

Utvrđeno je da je investitor počinio povredu odredbe(navesti članak i stavak) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), kojom je propisano(citirati odredbu).

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 56. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje s lokacijskom dozvolom i istim rješenjem naređuje investitoru poduzimanje mjere uklanjanja zahvata u prostoru koji nije građenje, ako u određenom roku ne uskladi provedbu zahvata s lokacijskom dozvolom.

Odredbom članka 57. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, odnosno njegova dijela u slučaju iz članka 56 .

Odredbom članka 57. stavak 2. i 3. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da se rješenjem o uklanjanju određuje rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe i upozorava investitora, odnosno vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a izvršenje rješenja će se provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba (naziv upravnog tijela jedinice područne samouprave nadležnog za drugostupanjske poslove), u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom(naziv i adresa Upravnog odjelaJedinstvenog upravnog odjela), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/07, 60/08, 62/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

KOMUNALNI REDAR

.....,

Dostaviti:

1.(vlasnik)

.....

.....

putem punomoćnika

.....

.....

2. u spis