



**Financira**  
**Europska unija**  
NextGenerationEU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,**  
**GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Druga izmjena dokumentacije Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava**

# **Energetska obnova višestambenih zgrada**

POPIS IZMJENA

Ovaj poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost

U Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada“ (u daljnjem tekstu: Poziv), objavljenom 1. travnja 2022. godine, a zatvorenom 2. kolovoza 2022. godine, mijenja se ili dopunjuje sljedeće:

## 1. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1. OPĆE INFORMACIJE

Stari tekst:

Putem ovog Poziva na dostavu projektnih prijedloga ***Energetska obnova višestambenih zgrada*** (dalje u tekstu: Poziv) definiraju se ciljevi, kriteriji i postupci za dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih provedbi projekata koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (dalje u tekstu: NPOO).

Novi tekst:

Putem ovog Poziva na dostavu projektnih prijedloga ***Energetska obnova višestambenih zgrada*** (dalje u tekstu: Poziv) definiraju se ciljevi, kriteriji i postupci za dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih provedbi projekata koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (dalje u tekstu: NPOO) **i Dodatka Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (dalje u tekstu: Dodatak NPOO).**

Stari tekst:

Ovaj Poziv pokrenut je u okviru NPOO inicijative 6. Obnova zgrada, investicije C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada.

Novi tekst:

Ovaj Poziv pokrenut je u okviru NPOO inicijative 6. Obnova zgrada, investicije C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada. **Dodatkom NPOO-u prošireno je postojeće ulaganje u energetska obnova višestambenih zgrada novom investicijom C7.2. II te su osigurana dodatna sredstva.**

## 2. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.1. Zakonodavni okvir, 1.1.1. Zakonodavstvo Europske unije

- popis zakonodavstva Europske unije ažurira se na način da se dodaju:

- **Uredba (EU) br. 2023/435 Europskog parlamenta i vijeća od 27. veljače 2023. o izmjeni Uredbe (EU) 2021/241 u pogledu poglavlja o planu REPowerEU u planovima za oporavak i otpornost i o izmjeni uredbi (EU) br. 1303/2023, (EU) 2021/1060 i (EU) 2021/1755 te Direktive 2003/87/EZ;**
- **Provedbena odluka Vijeća o izmjeni Provedbene odluke od 28. srpnja 2021. o odobrenju ocjene plana za oporavak i otpornost Hrvatske (ST15834/23);**

### 3. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.1. Zakonodavni okvir, 1.1.2. Nacionalno zakonodavstvo

- popis nacionalnog zakonodavstva dopunjava se na način da se dodaje:

- Dodatak Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021. - 2026.:  
<https://planoporavka.gov.hr/dokumenti-113/113> ;

- popis nacionalnog zakonodavstva ažurira se na način da se dodaju naknadne izmjene i dopune:

- Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22);
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10, 114/22);
- Pravilnik o kontroli projekata („Narodne novine“, br. 32/14, 72/20, 90/23);
- Zakon o državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18, 117/21, 67/23);
- Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva („Narodne novine“, br. 120/16, 63/22);
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17, br. 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23);
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18), Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23), Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 112/18);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22);

### 4. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.2. Odgovornosti za upravljanje i praćenje provedbe

Stari tekst:

**Agencija za reviziju sustava provedbe programa EU** u sustavu upravljanja i praćenja provedbe aktivnosti u okviru NPOO obavlja poslove Tijela nadležnog za reviziju te **Nacionalni fond - Sektor za poslove Nacionalnog fonda u Državnoj riznici Ministarstva financija** u sustavu upravljanja i praćenja provedbe aktivnosti u okviru NPOO obavlja poslove Tijela nadležnog za slanje zahtjeva za plaćanje Europskoj komisiji.

Novi tekst:

**Agencija za reviziju sustava provedbe programa EU** u sustavu upravljanja i praćenja provedbe aktivnosti u okviru NPOO obavlja poslove Tijela nadležnog za reviziju te **Nacionalni fond - Sektor za poslove Nacionalnog fonda u Državnoj riznici Ministarstva financija** u sustavu upravljanja i praćenja provedbe aktivnosti u okviru NPOO obavlja poslove Tijela nadležnog za slanje zahtjeva za plaćanje Europskoj komisiji.

