

7.1. RJEŠENJE O UKLANJANJU – članak 55. stavak 2. ZGI-a

KLASA: UP/I-363-

URBROJ:

....., (mjesto i datum)

Komunalni redar (Upravnog odjela.../Jedinstvenog upravnog odjela.....), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja građevine na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), investitora(ime i prezime), OIB,(mjesto),(ulica) kojeg zastupa punomoćnik(mjesto),(ulica), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru,(ime i prezime),(mjesto),(ulica), da u roku od(broj dana) od dana zaprimanja ovog rješenja, ukloni(naziv građevine) koja se gradi na k.č.br. k.o.,(mjesto),(ulica), protivno prostornom planu(naziv i vrijeme donošenja plana).

2. Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se investitor, da će se izvršenje naredbe o uklanjanju iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik u roku od (broj dana iz točke 1.) od dana zaprimanja ovog rješenja, ne postupi po naredbi iz točke 1. ovoga rješenja.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za donošenje ovog rješenja, jer je odredbom članka 128. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj:../13) propisano da se jednostavne i druge građevine i radovi

određeni pravilnikom kojeg donosi ministar ne smiju projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 55. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje građevine, odnosno njezinoga dijela, čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti bez građevinske dozvole, glavnog projekta, tipskog projekta i drugog akta, odnosno njezina dijela, ako se gradi ili je izgrađena protivno prostornom planu, propisu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo ili drugom propisu.

Odredbom članka 55. stavak 3. i 4. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da se rješenjem o uklanjanju iz stavka 1. toga članka određuje rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe i upozorava investitora, odnosno vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a izvršenje rješenja će se provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (*naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove*), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom(*naziv i adresa Upravnog odjelaJedinstvenog upravnog odjela*), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(*vlasnik*)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis