vlasnik obavezan postupiti po rješenju kao i način izvršenja rješenja putem treće osobe. Odredbom istoga članka također je propisano da se rješenjem o otklanjanju oštećenja upozorava vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju i da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 53. stavak 5. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da se rješenje o otklanjanju oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi izvršava putem treće osobe uklanjanjem opasnog dijela zgrade, a da vlasnik zgrade može oštećenje otkloniti popravkom ili uklanjanjem opasnog dijela zgrade, ako tim Zakonom nije propisano drukčije.

Odredbom članka 54. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da rješenje komunalnog redara kojim se naređuje otklanjanje oštećenja na pojedinačnoj zgradi upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili pojedinačnoj građevini koja se nalazi u kulturno – povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar dostavlja tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara, koje je obavezano u roku od trideset dana od dana primitka rješenja odrediti način otklanjanja oštećenja i očitovati se o mogućnosti uklanjanja oštećenog dijela pojedinačne zgrade te o tome obavijestiti vlasnika građevine i upravno tijelo, a da ako tijelo državne uprave u propisanom roku ne odredi način otklanjanja oštećenja i ako se ne očituje o mogućnosti uklanjanja oštećenog dijela pojedinačne građevine i o tome ne obavijesti vlasnika građevine i upravno tijelo, postupak nadzora se obustavlja, a s građevinom, odnosno njezinim dijelom postupa se prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom(*naziv i adresa Upravnog odjela/Jedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(vlasniku)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2.(tijelu nadležnom za zaštitu kulturnih dobara)

.....

.....

3. u spis