Uspostavljen sustav upravljanja i praćenja provedbe NPOO-a ostaje nepromijenjen za Dodatak NPOO-u.

## 5. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.3. Predmet, svrha i pokazatelji Poziva

Stari tekst:

**Tablica 1.: Pokazatelji Poziva**

Pokazatelj	Jedinica mjere	Opis i izvor provjere
C.6.1. R1-II-T354 Energetska obnova višestambenih zgrada	m <sup>2</sup>	Definira se kao građevinska bruto površina zgrade (GBP) (definirana prema točki 8. Pojmovnik Uputa).  Izvor provjere*: Tehnički obrazac (Obrazac 2. - list 2 Poziva) i glavni projekt energetske obnove

Novi tekst:

**Tablica 1.: Pokazatelji Poziva**

Pokazatelj	Jedinica mjere	Opis i izvor provjere
C.6.1. R1-II-T354 Energetska obnova višestambenih zgrada C.7.2. II-T435 Energetska obnova višestambenih zgrada	m <sup>2</sup>	Definira se kao građevinska bruto površina zgrade (GBP) (definirana prema točki 8. Pojmovnik Uputa).  Izvor provjere*: Tehnički obrazac (Obrazac 2. - list 2 Poziva) i glavni projekt energetske obnove

## 6. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, obveze prijavitelja

Stari tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele, do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **300.000.000,00 HRK** (tristomilijunakuna). Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH.

Novi tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele, do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **65.581.520,15 eura** (šezdesetpetmilijunapetsto osamdesetjednatisučapetstodvadeseteuraipetnaestcenti). Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH.

## 7. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, obveze prijavitelja

Stari tekst:

Najniži, odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- najniži iznos 150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna),
- najviši iznos 22.000.000,00 kuna (dvadesetdvamilijunakuna).

Novi tekst:

Najniži, odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- najniži iznos 150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna), odnosno 19.908,42 eura (devetnaesttisućadevetstoosameuraičetrdesetdvacenti)\*,
- najviši iznos 22.000.000,00 kuna (dvadesetdvamilijunakuna), odnosno 2.919.901,79 eura (dvamilijunadevetstodevetnaesttisućadevetstojedaneuroi sedamdesetdevetcenti)\*.

\*fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna

## 8. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, obveze prijavitelja, 1.4.1. Intenzitet bespovratnih sredstava

Stari tekst:

### Tablica 2.: Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova

\* **Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti je o kategoriji obnove:**

a) Integralna energetska obnova

b) Dubinska obnova

c) Sveobuhvatna obnova

Dodatno:

d) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara

e) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara

Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova*
--------------------	------------------------------------	---	--

<b>I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove</b>	I.1. a), d) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 14,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	a), d) 85 %  b), e) 85 %  c) 100 %
	<b>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo)</b>	I.2. a), d) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 70 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	
	<b>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove</b>	I.3. a), d) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 9,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	
<b>II. ENERGETSKA OBNOVA</b>	<b>II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)</b>	II.1. a) 900,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. b) 2.000,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. c) 2.800,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. d) 1.035,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. e) 2.300,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	a), d) 60 %  b), e) 80 %  c) 80 %
	<b>II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu tijekom građenja**</b>	II.2. a), b), c), d), e) 220.000,00 kn	
<b>III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA</b>	-	40.000,00 kn	a), d) 85 %  b), e) 85 %  c) 100 %
<b>IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA</b>	-	20.000,00 kn	85 %

\*\* Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn za sve kategorije obnove.

Novi tekst:

**Tablica 2.: Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova**

\* Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti je o kategoriji obnove:

- a) Integralna energetska obnova
- b) Dubinska obnova
- c) Sveobuhvatna obnova

Dodatno:

- d) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara
- e) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara

Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava***	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova*
I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<p>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove</p> <p>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo)</p> <p>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove</p>	<p>I.1. a), d) 12,00 kn (1,59 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  b), e) 12,00 kn (1,59 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  c) 14,00 kn (1,86 €)/m<sup>2</sup> GBP-a</p> <p>I.2. a), d) 60 kn (7,96 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  b), e) 60 kn (7,96 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  c) 70 kn (9,29 €)/m<sup>2</sup> GBP-a</p> <p>I.3. a), d) 8,00 kn (1,06 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  b), e) 8,00 kn (1,06 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  c) 9,00 kn (1,19 €)/m<sup>2</sup> GBP-a</p>	<p>a), d) 85 %</p> <p>b), e) 85 %</p> <p>c) 100 %</p>
II. ENERGETSKA OBNOVA	<p>II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)</p> <p>II.2. Stručni nadzor građenja/Projektantski nadzor/Koordinator zaštite na radu tijekom građenja**</p>	<p>II.1. a) 900,00 kn (119,45 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  II.1. b) 2.000,00 kn (265,45 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  II.1. c) 2.800,00 kn (371,62 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  II.1. d) 1.035,00 kn (137,37 €)/m<sup>2</sup> GBP-a  II.1. e) 2.300,00 kn (305,26 €)/m<sup>2</sup> GBP-a</p> <p>II.2. a), b), c), d), e)  220.000,00 kn  (29.199,02 €)</p>	<p>a), d) 60 %</p> <p>b), e) 80 %</p> <p>c) 80 %</p>
III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA	-	<p>40.000,00 kn  (5.308,91 €)</p>	<p>a), d) 85 %</p> <p>b), e) 85 %</p> <p>c) 100 %</p>
IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA	-	<p>20.000,00 kn  (2.654,46 €)</p>	85 %

\*\* Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn, odnosno 29.199,02 € za sve kategorije obnove.

\*\*\*fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna

**9. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, obveze prijavitelja, 1.4.2. Obveze prijavitelja vezane uz financiranje projekta**

Stari tekst:

Detaljni pregled obaveza koje se odnose na državne potpore i potpore male vrijednosti u okviru ovog Poziva nalaze se u Programu dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada (*Aneks 1. Uputa*).

Novi tekst:

Detaljni pregled obaveza koje se odnose na državne potpore i potpore male vrijednosti u okviru ovog Poziva nalaze se u Programu dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada **koji uključuje Izmjenu i dopunu istog** (*Aneks 1. Uputa*).

## **10. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.5. Obveze koje se odnose na državne potpore / Vrste, iznos i intenzitet potpore**

Stari tekst:

Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.

Novi tekst:

Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, **155/23**) i Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.

## **11. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive aktivnosti projekta**

Stari tekst:

**III. Upravljanje projektom i administracija:** izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16) za obveznike istog



Novi tekst:

**III. Upravljanje projektom i administracija:** izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22) za obveznike istog

## **12. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 2.9. Opći zahtjevi koji se odnose na prihvatljivost troškova za provedbu operacije**

Stari tekst:

- usklađeni su s pravilima financijskih ograničenja i ograničenja za posebne kategorije troškova navedenih u točkama 1.4. i 1.4.1. ovih Uputa (npr. maksimalni iznos bespovratnih sredstava za aktivnost/mjeru stručnog nadzora građenja/projektantskog nadzora/koordinatora zaštite na radu tijekom građenja je 220.000,00 kn; maksimalni iznos bespovratnih sredstava za aktivnost upravljanja projektom i administracije je 40.000,00 kn, a za aktivnost promidžbe i vidljivosti projekta 20.000,00 kn;

Novi tekst:

- usklađeni su s pravilima financijskih ograničenja i ograničenja za posebne kategorije troškova navedenih u točkama 1.4. i 1.4.1. ovih Uputa (npr. maksimalni iznos bespovratnih sredstava za aktivnost/mjeru stručnog nadzora građenja/projektantskog nadzora/koordinatora zaštite na radu tijekom građenja je 220.000,00 kn, odnosno 29.199,02 €; maksimalni iznos bespovratnih sredstava za aktivnost upravljanja projektom i administracije je 40.000,00 kn, odnosno 5.308,91 €, a za aktivnost promidžbe i vidljivosti projekta 20.000,00 kn, odnosno 2.654,46 €) - fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn;

## **13. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 2.10. Prihvatljivi troškovi**

Stari tekst:

- trošak vezan uz stručni nadzor građenja, projektantski nadzor (ako je primjenjivo) i koordinatora zaštite na radu tijekom građenja (ako je primjenjivo) (maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn za sve kategorije obnove);

Novi tekst:

- trošak vezan uz stručni nadzor građenja, projektantski nadzor (ako je primjenjivo) i koordinatora zaštite na radu tijekom građenja (ako je primjenjivo) (maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može

iznositi više od 220.000,00 kn, odnosno 29.199,02 € za sve kategorije obnove - fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn);

#### 14. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 4.7. Prigovor u postupku dodjele

Stari tekst:

Prigovor se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine:

- putem episarnice na adresu elektroničke pošte [episarnica@mpgi.hr](mailto:episarnica@mpgi.hr),
- osobno - predajom u pisarnicu na adresu Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

s naznakom "Prigovor u okviru Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava - Energetska obnova višestambenih zgrada".

Novi tekst:

Prigovor se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine:

- putem episarnice na adresu elektroničke pošte [episarnica@mpgi.hr](mailto:episarnica@mpgi.hr),
- osobno - predajom u pisarnicu na adresu Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Slavonska avenija 4, 10000 Zagreb

s naznakom "Prigovor u okviru Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava - Energetska obnova višestambenih zgrada".

#### 15. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 5.2. Nabava

Stari tekst:

Korisnici, obveznici Zakona o javnoj nabavi, primjenjuju Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16) na postupke nabave u okviru projekata. Ako korisnici nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na njih će se primjenjivati *Dodatak 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi* koji je sastavni dio *Ugovora (Prilog 1. Poziva)*.

Novi tekst:

Korisnici, obveznici Zakona o javnoj nabavi, primjenjuju Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22) na postupke nabave u okviru projekata. Ako korisnici nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na njih će se primjenjivati *Dodatak 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi* koji je sastavni dio *Ugovora (Prilog 1. Poziva)*.

## 16. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 7.1. Upute za prijavitelje

Stari tekst:

Aneks 1. Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada

Novi tekst:

Aneks 1. Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada koji uključuje Izmjenu i dopunu istog

## 17. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 8.1. Pojmovnik

Stari tekst:

Zelena infrastruktura	Prema članku 3., stavka 1., točki 48., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.
-----------------------	---

Novi tekst:

Zelena infrastruktura	Prema članku 3., stavka 1., točki 48., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.
-----------------------	--

## 18. U dokumentu Aneks 1. Uputa za prijavitelje, Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada

- dodaje se Izmjena i dopuna Programa dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada (KLASA: 365-03/22-01/2, URBROJ: 531-07-3-23-5, od 29. prosinca 2023. godine)

## 19. U dokumentu Sažetak poziva, točka 2. Ukupna raspoloživa sredstva

Stari tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele, do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi 300.000.000,00 HRK (tristomilijunakuna).

Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH.

Novi tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele, do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **65.581.520,15 eura** (šezdesetpetmilijunapetsto osamdesetjednatisučapetstodvadeseteuraipetnaestcenti).

Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH.

## 20. U dokumentu Sažetak poziva, točka 3. Raspoloživa sredstva po prijavitelju

Stari tekst:

Najniži odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- najniži iznos 150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna),
- najviši iznos 22.000.000,00 kuna (dvadesetdvamilijunakuna).

Novi tekst:

Najniži odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- najniži iznos 150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna), odnosno 19.908,42 eura (devetnaesttisučadevetstoosameuraičetrdesetdvacenta)\*,
- najviši iznos 22.000.000,00 kuna (dvadesetdvamilijunakuna), odnosno 2.919.901,79 eura (dvamilijunadevetstodevetnaesttisučadevetstojedaneuroi sedamdesetdevetcenti)\*.

\*fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna

## 21. U dokumentu Sažetak poziva, točka 4. Predviđeni intenzitet bespovratnih sredstava

Stari tekst:

### Tablica 2.: Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova

\* Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti je o kategoriji obnove:

- Integralna energetska obnova
- Dubinska obnova
- Sveobuhvatna obnova

Dodatno:

- Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara
- Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara

Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja)
--------------------	------------------------------------	---	--

			prihvatljivih troškova*
<b>I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove</b>	I.1. a), d) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 14,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	a), d) 85 %
	<b>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo)</b>	I.2. a), d) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 70 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	b), e) 85 % c) 100 %
	<b>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove</b>	I.3. a), d) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 9,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	
<b>II. ENERGETSKA OBNOVA</b>	<b>II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)</b>	II.1. a) 900,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. b) 2.000,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. c) 2.800,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. d) 1.035,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. e) 2.300,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	a), d) 60 % b), e) 80 % c) 80 %
	<b>II.2. Stručni nadzor građenja/Projektantski nadzor/Koordinator zaštite na radu tijekom građenja**</b>	II.2. a), b), c), d), e) 220.000,00 kn	
<b>III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA</b>	-	40.000,00 kn	a), d) 85 % b), e) 85 % c) 100 %
<b>IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA</b>	-	20.000,00 kn	85 %

\*\* Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn za sve kategorije obnove.

Novi tekst:

**Tablica 2.: Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova**

\* Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti je o kategoriji obnove:

- a) Integralna energetska obnova
- b) Dubinska obnova
- c) Sveobuhvatna obnova

Dodatno:

- d) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara

e) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara			
Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava***	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova*
<b>I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove</b>  <b>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo)</b>  <b>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove</b>	I.1. a), d) 12,00 kn (1,59 €)/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 12,00 kn (1,59 €)/m <sup>2</sup> GBP-a c) 14,00 kn (1,86 €)/m <sup>2</sup> GBP-a  I.2. a), d) 60 kn (7,96 €)/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 60 kn (7,96 €)/m <sup>2</sup> GBP-a c) 70 kn (9,29 €)/m <sup>2</sup> GBP-a  I.3. a), d) 8,00 kn (1,06 €)/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 8,00 kn (1,06 €)/m <sup>2</sup> GBP-a c) 9,00 kn (1,19 €)/m <sup>2</sup> GBP-a	a), d) 85 %  b), e) 85 %  c) 100 %
<b>II. ENERGETSKA OBNOVA</b>	<b>II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)</b>  <b>II.2. Stručni nadzor građenja/Projektantski nadzor/Koordinator zaštite na radu tijekom građenja**</b>	II.1. a) 900,00 kn (119,45 €)/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. b) 2.000,00 kn (265,45 €)/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. c) 2.800,00 kn (371,62 €)/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. d) 1.035,00 kn (137,37 €)/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. e) 2.300,00 kn (305,26 €)/m <sup>2</sup> GBP-a  II.2. a), b), c), d), e) 220.000,00 kn (29.199,02 €)	a), d) 60 %  b), e) 80 %  c) 80 %
<b>III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA</b>	-	40.000,00 kn (5.308,91 €)	a), d) 85 %  b), e) 85 %  c) 100 %
<b>IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA</b>	-	20.000,00 kn (2.654,46 €)	85 %

\*\* Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn, odnosno 29.199,02 € za sve kategorije obnove.

\*\*\*fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna

## 22. U dokumentu Sažetak poziva, točka 7. Prihvatljive aktivnosti

Stari tekst:

**III. Upravljanje projektom i administracija:** izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za

nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16) za obveznike istog

Novi tekst:

**III. Upravljanje projektom i administracija:** izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22) za obveznike istog

### **23. U dokumentu Prilog 1. Ugovor, uvodni dio na str. 2.**

Stari tekst:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine -  
Tijelo nadležno za komponentu/inicijativu  
(u nastavku teksta: NT)  
Ulica Republike Austrije 20  
10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB - 95093210687

Novi tekst:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine -  
Tijelo nadležno za komponentu/inicijativu  
(u nastavku teksta: NT)  
Ulica Republike Austrije 14  
10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB - 95093210687

### **24. U dokumentu Prilog 1. Ugovor, članak 3.**

- briše se fusnota broj 2 na naslovu članka:

Po nastupu obveze dvojnog iskazivanja iznosa u kunama i eurima, svi iznosi iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se sufinanciraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. iskazani u kunama, bit će iskazani dvojno, odnosno u kunama i eurima.

Stari tekst:

- 3.1. Ukupni prihvatljivi troškovi projekta iznose <...> **kuna** (slovima :...), kao što je utvrđeno u Dodatku 1.1. Opis i proračun Projekta, u skladu s Općim uvjetima Ugovora.
- 3.2. Dodjeljuju se bespovratna sredstva u iznosu od <...> **kuna** (slovima :...), što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih izdataka Projekta navedenih u stavku 3.1. ovoga članka.

Od ukupnog iznosa dodijeljenih bespovratnih sredstava <...> % se odnosi na potpore male vrijednosti u iznosu od <...> **kuna**, kao što je utvrđeno u Dodatku 1.1. Opis i proračun Projekta.

- 3.7. Korisnik ima pravo zatražiti plaćanje predujma podnošenjem Zahtjeva za predujmom PT-u. Ukupni iznos predujma ne može biti viši od 20% (dvadeset posto) vrijednosti odobrenih bespovratnih sredstava iz stavka 3.2. ovoga članka, odnosno ne može biti viši od <...> **kuna**.

Novi tekst:

- 3.1. Ukupni prihvatljivi troškovi projekta iznose <...> **eur** (slovima :...), kao što je utvrđeno u Dodatku 1.1. Opis i proračun Projekta, u skladu s Općim uvjetima Ugovora.
- 3.2. Dodjeljuju se bespovratna sredstva u iznosu od <...> **eur** (slovima :...), što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih izdataka Projekta navedenih u stavku 3.1. ovoga članka.

Od ukupnog iznosa dodijeljenih bespovratnih sredstava <...> % se odnosi na potpore male vrijednosti u iznosu od <...> **eur (slovima : ...)**, kao što je utvrđeno u Dodatku 1.1. Opis i proračun Projekta.

- 3.7. Korisnik ima pravo zatražiti plaćanje predujma podnošenjem Zahtjeva za predujmom PT-u. Ukupni iznos predujma ne može biti viši od 20% (dvadeset posto) vrijednosti odobrenih bespovratnih sredstava iz stavka 3.2. ovoga članka, odnosno ne može biti viši od <...> **eur (slovima : ...)**.

- briše se fusnota broj 3 u članku 3.7.:

Smatra se da je Korisnik započeo s provedbom projekta danom podnošenja pisane prijave početka građenja predane nadležnom tijelu graditeljstva (Zakon o gradnji, „Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, članak 131.).

## 25. U dokumentu Prilog 1. Ugovor, članak 9.

- briše se fusnota broj 4 na naslovu članka:

Po nastupu obveze dvojnog iskazivanja iznosa u kunama i eurima, svi iznosi iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se sufinanciraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. iskazani u kunama, bit će iskazani dvojno, odnosno u kunama i eurima.

Stari tekst:

- 9.3. Korisnik je obvezan osigurati financijski doprinos u iznosu od <...> **kuna** iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (svime što ne predstavlja sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije, npr. kredit banke) te o istome dostaviti odgovarajući dokaz PT-u zajedno s prvim Zahtjevom za nadoknadu sredstava (npr. Ugovor o kreditu, stanje računa za zgradu ili sl.).

Novi tekst:

- 9.3. Korisnik je obvezan osigurati financijski doprinos u iznosu od <...> **eur (slovima: ...)** iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (svime što ne predstavlja sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva



Unije, npr. kredit banke) te o istome dostaviti odgovarajući dokaz PT-u zajedno s prvim Zahtjevom za nadoknadu sredstava (npr. Ugovor o kreditu, stanje računa za zgradu ili sl.).

## **26. U dokumentu Prilog 1. Ugovor, članak 10.**

Stari tekst:

Za NT

**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb  
e-adresa**

Novi tekst:

Za NT

**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb  
e-adresa**